

Aanwezig:

DE BOEVER Steve, voorzitter
NACHTERGAELE Joris, burgemeester
VAN NIEUWENHUYZE Frederik, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen
BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, VAN BOVEN Herman, VAN QUICKELBERGHE Simon,
VAN WELDEN Marijke, LUST William, D'HONT Tom, THOMAS Steven, VUYLSTEKE Marc, BONTINCK Yves, raadsleden
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

MEIRHAEGHE Filip, schepen

Afwezig:

7. OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG OMV_2022085363: REALISEREN VAN EEN WEGENIS- EN RIOLERINGSPROJECT MARIABORRESTRAAT - STEENBEEKDRIES – STATIONSBERG - MAARKEDAL - ZAAK VAN DE WEGEN

Feiten en context

Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (vertegenwoordigd door de heer Martens Pieter), Stropstraat 1 te 9000 Gent diende op 03 oktober 2022 een aanvraag in via het omgevingsloket tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving:

MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0703	C
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 1225	H
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 1202	F
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0724	A
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0717	B
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0680	C
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 1221	C
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0808	A
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0810	A
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0702	E
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 1222	B
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 1222	C
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 1191	A
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 1184	M
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0711	C
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 0086	D
MAARKEDAL 1 AFD (ETIKHOVE)	Sectie A	Nummer 1183	B

De aanvraag betreft het realiseren van een wegenis- en rioleringsproject Mariaborrestraat - Steenbeekdries – Stationsberg.

De aanvraag omvat:

- (x) stedenbouwkundige handelingen
- () de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
- () het verkavelen van gronden

() kleinhandelsactiviteiten

(x) vegetatiewijzigingen

De aanvrager formuleert de werkzaamheden als volgt:

“Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen zijn vergunningsplichtig en worden aangevraagd:

- *Aanleggen van rioleringen op privaat domein (inclusief werkzones)*
- *Herprofilen van bestaande grachten*
- *Werken aan waterlopen (2e categorie)*

Volgende handelingen worden eveneens uitgevoerd, maar vallen onder het vrijstellingsbesluit:

- Infrastructuur

- *Aanleg gescheiden rioleringswegen op het openbaar domein: Artikel 10, 4° Vrijstellingsbesluit*
- *Herstel wegenis cfr. bestaande toestand op het openbaar domein: Artikel 10,”*

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

“De ingedeelde inrichting is bemaling (R53).

Het maximaal dagdebiet is 600 m³/d en het totale jaardebiet bedraagt 49047 m³/j. De maximale invloedsstraal is 70 m en de afstand tot speciale beschermingzones is 440 m. Het invloedsgebied, afgebakend door de invloedsstralen, is in onderstaande figuur weergegeven.

Met een dagdebiet kleiner dan 2.500m³/dag, een jaardebiet kleiner dan 30.000m³/jaar en een grondverlaging minder dan 4m-mv, wordt bemalingsklasse 3 toegewezen voor dit project.

De aanvraag voor de ingedeelde inrichting klasse 3 wordt echter aangevraagd bij uitvoering van dit project aangezien de hoeveelheid bemaling/duurtijd/... bij beperktere bemalingen sterk afhankelijk is van de fasering die de aannemer toepast en de periode waarin deze kortstondige bemaling zal plaatsvinden.”

Vegetatiewijzigingen

“Er worden bestaande grachten in langschappelijk waardevol agrarisch gebied hergeprofileerd.”

Zaak der wegen

“In het kader van onderhoudswerken worden werken uitgevoerd buiten de begrenzing van de huidige rooilijn; hiervoor dienen grondinnemingen uitgevoerd te worden. In functie hiervan dient hetzij de huidige rooilijn aangepast; hetzij een nieuwe rooilijn gevestigd te worden. De te realiseren rooilijnplannen zijn als bijlage bij onderhouds aanvraag gevoegd.”

Het wijziging van rooilijn en het innemen van privaat domein wordt door de aanvrager gemotiveerd in de verantwoordingsnota in bijlage.

Op 15 december 2022 werd aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd een openbaar onderzoek te organiseren en de aanvraag voor te leggen aan de gemeenteraad naar aanleiding van de zaak van de wegen. Er werd ook op 15 december 2022 gevraagd advies uit te brengen op de omgevingsaanvraag. Het college van burgemeester en schepenen heeft reeds op 30 januari 2023 een gunstig advies uitgebracht aan de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) binnen de wettelijke termijn.

Verantwoording

Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:

“§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”

Het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

De toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:

“Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;*
- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;*
- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;*
- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;*
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”*

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 04 januari 2023 tot en met 03 februari 2023 werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

De gemeenteraad heeft geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde omgevingsvergunning en de daarmee gepaard gaande zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft vanuit lokaal standpunt geen opmerkingen en formuleert bijgevolg een gunstig advies.

Bevoegdheid

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 31

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8

Juridische grond

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Het Besluit van 27 november 2015 betreffende de omgevingsvergunning

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO)

Relevante documenten en bijlagen

Rooilijnplannen:

- 1538_gr1_Rooilijn_Mariaborrestraat_1_2022-06-08_CLA.pdf
- 1538_gr1_Rooilijn_Mariaborrestraat_2_2022-06-08_CLA.pdf
- 1538_gr1_Rooilijn_Mariaborrestraat_3_2022-06-08_CLA.pdf
- 1538_gr1_Rooilijn_Steenbeekdries_4_2022-06-08_CLA.pdf

Inplantingsplannen bestaande en nieuwe toestand:

- BA_DOM11411239Z_I_B_1.pdf
- BA_DOM11411239Z_I_N_1.pdf

Legende: BA_DOM11411239Z_L.pdf

Verantwoordingsnota wijziging van rooilijn en innemen van privaat domein: BE0111.0001538

Verrechtvaardigingsnota_20220421.pdf

Beschrijvende nota omgevingsaanvraag: DOM11411239Z B26_beschrijvende nota_v2022-09-27.pdf

BESLUIT

Stemming: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Enig artikel

De zaak van de wegen, zoals ontworpen in de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een wegenis- en rioleringsproject Mariaborrestraat - Steenbeekdries – Stationsberg, ingediend door Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (vertegenwoordigd door de heer Martens Pieter), Stropstraat 1 te 9000 Gent, wordt goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

DE BOEVER Steve
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 1 maart 2023

JOURQUIN Lesley
Algemeen directeur

DE BOEVER Steve
Voorzitter