

Aanwezig:

DE BOEVER Steve, voorzitter

NACHTERGAELE Joris, burgemeester

MEIRHAEGHE Filip, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen

DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, VAN BOVEN Herman, VAN QUICKELBERGHE Simon, VAN WELDEN Marijke,

LUST William, D'HONT Tom, THOMAS Steven, VUYLSTEKE Marc, BONTINCK Yves, raadsleden

JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

BAUWENS Marc (belangenvermenging, art. 27 decreet lokaal bestuur), raadslid

Afwezig:

13. DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET GRAFISCH PLAN VOOR DE AFSCHAFFING VAN DE VOETWEGEN 82 EN 84 EN GEDEELTELIJKE AFSCHAFFING VAN VOETWEG 72 IN DE DEELGEMEENTE NUKERKE

Feiten en context

Voetwegen 82 - 84

Infrabel stelde in november 2019 zijn streefbeeld overwegen voor onze gemeente voor, hierbij zouden een aantal overwegen gesloten worden.

Eén van de overwegen betreft de onbewaakte landbouwoverweg OW 30 ter hoogte van de Weitstraat.

In zitting van 9 maart 2020 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met de sluiting van voormelde onbewaakte overweg en het aanleggen van een alternatieve toegang voor de daardoor ingesloten landbouwpercelen via de Wolvestraat.

Tussen de Weitstraat en voormelde overweg smelten volgens de atlas van de buurtwegen 2 voetwegen samen op de landbouwtoegang. Het betreft voetweg 82 (die loopt tussen de Weitstraat en de Wolvestraat) en voetweg 84 (die loopt tussen de Weitstraat en Terbeke). Deze voetwegen zijn niet zichtbaar op het terrein en zijn op heden moeilijk tot niet toegankelijk.

Voormelde voetwegen werden niet opgenomen in de wenselijkheidskaart van het trage wegenplan Nukerke zoals deze door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017 werd goedgekeurd.

Een alternatieve wandelverbinding tussen de Wolvestraat en Ter Beke is voorzien ter hoogte van woning Wolvestraat 4 en 5.

Door het sluiten van voormelde overweg wordt de aansluiting tussen de Weitstraat en beide voetwegen afgesloten. Om te voorkomen dat wandelaars toch nog zouden proberen de spoorweg ter hoogte van de voetweg te kruisen, is de afschaffing van de voetwegen aangewezen.

Voetweg 72

Voetweg 72 loopt dwars door het perceel (en de daarop opgetrokken woning) met kadastrale omschrijving, 2de afdeling, sectie B, nr. 664m (Donderij 2), kruist de spoorweg, vindt dan aansluiting op de gemeenteweg Terpoort en loopt dan verder langs de Molenbeek.

Het eerste gedeelte van de voetweg tussen de Donderij en Terpoort is niet meer zichtbaar op het terrein en is door de historische bebouwing van het perceel niet toegankelijk.

Dit gedeelte van de voetweg werd niet opgenomen in de wenselijkheidskaart van het trage wegenplan Nukerke zoals deze door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2017 werd goedgekeurd.

Om voormelde redenen is het aangewezen om het gedeelte van de voetweg tussen de Donderij en Terpoort – meer specifiek het gedeelte vertrekkend aan de woning Donderij 2 (dwars door de woning en bouwperceel) tot aan de gemeenteweg Terpoort (dwarsing met de spoorweg) – af te schaffen.

Algemeen

Door landmeter expert Laurence Devenijn werd op datum van 25 mei 2022 de waarde bepaald voor het gedeelte openbaar domein van de buurtweg 84.

Door landmeter-expert Laurence Devenijn werd op datum van 7 juni 2022 een ontwerp van grafisch plan opgemaakt.

Door landmeter expert Laurence Devenijn werd de meerwaardebepaling opgemaakt voor de buurtweg 72 en buurtwegen 82, 84 allen gelegen in Nukerke. In zitting van 27 september 2022 werd beslist om geen waardevermeerdering toe te passen voor voormelde buurtwegen.

In zitting van 27 september 2022 werd het grafisch plan met betrekking tot de volledige opheffing van voetwegen 82 (sentier 82) en 84 (sentier 84) en de gedeeltelijke opheffing van voetweg 72 (sentier 72), allen gelegen in deelgemeente Nukerke, voorlopig vastgesteld.

In overeenstemming met art. 21 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019 (hierna gemeentewegendecreet) werd een openbaar onderzoek betreffende de voorlopige vaststelling georganiseerd van 20 oktober 2022 tot en met 18 november 2022. Er werd 1 bezwaar ingediend. Dit bezwaarschrift wordt behandeld onder de rubriek motivering.

In overeenstemming met artikel 17 van het gemeentewegendecreet werd advies gevraagd aan de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderendeputatie, het departement Omgeving van de Vlaamse overheid en de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS). Het advies van voormelde diensten moet binnen een ordetermin van 30 dagen na de voorlopige vaststelling bezorgd worden aan het gemeentebestuur. Als er geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Door de Bestendige Deputatie werd bij schrijven van 17 november 2022 meegedeeld dat zij in zitting van 27 augustus 2020 beslisten om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan enkel de lokale gemeentewegen (voetwegen 72, 82 en 84) betreft, verstrekt de Bestendige Deputatie geen formeel advies.

Door het departement Omgeving van de Vlaamse overheid werd binnen de gestelde termijn geen advies verleend.

Bij schrijven van 9 november 2022 verleende de NMBS een gunstig advies.

Motivering

Toelichting en weerlegging van het bezwaarschrift

Het ingediende bezwaar betreft geen feitelijk bezwaar maar een bemerking betreffende de eigendomsgrenzen van de private percelen waarover voetweg 84 loopt. Het bepalen van de eigendomsgrenzen van 2 aanpalende percelen van particuliere eigenaars maakt geen deel uit van voorliggend besluit en behoort evenmin tot de bevoegdheid van de gemeenteraad. Om deze redenen wordt het bezwaarschrift niet verder behandeld.

Besluit van de motivering

Gemeentewegen kunnen alleen worden opgeheven bij overheidsinitiatief en na een beslissing van de gemeenteraad. Er is steeds een uitdrukkelijke overheidsbeslissing tot opheffing van de openbare bestemming van de gemeenteweg vereist.

Zoals toegelicht onder de feiten en context en omwille van de goede ruimtelijke ordening is een opheffing van voormelde voetwegen voldoende gemotiveerd in het kader van het algemeen belang. De verkeersveiligheid werd in acht genomen alsook de actuele functies van de voetwegen.

Rekening houdend met bovenstaande elementen dienen geen aanpassingen te gebeuren aan het voorlopig vastgesteld grafisch plan en kan dit bijgevolg definitief worden vastgesteld.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.

Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het gemeenteraadsbesluit van 27 september 2021 houdende voorlopige vaststelling van het grafisch plan voor de afschaffing van de voetwegen Sentier 72, 82 en 84 in deelgemeente Nukerke.

Vormvereisten

Grafisch plan 2022-027 – afschaffing buurtweg 72 Maarkedal.

Grafisch plan 2022-027 – afschaffing buurtwegen 82-84 Maarkedal

2022-027 Plan verkoop Maarkedal buurtweg 84.

2022-027 Schatting Maarkedal – afschaffing buurtweg 72.

2022-027 Schatting Maarkedal – afschaffing buurtwegen 84 en 82.

2022-027 Schatting Maarkedal – verkoop Terbeke.

Advies Bestendige Deputatie dd. 17 november 2022.

BESLUIT

Stemming: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Het ontwerp van grafisch plan, opgemaakt door landmeter-expert Laurence Devenijn op datum van 7 juni 2022, definitief vast te stellen.

Artikel 2

Akkoord te gaan met de volledige opheffing van de voetwegen 82 en 84 en de gedeeltelijke opheffing van voetweg 72, allen gelegen in deelgemeente Nukerke, zoals aangeduid op het definitief vastgestelde grafisch plan.

Artikel 3

Akkoord te gaan met het waardebepaling voor het deel openbaar domein zoals opgemaakt door landmeter-expert Laurence Devenijn op datum van 25 mei 2022.

Artikel 4

Akkoord te gaan om het gedeelte openbaar domein van buurtweg 84 te koop aanbieden aan de aangelanden.

Namens de gemeenteraad

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

DE BOEVER Steve
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 21 december 2022

JOURQUIN Lesley
Algemeen directeur

DE BOEVER Steve
Voorzitter