

Aanwezig:

DE BOEVER Steve, voorzitter
NACHTERGAELE Joris, burgemeester
MEIRHAEGHE Filip, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen
BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, VAN QUICKELBERGHE Simon, VAN WELDEN Marijke,
LUST William, D'HONT Tom, THOMAS Steven, VUYLSTEKE Marc, BONTINCK Yves, raadsleden
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

VAN BOVEN Herman, raadslid

Afwezig:

14. GOEDKEURING DEFINITIEF ONTEIGENINGSBESLUIT VOOR DE REALISATIE VAN HET ROOILIJNPLAN VOOR DE HERINRICHTING VAN DE KOLPAARTSTRAAT

Feiten en context

De gemeente Maarkedal, de intercommunale Farys en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) hebben een project lopende voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en wegeninfrastructuur in de Kolpaartstraat in Maarkedal. Het betreft project nummer 18901 vastgelegd bij Ministerieel Besluit tot vaststelling van het subsidiëringsprogramma van de werken, vermeld in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging voor het tweede deelprogramma 2020 (zie bijlage).

Het project heeft tot doel, in het algemeen belang, de grondige herinrichting van de Kolpaartstraat en de realisatie van een nieuwe wandel- en fietsverbinding tussen de Kolpaartstraat via het bestaande toegangspad van het kerkhof van deelgemeente Schorisse naar de N457 (Schoriseweg).

De concrete aanleiding voor deze werken is meervoudig. De herinrichting heeft dan ook meerdere doelstellingen:

- Het realiseren van een degelijke afwatering door de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voor hemel- en afvalwater.
- Het bijdragen tot het beveiligen en bevorderen van het voertuigen-, fiets- en voetgangersverkeer.
- Het vormen van een samenhangend geheel met nieuwe wegverharding, riolering en grachtenstelsel.

Om het project te realiseren zijn grondinnemingen vereist.

1. Feitelijke situering van de voorgenomen onteigening

Het projectgebied betreft de Kolpaartstraat met aansluitend een deels nieuwe, deels bestaande wandel- en fietsverbinding langsheen het kerkhof van deelgemeente Schorisse.

Het project is gelegen binnen de bebouwde kom van de deelgemeente Schorisse.

Schorisse maakt deel uit van de fusiegemeente Maarkedal.

Westelijk takt de Kolpaartstraat aan op een kruispunt waar volgende wegen samenkomen: de gewestweg N454 (=Hofveldstraat/Langestraat) en de gemeentewegen Leideveld en Heirwegstraat.

Aan de zuid-oostzijde ontsluit de Kolpaartstraat via de N454 (Hofveldstraat).

De zuidzijde van de Kolpaartstraat betreft een langgerekt woonlint.

Centraal in de Kolpaartstraat, ter hoogte van de Schoolstraat, bevindt zich een basisschool.

De noordzijde betreft open agrarisch gebied met enkele vrijstaande huizen.

Het tracé van de nieuwe wandel- en fietsverbinding start aan de oostelijk gelegen bocht van 90° in de Kolpaartstraat.

De wandel- en fietsverbinding vertrekt vanuit een bestaande aardeweg met een huidige breedte van 3m, waarbij dit pad, in functie van de landbouw wordt verbreed tot 4,5m, en gaat iets voor de gemeentelijke begraafplaats over naar een dubbelrichting fietspad met een breedte van 2,5 meter. Het pad kronkelt zich rond de begraafplaats om zo via een zijtak van de Schorissestraat aan te takken op het bovenlokaal fietsroutenetwerk van de N454 en N457. Het openbaar vervoer (de lijn) maakt eveneens gebruik van de N-wegen.

Voor meer details en een visualisatie van de situering wordt verwezen naar de projectnota die in bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2. Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen of zakelijke rechten

De te verwerven gronden zijn gelegen binnen de contouren van het rooilijnplan dat op heden, 23^ofebruari 2021, door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Op de percelen 182a, 182z, 182y, 182x, 183d, 183c, 185a, 98l2, 98n2, 98f2, 98e2, wordt een strook met een breedte variërend tussen 5,52m en 6,23m over de volledige lengte van de percelen ingenomen. De innames dienen voor de aanleg van een buffergracht en deels voor de aanleg van het aanliggende fietspad.

Op de percelen 121e, 122e, 94a, 95a, 95/02d, 95/02c, 96m, 96l, 96k, 96h, 97n, 97m, 97l, 97k en 97h wordt een strook met een breedte variërend tussen 3,14m en 14,21m over de volledige lengte van de percelen ingenomen. De innames dienen voor de aanleg van een parkeerzone met 37 parkeerplaatsen, een vrijliggend fietspad met schrikstrook en een buffergracht.

Op perceel 98d2 wordt een strook met een breedte variërend tussen 6,26m en 6,65m over de volledige lengte van het perceel ingenomen. De inname dient voor de aanleg van ondergrondse riolering.

Op perceel 98c2 wordt een oppervlakte 54 m² in de vorm van een driehoek ingenomen voor de aanleg van ondergrondse riolering.

Op perceel 61 wordt aan de zijde van de Kolpaartstraat een strook van 3,14m breed over een lengte van 94,12m ingenomen voor de aanleg van een buffergracht. Aan de zijde van buurtweg 74 wordt een smalle strook ingenomen voor de verbreding van de fiets- en wandelverbinding en toegangsweg voor landbouwverkeer.

Op percelen 99 en 100 wordt een smalle strook van respectievelijk 20 m² en 75 m² ingenomen voor de verbreding van de fietsverbinding en toegangsweg voor landbouwverkeer.

Op percelen 101a en 49c wordt een strook van respectievelijk 340 m² en 265 m² oppervlakte ingenomen voor de aanleg van de fiets- en wandelverbinding.

De innames worden gevisualiseerd op de grondverwervingsplannen INN. 1 (grondinnemingen deel 1 (innemingen 8 t.e.m. 22)), INN.2 (grondinnemingen deel 2 (innemingen 23 t.e.m. 31)) en INN.3 (grondinnemingen deel 3 (innemingen 1 t.e.m. 5, 32, 34 t.e.m. 39)). Deze innames worden gevisualiseerd op het grondverwervingsplan INN.2.

Het gaat om de inname van in totaal volgende 36 percelen. In de volgende tabel volgt een overzicht van de kadastrale omschrijving en oppervlakte per inname:

PERCEEL								Bestemming van het goed	Bovengr. inn.	Opp. Erfd.baarheid
Nr.		Kadaster		B(ewoond)	Tot. opp. goed					
Inn.	Afd.	Sect.	Nr.	N(iet)B(ewoond)	ha	a	ca	gewestplan/BPA	opp. m²	m²
1	4	A	61	NB	01	96	00	agrarisch gebied	416	
2	4	A	98C2	NB		61	50	agrarisch gebied	54	
3	4	A	98D2	NB		20	31	agrarisch gebied	58	53
4	4	A	98E2	NB		20	32	agrarisch gebied	44	
5	4	A	98F2	NB	01	08	06	agrarisch gebied	258	
8	4	A	98M2	NB		50	29	agrarisch gebied	123	
9	4	A	98L2	NB		72	10	agrarisch gebied	169	
10	4	A	97H	NB		47	34	agrarisch gebied	125	117
11	4	A	97K	NB		47	97	agrarisch gebied	270	125
12	1	A	97L	NB		30	12	agrarisch gebied	164	71
13	4	A	97M	NB		09	99	agrarisch gebied	80	34
14	4	A	97N	NB		38	89	agrarisch gebied	234	
15	4	A	96H	NB		37	80	agrarisch gebied	270	
16	4	A	96K	NB		17	40	agrarisch gebied	104	46
17	4	A	96L	NB		17	42	agrarisch gebied	112	49
18	4	A	96M	NB		17	41	agrarisch gebied	95	42
19	4	A	95/02C	NB		28	81	agrarisch gebied	180	80
20	4	A	95/02D	NB		28	82	agrarisch gebied	174	80
21	4	A	95A	NB		28	82	agrarisch gebied	219	94
22	4	A	94A	NB		13	66	agrarisch gebied	74	33
23	4	A	122E	NB	01	79	41	agrarisch gebied	689	
24	4	A	121E	NB	01	59	60	agrarisch gebied	200	
25	4	A	185A	NB	01	90	16	agrarisch gebied	573	
26	4	A	183C	NB		29	77	agrarisch gebied	89	
27	4	A	183D	NB		29	77	agrarisch gebied	94	
28	4	A	182X	NB		62	84	agrarisch gebied	199	
29	4	A	182Y	NB		31	46	agrarisch gebied	97	101
30	4	A	182Z	NB		30	30	agrarisch gebied	98	
31	4	A	182A2	NB		61	92	agrarisch gebied	163	
32	4	A	101A	NB	01	41	60	agrarisch gebied	340	
34	4	A	49C	NB		65	20	agrarisch gebied	265	
37	4	A	100	NB	01	05	70	agrarisch gebied	75	
38	4	A	99	NB		51	20	agrarisch gebied	20	
39	4	A	98R	NB		37	00	agrarisch gebied	0	

3. Onteigenende instantie

De gemeente Maarkedal treedt op als onteigenende instantie. De Kolpaartstraat is immers een gemeenteweg, zijnde een weg waarvoor de gemeente bevoegd is. De Kolpaartstraat was opgenomen in de atlas der buurtwegen als buurtweg nr. 15. Met het gemeentewegendecreet van 3^o mei 2019 wordt geen onderscheid meer gemaakt met buurtwegen. Een gemeenteweg wordt omschreven als 'een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond'.

Alle gemeentewegen – ook deze die voorheen opgenomen waren in de atlas der buurtwegen – vallen thans onder het toepassingsgebied van dit nieuwe decreet.

De gemeente Maarkedal beschikt over onteigeningsbevoegdheid conform art. 6, 1^o van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Dit artikel stelt dat de Vlaamse Regering, het College van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, de gemeenten en de provincies bevoegd zijn om tot onteigening over te gaan.

4. Rechtsgrond voor de onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien.

De onteigening wordt door de gemeente gevoerd volgens het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Eveneens is het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van toepassing.

Artikel 11 §1 van het gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen.

Artikel 27 van het gemeentewegendecreet stelt dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van rooilijnplannen, kan door onteigening tot stand worden gebracht.

Artikel 31 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut stelt dat het mogelijk is een onteigeningsprocedure gelijktijdig te laten lopen met de procedure tot vaststellen van een rooilijnplan, conform het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet wordt het openbaar onderzoek van het onteigeningsplan geïntegreerd in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan.

5. Omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut

In de memorie van toelichting bij het Vlaams onteigeningsdecreet (p. 33) is inzake de verplichting tot omschrijving van het doel van algemeen nut bepaald dat ervan kan worden uitgegaan dat een 'vermoeden van algemeen nut' bestaat wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Meer specifiek wordt daarmee bedoeld dat het betrokken goed rechtstreeks of onrechtstreeks gebruikt zal kunnen worden door een onbepaalbaar en variabel aantal mensen en dit op een niet exclusieve wijze. Wanneer dit het geval is dan geldt er een minder zware motiveringsplicht met betrekking tot het algemeen nut.

Het dossier betreft de herinrichting van een gemeenteweg met de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, nieuwe wegenis met fietspad en een parkeerzone. Het bestuur wil het gebruik van de fiets als duurzaam vervoermiddel stimuleren en de inrichting van veilige fietspaden nastreven voor een ongelimiteerd aantal gebruikers. Het algemeen nut volgt uit het gebruik.

In de Kolpaartstraat is een school gevestigd. De realisatie van goede fietsinfrastructuur is dé manier om de fiets te laten concurreren met de wagen als vervoersmiddel. De druk van het gemotoriseerd verkeer zal zo afnemen waardoor de veiligheid voor de zwakke weggebruiker in het algemeen en die

van de schoolkinderen in het bijzonder gevoelig toeneemt. Het algemeen nut volgt eveneens uit de doelstelling.

Verder spreekt het voor zich dat ook een scheiden van regen- en afvalwater ten gunste is van leefmilieu en de mens in het algemeen en aldus het algemeen nut dient.

Conclusie: Er kan in het licht van het voormelde geconcludeerd worden dat met het doel van de onteigening uitsluitend het algemeen nut zal gediend worden.

6. Omschrijving en motivering van de onteigeningsnoodzaak

Onteigening is slechts mogelijk als dit noodzakelijk is. Deze onteigeningsnoodzaak heeft op cumulatieve wijze betrekking op volgende 3 elementen:

a) Noodzaak van het onteigeningsdoel

Voor de Kolpaartstraat werd bij Koninklijk besluit van 13 december 1977 een rooilijnplan goedgekeurd. Een wijziging van dat rooilijnplan wordt nu voor vaststelling door de gemeenteraad voorgelegd ter realisatie van de herinrichting van de Kolpaartstraat. Aansluitend op de vaststelling van het rooilijnplan van 13 december 1977 werd op 19 maart 1978 een onteigeningsplan goedgekeurd waarmee de Kolpaartstraat werd verbreed.

Op vandaag ligt een nieuw onteigeningsplan voor om de bijkomende noodzakelijke gronden te verwerven voor het herinrichten van de Kolpaartstraat. De herinrichting houdt in:

- Heraanleg van nieuwe wegenis
- Aanleg van deels een vrijliggend en deels een aanliggend fietspad
- Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
- Aanleg van buffergrachten
- Aanleg van een fiets- en wandelpad voor de aantakking van het fietspad van de Kolpaartstraat met het fietsroutenetwerk op de N457.

De huidige breedte van het openbaar domein langs de Kolpaartstraat voor het deel tussen Leideveld en de bocht bedraagt 10 m.

De breedte voor het deel van de Kolpaartstraat tussen de bocht en de Hofveldstraat varieert tussen de 7 en 8,8 m.

Voor de uitwerking van de voorziene infrastructuur dient de nieuwe rooilijn voorzien te worden op 14 m van de bestaande rooilijn (delen t.b.v. inname parkeerstrook/fietspad/gracht) en op 6m van de bestaande rooilijn (delen t.b.v. inname fietspad/gracht).

In het deel van de Kolpaartstraat zonder aanleg van nieuw fietspad of gracht, blijft de huidige rooilijn van toepassing.

Het tracé van de nieuwe wandel- en fietsverbinding tussen de Kolpaartstraat en het toegangspad van het kerkhof is gelegen op buurtweg 74 die tot het openbaar domein behoort en loopt verder over voetweg 74. De nieuwe wandel- en fietsverbinding takt aan op het fietsroutenetwerk van de pas heraangelegd N457. Door de nieuwe verbinding kunnen zwakke weggebruikers het drukke kruispunt Zottegemstraat/Schorissestraat vermijden.

Daarnaast wordt beoogd om een behoorlijke toegang voor de aangrenzende landbouwpercelen te combineren met een fiets- en wandelpad. Daarvoor is een verbreding van de bestaande buurtweg wenselijk. Centraal van de buurtweg wordt een fietspad van 2,5m breedte aangelegd met aan weerszijden een kantstrook van 0,75m die wordt aangevuld met steenpuin. De kantstroken dienen als verharding voor het landbouwverkeer zodat het fietspad zoveel mogelijk gevrijwaard blijft van zwaar vervoer en verontreiniging door landbouwactiviteiten.

Het instellen van een nieuwe rooilijn betekent dat er over bepaalde delen van het traject Kolpaartstraat en over het volledige tracé van de nieuwe wandel- en fietsverbinding grondinnemingen noodzakelijk zijn.

Er werd bij opmaak van het rooilijnplan voor gekozen om het wegprofiel aan te passen om woningen te vrijwaren.

Uit voorgaande blijkt dat het voorwerp van de onteigening tot het absolute minimum werd beperkt.

Bovenstaande wordt gevisualiseerd in het bij dit besluit gevoegde rooilijnplan.

De gemeente Maarkedal wenst het projectplan volledig te realiseren en tot de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken over te gaan.

De verwerving van de gronden is noodzakelijk voor de realisatie van het project.

b) Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt door onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Binnen het projectgebied moeten immers verschillende onroerende goederen verworven worden.

De verwerving van al deze onroerende goederen is strikt noodzakelijk om tot een integrale realisatie van de wegenis- en rioleringswerken te komen. Bovendien is het noodzakelijk dat alle percelen binnen het te realiseren tracé in één hand verenigd worden. Bij het ontbreken van een aantal perceelstroken kan immers geen doorlopend fietspad aangelegd worden of kunnen de rioleringswerken niet doorlopend uitgevoerd worden, waardoor er risicovolle verkeerssituaties gecreëerd zouden worden die de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming niet ten goede zouden komen en de afvoer van afvalwater en regenwater niet kan gecontinueerd worden.

Onderhandelingen

In het voorlopig onteigeningsbesluit werd bepaald dat de onderhandelingstermijn 6 maanden bedraagt en ingaat op de 3de dag na de betekening van de kennisgeving aan de eigenaar en/of gebruiker. Op 5 maart 2021 werd de kennisgeving van de opstart van de onderhandelingstermijn betekend aan de eigenaars en/of gebruikers.

Na afloop van de onderhandelingstermijn zal een oplijsting gemaakt worden van de gronden die niet in der minne konden verworven worden. Van deze gronden zullen ook de bewijsstukken van de onderhandelingen toegevoegd worden.

c) Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

Zoals onder de noodzaak van het onteigeningsdoel aangehaald is het projectgebied gelegen binnen de contouren van het rooilijnplan Kolpaartstraat dat op 23^ofebruari 2021 door de gemeenteraad via onderhavig besluit voorlopig wordt vastgesteld.

In project Kolpaarstraat werd de keuze gemaakt om zoveel mogelijk te werken met een vrijliggend tweerichtingsfietspad. Dit is naar veiligheid en bereikbaarheid toe de beste keuze.

Een vrijliggend eenrichtingsfietspad aan beide kanten van de straat in de Kolpaarstraat is geen veilige optie. Het grote probleem daarbij is dat er aan de kant van de Schoolstraat vrij veel woningen staan. Dit verhoogt het aantal mogelijke conflicten met voertuigen die op of af een oprit van een woning moeten rijden. Het is dus de veiligste optie om al het fietsverkeer aan de kant van de landbouwpercelen te houden. Daar zijn een stuk minder opritten voorzien en deze opritten worden een stuk minder frequent gebruikt.

Rekening houdende met het voorgaande werd er dan ook voor gekozen om de aanleg van de buffergrachten, de parkeerzone en het fietspad te bundelen langs één zijde van de weg, zijnde de zijde die het minst bewoond is en waar de innemingen het minst ingrijpend zijn.

Daarnaast is er de aansluiting met het fietspad langs de N457. Het wegenisproject N457 is eind vorig jaar afgewerkt. In dit project is over de volledige lengte een fietspad voorzien dat Leupegem (Oudenaarde), Etikhove, Maarke-Kerkem en Schorisse met elkaar verbindt. Het is dus een grote meerwaarde om de schoolomgeving en de volledige Kolpaarstraat aan te sluiten op dit fietspad.

Voor de realisatie van de wandel- en fietsverbinding wordt een oude buurtweg (buurtweg 74) als tracé gekozen. Buurtweg 74 behoort reeds tot het openbaar domein maar wordt verbreed om een degelijke ontsluiting en vlotte bereikbaarheid van de aanpalende landbouwpercelen te bekomen. Centraal van de buurtweg wordt een fietspad van 2,5m breedte aangelegd met aan weerszijden een kantstrook van 0,75m die wordt aangevuld met steenpuin. De kantstroken dienen als verharding voor het landbouwverkeer zodat het fietspad zoveel mogelijk gevrijwaard blijft van zwaar vervoer en verontreiniging door landbouwactiviteiten. Voor de verbreding is een beperkte inname van bijkomende grond nodig. In werkelijkheid wordt de buurtweg al gebruikt als doorgang waardoor de bijkomende inname weinig impact heeft.

Buurtweg 74 gaat over in voetweg 74 die langs het kerkhof van Schorisse loopt en aansluit op de toegangsweg naar het kerkhof. Op de voetweg wordt een dubbelrichting fietspad van 2,5m breed doorgetrokken. Hiervoor zijn bijkomende innemingen vereist. Deze innemingen zijn op zich logisch te noemen omdat de fiets- en wandelverbinding over buurtweg 74 doorloopt over voetweg 74.

Tot slot zijn ook innemingen vereist voor de aanleg van buffergrachten. De buffergrachten hebben tot doel het hemelwater van de verharde oppervlakten op openbaar domein (rijweg/fietspad) op te vangen en te laten infiltreren. De grachten worden binnen het projectgebied parallel aan het fietspad aangelegd. De keuze om het fietspad aan te leggen langs de zijde van de weg die het minst bewoond is, werd hierboven gemotiveerd. Dezelfde motivatie geldt voor de inplanting van de buffergrachten.

Op basis van alle voorgaande elementen kan geconcludeerd worden dat het projectgebied de meest aangewezen plaats is voor de realisatie van de onteigeningsdoelstelling. Buiten het projectgebied zijn er weinig alternatieven die kunnen afgewogen worden.

De noodzakelijkheidsvoorwaarde van de onteigening is dus duidelijk aanwezig.

7. Projectnota

De bijgevoegde projectnota, integraal deel uitmakende van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken evenals de voorziene termijnen, realisatievoorwaarden en beheermodaliteiten.

8. Onteigeningsplan

Op het bijgevoegde onteigeningsplan, integraal deel uitmakende van dit besluit, zijn de te verwerven gronden aangeduid en beschreven.

9. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 17 tot en met 23 van het Vlaams Onteigeningsdecreet 2017 en het bijhorende Uitvoeringsbesluit werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

In toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet werd het openbaar onderzoek van het onteigeningsplan geïntegreerd in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 15 maart 2021 tot en met 13 april 2021 lagen het voorlopig onteigeningsbesluit, het onteigeningsplan en de projectnota en het rooilijnplan ter inzage.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend.

De ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren werden allen behandeld. Ze werden weerlegd en verworpen.

Voor de gemotiveerde weerlegging van de ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren kan worden teruggevallen op de motieven zoals deze zijn weergegeven in het verslag van 15 april 2021 van het openbaar onderzoek houdende de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek. Het verslag van 15 april 2021 wordt integraal bijgetreden, als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

10. Zelfrealisatie

Zoals voorzien in artikel 24 §4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet is zelfrealisatie uitgesloten vermits het project waarover het onteigeningsbesluit handelt een globale weginfrastructuur en daarmee onlosmakelijk samenhangende ingrepen betreft.^[1] Voor de volledige motivatie wordt verwezen naar de 'Projectnota onteigeningen' dd. 1 oktober 2020 die in bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Bevoegdheid

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, art 6,°1.

Het Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen, artikel 9, § 1.

Juridische grond

Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Vormvereisten

Het advies van de provinciale dienst Mobiliteit van 15 april 2021.

Relevante documenten en bijlagen

Rooilijnplan Kolpaarstaat RO.01 (Wegenis- en rioleringsproject in de Kolpaartstraat – Ontwerp gedeeltelijke wijziging rooilijnplan van buurtweg 15 en ontwerp rooilijnplan van buurtweg en voetweg 74).

Onteigeningsplan Kolpaartstraat buurtweg 15, buurtweg en voetweg 74 - Wegenis- en rioleringsproject in de Kolpaartstraat:

- Deel 1 INN.1 (innemingen 8 t.e.m. 22),
- Deel 2 INN.2 (innemingen 23 t.e.m. 31)
- Deel 3 INN.3 (innemingen 1 t.e.m. 5, 32, 34 t.e.m. 39)

Projectnota Onteigeningen Kolpaartstraat te Maarkedal (ref. DOM-114/14/000-Z, BE0114.000532) dd. 1° oktober 2020.

Financiële impact en visum

De middelen voor de aankoop van de innames worden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 (krediet jaarbudgetrekening 2021/ACT-75/0200-00/2240007/GEMEENTE/CBS/0/IP-42/U).

BESLUIT

Stemming: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Het rooilijnplan 'Kolpaartstraat RO.01' wordt definitief vastgesteld en bij dit besluit gevoegd.

Artikel 2

Het onteigeningsplan (deel 1 INN.1, deel 2 INN.2 en deel 3 INN.3) wordt definitief goedgekeurd en bij dit besluit gevoegd.

Artikel 3

De motivering van het algemeen nut en de onteigeningsnoodzaak zoals hierboven uiteengezet, wordt definitief goedgekeurd.

Artikel 4

De projectnota wordt definitief goedgekeurd en bij dit besluit gevoegd.

Namens de gemeenteraad

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

DE BOEVER Steve
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 30 april 2021

JOURQUIN Lesley
Algemeen directeur

DE BOEVER Steve
Voorzitter