

**Aanwezig:**

NACHTERGAELE Joris, burgemeester  
MEIRHAEGHE Filip, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen  
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

VAN NIEUWENHUYZE Frederik, schepen

**Afwezig:**

**36. OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_2019050784**

Gemeentelijk dossiernummer: O/39/2019

Omgevingsnummer: 45064-G-OMV\_2019050784

**Feiten en context**

De aanvraag ingediend door De Scheerder Peter - De Bock Patricia, Nestor De Tièrestraat 147 te 9700 Oudenaarde werd op 17/04/2019 opgeladen en ingediend op het omgevingsloket.

Op 08/05/2019 leverde de architect van de aanvrager nog bijkomende aangepaste plannen aan die betrekking hebben tot de invulling van de kelder.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 03/06/2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dieriksstraat 13 te 9681 Maarkedal, en met als kadastrale omschrijving, MAARKEDAL 2de AFD (Nukerke), sectie B, nr(s) 380 D.

Het betreft een aanvraag tot afbraak van een woning en bijgebouw en het bouwen van een woning en zwembad. De aanvraag omvat:

(\* ) stedenbouwkundige handelingen

(\* ) de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1 Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Oudenaarde (Koninklijk besluit 24 februari 1977) gelegen in een **landschappelijk waardevol agrarisch gebied**.

In deze zone gelden de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De **agrarische gebieden** zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van

een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De **landschappelijke waardevolle gebieden** zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

#### Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is niet gelegen in een uitvoeringsplan.

#### Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

#### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

#### Overeenstemming met dit plan

De aanvraag kan niet in overeenstemming gebracht worden met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

#### Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

Niet van toepassing.

## 2 Historiek

Op 13/05/1997 werd door het College van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd (B/1997/38) voor het verbouwen van de woning.

## 3 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

### Beschrijving van de plaats

De woning met aanhorigheid werd opgericht in een L-vormige vormgeving. Aan de straatzijden situeert zich een deel van de woning bestaande uit een garage en enkele bergingen. Dit bouwdeel werd opgericht voorzien van één bouwlaag en een zadeldak. Evenwijdig aan de straat werden de woonvertrekken (badkamer, slaapkamer, woonkamer, eetkamer, inkom, keuken en berging) gerealiseerd. De kroonlijsthoogte (3,52m ten opzichte van vloerpas woonkamer) en de nokhoogte (5,89m) van de garage is lager dan woonvertrekken. De woonvertrekken hebben een kroonlijsthoogte van 4,10m en een nokhoogte van 7,07m.

De volledige bebouwing (L-vormige vormgeving) werd in één geheel gerealiseerd. Beide bouwdeelen werden gerealiseerd in dezelfde materialen.

De aanvraag bevindt zich in het openruimtegebied tussen de dorpskern van Nukerke en de stad Ronse. De percelen links en rechts zijn ingericht als weides. Deze maken deel uit van een aaneenschakeling van diverse akkerlanden en weides.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt volgende werkzaamheden en handelingen:

*“De totale afbraak van de bestaande bebouwing*

*Het bouwen van een ééngesinswoning met zwembad.*

*De nieuw op te richten woning wordt opgetrokken in een grijs-beige zichtbeton elementen : gevel, luifel en afgewerkt met houten latwerk en aluminium buitenschrijnwerk en afgedekt met een plat dak met epdm dakbedekking.*

*De nieuwe woning wordt gebouwd op de plaats van de bestaande woning. gezien de garage van de bestaande woning volledig naar voor gebouwd is kunnen we slechts 61,5% van het bestaande opp overlappen maar hierbij houden we toch het grootste deel aan van de af te breken woning. in bijlage detail berekening overlapping. De woning staat min 14,92m toez van de rechterperceelsgrens en +/- 53,33m linkerperceelsgrens. De woning staat op min. 18,76m van de voorste perceelsgrens.*

*De woning heeft een voorgevelbreedte van 21,54m, een bouwdiepte van 13,02 m. De woning heeft een variërende kroonlijsthoogte, hoofddak 5,50 m en luifel rondom het gelijkvloers 2,87m.*

*De nieuwe woning heeft een volume van 996m<sup>3</sup> waarbij gelijkvloers, verdieping en op kelderniveau de achterste ruimtes meegerekend zijn. In bijlage detail volumeberekening.*

*Het zwembad heeft de afmetingen : 3,5m x 10m , diepte 1,50m en bevindt zich achteraan de woning.”*

De werkzaamheden gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen (wadi) en een IBA in de achtertuin van de woning.

#### 4 Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Volgens art. 17 van het omgevingsvergunningsdecreet diende de aanvraag niet openbaar te worden gemaakt.

#### 5 Adviezen

De Provincie Oost-Vlaanderen – waterbeleid werd op 03/06/2019 om advies gevraagd. De adviesinstantie bracht op 11/06/2019 advies uit. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing:

“[...]

*Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS335c (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.*

#### Motivering

*De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie.*

#### Conclusie

*Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van dhr. & mevr. Peter De Scheerder-Patricia De Bock met als voorwerp 'het afbreken en bouwen van een eengezinswoning met zwembad' op een perceel gelegen te Maarkedal, Dieriksstraat 13 onder volgende voorwaarden:*

#### Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

*De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorziening, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.”*

#### 6 Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De aanvraag in strijd met het gewestplan (landschappelijk waardevol agrarisch gebied). De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn niet voorzien in functie van een landbouwbedrijfsvoering van een landbouwbedrijven. Bijgevolg worden de voorgestelde werken of handelingen als zonevreemd beschouwd. Voor werken aan bestaande zonevreemde constructies kunnen deze constructies terugvallen op de basisrechten voor zonevreemde constructies van de VCRO en het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige]

handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is), mits hoofdzakelijk vergund te zijn en niet verkrot te zijn. Op 13/05/1997 werd door het College van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd (B/1997/38) voor het verbouwen van de woning. Bijgevolg wordt ervan uitgegaan dat de vergunningstoestand in deze aanvraag beoordeeld werd. De constructies worden hoofdzakelijk vergund geacht beschouwd. Doormiddel van de foto's in de omgevingsvergunning kan er ook van uitgegaan worden dat het gaat om niet-verkrotte constructies. De constructies voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit. Bijgevolg kan deze aanvraag aanspraak maken op Art. 4.4.13. "Herbouwen op dezelfde plaats, zijnde bestaande zonevreemde woning" (afwijkingsbepalingen) van de VCRO.

De aanvraag voldoet aan voorwaarden van Art. 4.4.13. en wordt in de toelichtende nota voldoende gemotiveerd. Het bouwvolume voor de woning bedraagt niet meer dan 1000 m<sup>3</sup>, meer gespecificeerd 996 m<sup>3</sup>(oorspronkelijke toestand 1182 m<sup>3</sup>). Bij deze berekening werden de ruimtes van de kelder die van buitenaf toegankelijk zijn door het dagzomen van de constructie eveneens meegerekend in de volumeberekening. Dit betreft 3 kamers die met hun raamopening gericht zijn naar de achterzijde van de woning (49,88 m<sup>2</sup>, 132,18 m<sup>3</sup>).

De oprit en toegang tot de woning valt onder de toepassing van het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is) omschreven als "de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar het gebouw of de gebouwen". De aanvraag voorziet een verschuiving van de oorspronkelijke oprit. Het behoud van twee opritten kan niet gedefinieerd worden als strikt noodzakelijk. De bestaande oprit dient na de realisatie van de nieuwe oprit uitgedoken te worden om te voldoen aan dit vrijstellingsbesluit.

Het vrijstellingsbesluit laat voor zonevreemde woningen eveneens toe om zonder vergunning in de zijtuin en achtertuin verharding (vermeld als "niet-overdekte constructies") aan te leggen tot een gezamenlijke oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>. Uit het inplantingsplan is duidelijk dat de aanvrager reeds 73 m<sup>2</sup> (35 m<sup>2</sup> + 13,5 m<sup>2</sup> + 24,5 m<sup>2</sup>) zal realiseren in functie van een terras en zwembad. De aanvrager bezit in dit geval nog 7 m<sup>2</sup> over om paden rond de woning aan te leggen. Halfverharding onder de vorm van steenslag, grind, ... worden eveneens aanzien als verharding. De aanvrager zal in functie van de omgevingsaanleg van de tuin strikt rekening dienen te houden met deze wetgeving. Gezien er voldoende wetgevend kader is voor deze werkzaamheden worden alle verhardingen rond de woning uit de vergunning gesloten. Voor de realisatie van verharding rond de woning dient men dus rekening te houden met het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is). Het bijkomende verhardingen, met uitzondering van wat in het vrijstellingsbesluit toegelaten is, is verboden.

De afbraak van de diverse bebouwingen zal de beeldkwaliteit ten goede komen. De bebouwing is niet opgenomen als bouwkundig erfgoed. Er moet bijgevolg niet voldaan worden aan de zorgplicht.

De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor deze type constructies. De herbouw komen de leefbaarheid van de woning ten goede. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

De voorgenomen werken zijn qua vormgeving (twee bouwlagen met een plat dak en een kelderverdieping, ...) en materiaalgebruik (grijs-beige prefab betonelementen, gevelbekleding in houten latwerk, aluminium buitenschrijnwerk, ...) in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### 7 Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### Wegenis

De aanvraag bevindt zich niet langs een gewestweg en is niet getroffen door een rooilijn.

#### Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### Riolering

De woning is gelegen in het Individueel te optimaliseren buitengebied. Het plaatsen van een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie wordt in dit geval verplicht.

#### Mer-screening

Het voorgenomen project valt niet onder het toepassingsgebied van het project-MER-besluit.

#### Natuurtoets

De aanvraag houdt geen verlies aan groen, bos, waterpartijen of andere ecologisch waardevolle elementen in.

#### Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing

#### Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing

#### Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing

#### Scheidingsmuren

Niet van toepassing

#### Milieuaspecten

Niet van toepassing

#### Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is op schaal van het perceel en past zich in, in de ruimtelijke ordening van de directe omgeving.

#### **Algemene Conclusie**

Rekening houdend met bovenstaande argumenten is de aanvraag vergunbaar.

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het afbreken van de woning en het bijgebouw en het bouwen van een woning, te vergunnen. De verhardingen rond de woning (terras, zwembad, ...) worden uit de vergunning gesloten.

##### **Bijzondere voorwaarden**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen, met uitzondering van de verhardingen rond de woningen;
- Het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is) strikt te volgen op vlak van het maximaal aan te leggen verhardingen (vermeld als “niet-overdekte constructies”);
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij FARYS) met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 14 668 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem (wadi) voorzien met een capaciteit van min. 5834 l en een infiltratieoppervlakte van min. 9,33 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Indien een bestaande riolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe riolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

#### aandachtspunten

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van

het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;



3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse

administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley  
algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris  
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel,  
Maarkedal, op 15 juli 2019

DECONNINCK Vanessa  
algemeen directeur wnd.

NACHTERGAELE Joris  
burgemeester