

Aanwezig:

NACHTERGAELE Joris, burgemeester
MEIRHAEGHE Filip, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

VAN NIEUWENHUYZE Frederik, schepen

Afwezig:

49. OMGEVINGSVERGUNNING OMV_ 2019043204

DE ROUCK DIRK - YSEBAERT KRISTA – MAARKEWEG 6 TE 9680 MAARKEDAL – VERKAVELING VAN ÉÉN LOT

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: O/43/2019

Omgevingsnummer: 45064-G-OMV_2019043204

FEITEN EN CONTEXT

HET COLLEGE,

De aanvraag ingediend door De Rouck Dirk – Ysebaert Krista, Maarkeweg 6 te 9680 Maarkedal werd op 26/04/2019 opgeladen en ingediend op het omgevingsloket.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/05/2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maarkeweg 6 te 9680 Maarkedal, en met als kadastrale omschrijving, MAARKEDAL 3^{de} AFD (Maarke-Kerkem), sectie A, nr(s) 1420 W.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een deel van een terrein in één lot voor een meergezinswoning (open bebouwing). De aanvraag omvat eveneens het afbreken van een deel van een loods. De aanvraag omvat:

(*) stedenbouwkundige handelingen

(*) de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1 Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Oudenaarde (Koninklijk besluit 24 februari 1977) gelegen in een **woongebied met landelijk karakter**.

In deze zone gelden de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De **woongebieden** zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De **woongebieden met landelijk karakter** zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Niet van toepassing.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

Niet van toepassing.

2 Historiek

Niet van toepassing.

3 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvrager beschrijft de plaats als volgt:

“De eigendom situeert zich langs de Maarkeweg en maakt deel uit van het woonlint langs de Maarkeweg. In de omgeving komen voornamelijk ééngezinswoningen voor. Aan de overzijde van de straat bevindt zich een garage met benzinstation. De woningen worden gekenmerkt door verschillende typologieën en bouwstijlen.”

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt het verkavelen van een deel van een terrein in één lot voor een meergezinswoning (open bebouwing).

De totale terrein oppervlakte van het afgesplitste lot bedraagt 1039 m². De zijdelingse bouwrijke stroken bedragen minimaal 4,00 m. Ten opzichte van de Maarkeweg wordt de voorbouwlijn op 8,00 m van de rooilijn voorzien. De meergezinswoning kan maximaal bestaan uit twee verdiepingen met plat dak (maximale kroonlijsthoogte van 6,25 m). De bouwdiepte bedraagt maximaal 21 m en 16 m op de verdieping. De maximale gevelbreedte bedraagt 13 m.

Maximaal 40 % van de voortuin kan worden verhard. Terrassen zijn eveneens toegelaten met een maximum van 30 m² per wooneenheid. In de achtertuin kunnen constructies worden opgericht met een maximale oppervlakte van 200 m².

4 Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 04/06/2019 tot 03/07/2019. Er werden geen bezwaarschrift(en) ingediend.

5 Adviezen

Agentschap Wegen & Verkeer – District Oudenaarde, Fluvius – Eandis, Farys, Telenet en Proximus werden op 27/05/2019 om advies gevraagd.

Proximus stelt in haar schrijven van 03/06/2019 dat de nodige infrastructuur al aanwezig is om de distributie van informatie- en communicatiesignalen te verzekeren. Om kosten te vermijden legt de adviesinstantie het plaatsen van een wachtbuis vanaf de woning tot aan de rooilijn op. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van de beslissing.

Fluvius - Eandis leverde op 13/06/2019 een gunstig advies af mits het naleven van de vermelde voorwaarden. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van de beslissing.

Farys stelt in haar schrijven van 14/06/2019 dat er langs de straat een drinkwaterleiding aanwezig is. Op vlak van riolering worden enkele voorwaarden opgelegd. Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van de beslissing.

Telenet stelt in haar schrijven van 17/06/2019 dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.

Het Agentschap Wegen en Verkeer bracht op 15/07/2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Het advies formuleert het volgend besluit:

“Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer GUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de algemene en de bijzondere voorwaarden.”

Het advies maakt integraal en integrerend deel uit van de beslissing.

6 Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het voorstel is qua indeling, inplanting, omvang van het lot (1.038 m², bebouwbaar deel 258 m²) en voorziene bebouwingstypologie (open meergezinswoning) in overeenstemming met de bebouwde omgeving (buitengebied) en de gangbare stedenbouwkundige normen. De woondichtheid (ca. 33 w/ha, 4 wooneenheden te voorzien met een minimale grootte van 100 m²) is voor het buitengebied relatief ruim, echter blijft dit ruimtelijk aanvaardbaar gezien de meergezinswoning de proporties van de aanpalende eengezinswoningen bij een maximaal realisatie zal aannemen. In de omgevingen komen namelijk eengezinswoningen voor met een gevelbreedte van 13 m en een bouwdiepte van 21 m. De beperkte verdichting is gering en in de gegeven context ruimtelijk aanvaardbaar.

De achterperceelsgrens van de verkaveling werd afgestemd met het aanwezige woongebied.

De voorgestelde stedenbouwkundige voorschriften zijn grotendeels in overeenstemming met de gangbare stedenbouwkundige normen en met de bebouwde omgeving.

In de omgeving komen voornamelijk ééngezinswoningen voor. Om de samenhang met deze woningen te verzekeren dient de meergezinswoning maximaal de uiterlijke kenmerken van een ééngezinswoning te vertonen (zie voorwaarden).

De afbraak van een deel van een lood zal de ontharding van de achtertuin ten goede komen.

Het voorstel schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het voorstel brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

7 Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Wegenis

De aanvraag bevindt zich langs een gewestweg en is getroffen door een rooilijn. Agentschap Wegen en Verkeer – District Oudenaarde levert een voorwaardelijk gunstig advies af op 15/07/2019.

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Mer-screening

Van het voorliggend project worden blijkens de bijgevoegde mer-screeningnota, waarvan de conclusies hier bijgetreden worden, geen significante negatieve effecten verwacht op mens en milieu (water, bodem, lucht, geur, geluid, natuur,...).

Natuurtoets

De aanvraag houdt geen verlies aan groen, bos, waterpartijen of andere ecologisch waardevolle elementen in.

Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing

Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag brengt onder voorwaarde de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

ALGEMENE CONCLUSIE

Rekening houdend met bovenstaande argumenten is de aanvraag vergunbaar.

BESLIST:

Enig artikel: De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het verkavelen van een deel van een terrein in één lot voor een meergezinswoning (open bebouwing) en het afbreken van een deel van een loods, te vergunnen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN EN LASTEN BIJ DE VERKAVELING

Voorwaarden

- De goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften te respecteren, mits volgende aanvulling:

Uitzicht gebouw

Toelichting:	Voorschrift:
De meergezinswoning dient de uiterlijke kenmerken van een ééngezinswoning te vertonen.	De meergezinswoning dient de uiterlijke kenmerken van een ééngezinswoning te vertonen.

- Bouwvergunningen kunnen slechts afgeleverd worden nadat de 'voorafgaandelijke lasten' uitgevoerd zijn;

Lasten die voorafgaand aan de verkoop der loten moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- De adviezen van Farys, Fluvius – Eandis, Telenet, Proximus en Agentschap Wegen & Verkeer strikt na te leven;
- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een verkoopbaarheidsattest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Lasten die nadien moeten worden uitgevoerd door de verkavelaar:

- (geen)

Aandachtspunten

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn. Stedenbouwkundige handelingen die de verwezenlijking van de verkaveling tot doel hebben zijn veelal onderworpen aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht alvorens ze uitgevoerd mogen worden.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 14 augustus 2019

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris
burgemeester