

Aanwezig:

NACHTERGAELE Joris, burgemeester
MEIRHAEGHE Filip, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

VAN NIEUWENHUYZE Frederik, schepen

Afwezig:

34. OMGEVINGSVERGUNNING OMV_2019038791

MESKENS - LAEVENS GEERT – NEDERHOLBEEKSTRAAT 45 TE 9680 MAARKEDAL – DEELS HERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN BIJGEBOUW EN VERBOUWEN VAN HET ZONEVREEMDE GEDEELTE

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: O/42/2019

Omgevingsnummer: 45064-G-OMV_2019038791

Feiten en context

HET COLLEGE,

De aanvraag ingediend door Meskens Geert en Laevens Patricia, Nederholbeekstraat 45 te 9680 Maarkedal werd op 24/04/2019 opgeladen en ingediend op het omgevingsloket.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27/05/2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nederholbeekstraat 45 te 9680 Maarkedal, en met als kadastrale omschrijving MAARKEDAL 1^{ste} AFD (Etikhove), sectie A, nr(s) 954 R.

Het betreft een aanvraag tot het deels herbouwen en uitbreiden van een bijgebouw en verbouwen van het zonevreemde gedeelte. De aanvraag omvat:

▣ stedenbouwkundige handelingen

(*) de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1 Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Oudenaarde (Koninklijk besluit 24 februari 1977) gelegen in een **woongebied met landelijk karakter en landschappelijk waardevol agrarisch gebied**.

In deze zone gelden de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De **woongebieden** zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De **woongebieden met landelijk karakter** zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

De **agrarische gebieden** zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De **landschappelijke waardevolle gebieden** zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Het perceel 954 R is gedeeltelijk gelegen binnen de bestemming Art. 1 'Agrarisch gebied' van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' (MB. 05/04/2018, beroep ingesteld bij de Raad van State).

AG

"Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie 'landbouw'.

Artikel I. Agrarisch gebied

Artikel 1.1

Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.

Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.

Een landbouwbedrijfszetel mag alleen de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en de woning van de exploitanten bevatten, alsook verblijfgelegenheid, verwerkende en dienstverlenende activiteiten voor zover die een integrerend deel van het bedrijf uitmaken.

Artikel 1.2

In het gebied zijn ook aan de landbouw verwante bedrijven toegelaten voor zover hun aanwezigheid in het agrarisch gebied nuttig of nodig is voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving én ze gevestigd worden in bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies. Die bedrijven moeten een directe en uitsluitende relatie hebben met de aanwezige landbouwbedrijven door afname of toelevering van diensten of producten. Primaire bewerking of opslag van producten is toegelaten. Verwerking van producten is uitgesloten, met uitzondering van mestbehandeling en mestvergisting.

[...]”

Het perceel is ook binnen hetzelfde RUP aangeduid met een overdruk:

“Artikel 1.5



Aanduiding overdruk

Het gebied behoort tot de bestemmingscategorie van de grondkleur.

Het in overdruk aangeduide gebied is een natuurverwevingsgebied waarbij de functies natuurbehoud en landbouw nevensgeschikt zijn. In het als natuurverwevingsgebied aangeduide gebied gelden ten aanzien van de artikels 1.1 tot 1.4 volgende bijkomende bepalingen:

- *De vermelde handelingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden.*
- *Alle handelingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.*
- *Het oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies is niet toegelaten.”*

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing voor het gedeelte van het bijgebouw waarvoor een herbouw en uitbreiding is gevraagd en voor dat deel dat gelegen is in woongebied met landelijk karakter.

De voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Vallei van de Nederaalbeek’ zijn van toepassing voor het deel van het bijgebouw waarvoor een verbouwing is aangevraagd en dat gelegen is in agrarisch gebied.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag kan voor wat betreft het herbouwen en uitbreiden van het bijgebouw voor het gedeelte gelegen in woongebied in overeenstemming gebracht worden met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter).

De aanvraag kan voor wat betreft het te verbouwen gedeelte van de tuinberging niet in overeenstemming gebracht worden met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Vallei van de Nederaalbeek’.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

Niet van toepassing

2 Historiek

Niet van toepassing.

3 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het perceel is op ruime afstand gelegen van de dorpskern van Etikhove in het noorden van de gemeente. De woning is gesitueerd in de Nederholbeekstraat. Deze straat is gelegen tussen de spoorlijn Oudenaarde-Ronse (westen) en de Nederaalbeek (oosten). De Nederholbeekstraat betreft een lang, dichtbebouwd woonlint met een afwisseling van hoofdzakelijk vrijstaande woningen en rijwoningen. Er zijn nog enkele onbebouwde percelen aanwezig. De woning van voorliggende aanvraag betreft een halfopen bebouwing met de linkerbuur. Het perceel rechts betreft een open bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt het herbouwen en uitbreiden van het gedeelte van het bijgebouw (tuinberging) dat zone-eigen (woongebied met landelijk karakter) is. Voor het zonevreemde gedeelte (agrarisch gebied) van het bijgebouw (tuin- en houtberging en kennel) wordt een verbouwing aangevraagd. Op het inrichtingsplan is ook verharding rondom het bijgebouw af te lezen.

4 Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Niet van toepassing

5 Adviezen

Niet van toepassing

Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De aangevraagde werken zijn tweeledig: het betreft enerzijds het herbouwen en uitbreiden van het eerste deel van een bijgebouw dat als tuinkamer wordt ingericht. Anderzijds gaat het om het verbouwen van het gedeelte dat gelegen is in agrarisch gebied dat wordt ingericht als tuin- en houtberging en kennel.

Het eerste deel van het bijgebouw is gelegen in woongebied en binnen een straal van 30m van de vergund of vergund geachte woning. Dit deel van het gebouw wordt gesloopt. In de plaats komt een nieuw uitgebreid volume met afmetingen 6,23 m x 4,44 m x 3,24 m (hoogte) met plat dak. Het dakoppervlak is 27,5m². Dit gedeelte wordt opgericht met volgende materialen: houten gevelbekleding met staal (wit) en een aluminium dakraal. De voorzijde van het volume blijft open. Op het inrichtingsplan wordt ook een houten terras met verharding errond voorzien op 1,03m van de linker perceelsgrens. De houten vloerbedekking loopt door in het bijgebouw. In totaal gaat het om 19,07m² verharding (niet overdekt).

Een groot deel (achterste deel van het bijgebouw) van de aanvraag is in strijd met het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Nederaalbeek' (agrarische bestemming). De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn niet voorzien in functie van een landbouwbedrijfsvoering van een landbouwbedrijven. Bijgevolg worden de voorgestelde werken of handelingen als zonevreemd beschouwd. Voor werken aan bestaande zonevreemde constructies kunnen deze constructies terugvallen op de basisrechten voor zonevreemde constructies van de VCRO en het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is), mits hoofdzakelijk vergund te zijn en niet verkrot te zijn. De constructie is niet terug te vinden in het vergunningenregister van de gemeente. De constructie is waar te nemen op de luchtfoto van 1971. De volgende jaren blijft de constructie ongewijzigd (geen afbraak met heropbouw). De constructie dateert van voor de inwerkingtreding van het gewestplan en kan bijgevolg als hoofdzakelijk vergund geacht beschouwd worden. Door middel van de foto's in de omgevingsvergunningsaanvraag kan er ook van uitgegaan worden dat het gaat om een niet-verkrotte constructie. De constructie voldoet aan

de elementaire eisen van stabiliteit. Bijgevolg kan voor dit deel van de aanvraag aanspraak gemaakt worden op Art. 4.4.16 "Verbouwen, zijnde niet zijnde woningbouw" (tuin- en houtberging en kennel) van de VCRO.

De aanvraag betreffende de werken en handelingen aan dit deel van het bijgebouw voldoet aan de voorwaarden van Art. 4.4.16. en wordt in de toelichtende nota voldoende gemotiveerd. Het bestaande bijgebouw wordt voor het deel gelegen in agrarisch gebied verbouwd zonder volume-uitbreiding. De afmetingen zijn volgende 10,48m x 4,7m x 3m (hoogte). Het bestaande dak betreft een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte is 1,51m en de nokhoogte is 3m. Er wordt nieuw buitenschrijnwerk in hout voorzien. De bestaande dakpannen (rood) en gevelstenen (rood) worden behouden. Aan de zuidgevel en achtergevel worden de bestaande deuropeningen behouden.

Op het inrichtingsplan is de bestaande verharding rondom het bijgebouw voor het zonevreemde gedeelte aangeduid als te behouden. Het vrijstellingsbesluit laat voor woningen toe om zonder vergunning in de zijtuin en achtertuin verharding (vermeld als "niet-overdekte constructies") aan te leggen tot een gezamenlijke oppervlakte van 80m² per goed, met inbegrip van alle bestaande niet-overdekte constructies, in zij- en achtertuin, tot op 1m van de perceelsgrenzen. Halfverharding onder de vorm van steenslag, grind, ... worden eveneens aanzien als verharding. Het vrijstellingenbesluit laat naast deze 80m² ook "de strikt noodzakelijke toegangen tot en opritten naar het gebouw of de gebouwen" toe. In voorliggende aanvraag wordt de bestaande verharding rondom het bijgebouw voor het gedeelte gelegen in agrarisch gebied behouden. De opgenomen 80m² verharding in het vrijstellingenbesluit wordt enkel toegelaten binnen een straal van 30m van een hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte residentiële woning. De aangevraagde handelingen met betrekking tot verharding bevinden zich buiten de straal van 30m van de woning. Het behoud van de bestaande verharding (zijnde het zonevreemd gedeelte) wordt gedoogd ervan uitgaande dat dit samen met de realisatie van de bestaande tuinberging voor de inwerkingtreding van het gewestplan is aangelegd. Uitbreiden van bijkomende verharding in agrarisch gebied is verboden. De aanvrager zal in functie van de omgevingsaanleg van de tuin strikt rekening dienen te houden met deze wetgeving.

Het gedeelte gelegen in agrarisch gebied wordt onder meer ingericht als kennel. Conform het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlaem II) bijlage 1: indelingslijst van meldings- of vergunningsplichtige activiteiten zijn inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels en dergelijke meldingsplichtig voor 5 tot en met 10 volwassenen dieren (honden). Voorliggende vergunning laat de aangevraagde werken voor het verbouwen van het bijgebouw tot onder andere een kennel toe op voorwaarde dat er maximum 4 volwassen honden in worden gehouden. In het geval er meer honden worden gehouden, wordt de aanvrager zich er bewust van te zijn bovenstaande wetgeving in acht te nemen en in de nodige gevallen een melding of nieuwe omgevingsvergunning (vanaf 10 volwassen dieren) in te dienen.

De afmetingen van de voorgenomen werken zijn heden ten dage gebruikelijk voor deze type constructies. Het voorstel leidt tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

Vormgeving en materiaalgebruik (houten buitenschrijnwerk, houten afwerking, rode gevelstenen en dakpannen, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.

Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

6 Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Wegenis

De aanvraag bevindt zich niet langs een gewestweg en is niet getroffen door een rooilijn.

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

Riolering

Niet van toepassing

Mer-screening

Het voorgenomen project valt niet onder het toepassingsgebied van het project-MER-besluit.

Natuurtoets

Niet van toepassing

Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing

Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing

Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing

Scheidingsmuren

Niet van toepassing

Milieuaspecten

Niet van toepassing

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.

ALGEMENE CONCLUSIE

Rekening houdend met bovenstaande argumenten is de aanvraag vergunbaar.

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het deels herbouwen en uitbreiden van een bijgebouw en verbouwen van het zonevreemde gedeelte, te vergunnen.

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- In voorliggende vergunning worden maximaal 4 volwassen dieren (honden) in de kennel toegelaten;

- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links zonder het akkoord van de aanpalende geuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen.

Aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2

overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste

administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 15 juli 2019

DECONNINCK Vanessa
algemeen directeur wnd.

NACHTERGAELE Joris
burgemeester