

**Aanwezig:**

NACHTERGAELE Joris, burgemeester  
MEIRHAEGHE Filip, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen  
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

VAN NIEUWENHUYZE Frederik, schepen

**Afwezig:**

**33. OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_2019035958**

**MARTENS XAVIER – PONTSTRAAT Z/N TE 9680 MAARKEDAL – WIJZIGEN VAN HET RELIËF VAN EEN GRASLAND VOOR PROFESSIONELE LANDBOUWACTIVITEITEN**

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: O/36/2019

Omgevingsnummer: 45064-G-OMV\_2019035958

**Feiten en context**

HET COLLEGE,

De aanvraag ingediend door Martens Xavier, Koppenberg 4 te 9680 Maarkedal werd op 06/04/2019 opgeladen en ingediend op het omgevingsloket.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18/04/2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving, MAARKEDAL 2<sup>de</sup> AFD (Nukerke), sectie A, nr(s) 489 B en 491A.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van het reliëf van een grasland voor professionele landbouwactiviteiten. De aanvraag omvat:

(■) stedenbouwkundige handelingen

(\*) de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1 Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan Oudenaarde (Koninklijk besluit 24 februari 1977) gelegen in een **landschappelijk waardevol agrarisch gebied**.

In deze zone gelden de toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De **agrarische gebieden** zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De **landschappelijke waardevolle gebieden** zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen

#### Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Niet van toepassing

#### Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

#### Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

#### Overeenstemming met dit plan

De aanvraag kan in overeenstemming gebracht worden met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

#### Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

Niet van toepassing

## 2 Historiek

Niet van toepassing

## 3 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

### Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen langs de Pontstraat, dewelke tezamen met de Steenbeekdries verbinding maakt tussen de kernen Nukerke en Etikhove. Naast het bebouwde deel gelegen net ten zuiden van de kern van Nukerke, gaat het om een landelijke weg die wordt geflankeerd door landbouwgronden en een vijftal verspreide hoeves. De percelen rondom de percelen van voorliggende aanvraag zijn in professioneel landbouw. Volgens de landbouwgebruikspcelenkaart (2018) gaat het om graslanden, wintertarwe en maïs. Onderhavige percelen betreffen graslanden. Grenzend aan het perceel 491A loopt de niet-geklasseerde waterloop Marie Barrebeek.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt het wijzigen van het reliëf van graslanden in functie van professionele landbouwactiviteiten.

Langs de noordzijde van het perceel 489 B is een talud met sterke hellingsgraad gelegen. Deze talud verhindert een vlotte bewerking van de landbouwgronden tussen voorliggend perceel en de noordelijk

gelegen percelen 491 A, 490 B en 491B, allen in eigendom van aanvrager, dhr. Martens Xavier, professioneel landbouwer. De percelen van voorliggende aanvraag 491 A en 489 B zijn op de potentiële bodemerosiekaart per perceel (2017) aangeduid als zeer erosiegevoelig.

#### 4 Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 26/04/2019 tot en met 25/05/2019. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### 5 Adviezen

De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen bracht op 30/04/2019 geen advies uit gezien het project niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied of langsheen een gerangschikte waterloop ligt. Bovendien is er geen toename aan verharde oppervlakten groter dan 1000 m<sup>2</sup>. Voor een dergelijk dossier is volgens art. 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006, dat de nadere regels voor de toepassing van de watertoets vaststelt, geen wateradvies van de waterloopbeheerder vereist.

Departement Landbouw & Visserij bracht op 27/05/2019 een gunstig advies uit mits naleven van de voorwaarden. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing. Het advies formuleert het volgende:

*“De aanvraag betreft het deels ophogen van een landbouwperceel. De aanvrager baat een professioneel landbouwbedrijf uit.*

*Concreet wenst de aanvrager een sterk hellend talud deels weg te werken zodat er een groter werkbare oppervlakte wordt verkregen op zijn landbouwperceel. Er wordt ter hoogte met de perceelsgrens van het naastliggende akkerland een kleinere talud voorzien. Hier voorziet men de inzaaiing van erosiematten als maatregel tegen erosie.*

*De bodem bestaat uit een droge zandleembodem met een gunstige waterhuishouding die niet overstromingsgevoelig is. Het perceel is echter wel paars ingekleurd op de bodemerosiegevoeligheidskaart. Het is in principe niet wenselijk om het reliëf van zeer sterk erosiegevoelige percelen te wijziging.*

*Gezien het om het wegwerken van de talud gaat en het verkrijgen van een groter bewerkbare oppervlakte ifv een professionele landbouwuitbating kan er een gunstig advies gegeven worden. De maatregelen tegen erosie moet wel afdoende zijn zodat er geen erosieproblematiek veroorzaakt wordt door de werken zowel op het eigen perceel als bij de omliggende percelen.”*

#### 6 Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

De aanvraag is niet in strijd met het gewestplan (agrarische bestemming). De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn voorzien in functie van een landbouwbedrijfsvoering van een (verderop gelegen) landbouwbedrijf. De aanvraag betreft het ophogen van het bestaande talud, waardoor dit stuk van de grond ook kan bewerkt worden in functie van professionele landbouw.

De terreinen krijgen eenzelfde hellingsgraad (13% in de laatste 40m volgens de aanvrager) als het aanpalende terrein (526 B) ten zuidwesten van de percelen. Een kleiner talud met steilere hellingsgraad wordt voorzien in het noorden van perceel 491 A. Om erosie te voorkomen op het perceel en het talud wordt het talud ingezaaid met gras en voorzien van erosiematten, conform de code van goede praktijk voor Erosiebestrijdingswerken dat door Departement Leefmilieu, Natuur en Energie werd uitgebracht. De laagste TAW in het noorden van dit perceel blijft gelijkaardig aan de bestaande toestand, namelijk 76,5m ten opzichte van 76,37m in de westelijke perceelshoek, terwijl de noordelijke perceelshoek een nieuwe TAW krijgt van 75m ten opzichte van 74,77m. De bestaande teelaarde zal worden afgegraven alvorens de aangevoerde aarde wordt aangebracht om vervolgens de teelaarde bovenop de bewerkte grond terug aan te brengen. De aangebrachte aarde zal voldoen aan bijlage 5 Vlarebo (waarde voor vrij gebruik voor uitgegraven bodem). In totaal wordt een grondverzet van ±1.840m<sup>3</sup> beoogt.

De afwateringsrichting blijft ongewijzigd en hebben geen invloed op de aanpalende niet-geklasseerde waterloop. Het infiltrerend vermogen (extra 'vlakke' oppervlakte) wordt door de aangevraagde handelingen verhoogd. Er worden maatregelen tegen erosie voorzien.

De voorgestelde handelingen komen de landbouwbedrijfsvoering ten goede (efficiëntiewinst,...). Daarnaast vergroot met deze werkzaamheden de oppervlakte aan te bewerken landbouwgrond. Het voorstel leidt op dat vlak tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.

Het ontwerp brengt onder die voorwaarden de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### 7 Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### Wegenis

De aanvraag bevindt zich niet langs een gewestweg en is niet getroffen door een rooilijn.

##### Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Niet van toepassing

##### Riolering

Niet van toepassing

##### Mer-screening

Het voorgenomen project valt niet onder het toepassingsgebied van het project-MER-besluit.

##### Natuurtoets

De aanvraag houdt geen verlies aan groen, bos, waterpartijen of andere ecologisch waardevolle elementen in.

##### Erfgoed-/archeologietoets

Niet van toepassing

##### Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Niet van toepassing

##### Decreet grond- en pandenbeleid

Niet van toepassing

##### Scheidingsmuren

Niet van toepassing

##### Milieuaspecten

Niet van toepassing

##### Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is, mits het naleven van de voorwaarden, op schaal van het perceel en past zich in, in de ruimtelijke ordening van de directe omgeving.

#### **ALGEMENE CONCLUSIE**

Rekening houdend met bovenstaande argumenten is de aanvraag vergunbaar.

## BESLUIT

### Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het wijzigen van het reliëf van een grasland voor professionele landbouwactiviteiten, te vergunnen.

### BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- **De nodige voorzorgen te nemen qua voorkomen van erosie naar lager gelegen delen. Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren en ter voorkoming van erosie de talud (aan de noordwestzijde van perceel 491A) te voorzien van een houtkant – graft met een minimale breedte van 3m. De houtkant – graft dient aangeplant te worden met streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de grondaanvullingen. De minimale plantdichtheid bedraagt 1 plant/m<sup>2</sup>. (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65, info@rlva.be);**
- **Ten bewijze van deze aanplanting foto's ervan te bezorgen aan de gemeente (met vermelding van dossiernummer, af te geven aan balie of mailen via stedenbouw@maarkedal.be);**
- **De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;**
- **Dode en kwijnende planten het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;**
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij strikt in acht te nemen;
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.

Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m<sup>3</sup>) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.

De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

### Aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling



Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley  
algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris  
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel,  
Maarkedal, op 15 juli 2019

DECONNINCK Vanessa  
algemeen directeur wnd.

NACHTERGAELE Joris  
burgemeester