



OCMW Maarkedal
Nederholbeekstraat 1
9680 Maarkedal

tel. 055 33 46 40
0216.771.937

ocmw@maarkedal.be
www.maarkedal.be

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR EEN VERBLIJF IN EEN KAMER IN HET LOI

Het LOI van het OCMW van Maarkedal is gelegen in een gedeelte van het gebouw in de Stationsberg 12b te 9680 Maarkedal. Deze opvang is bedoeld om personen die een asielprocedure lopende en die toegewezen zijn aan het LOI van Maarkedal op te vangen gedurende de periode dat hun asielprocedure loopt. De personen die het statuut van 'erkend vluchteling' verkrijgen kunnen na hun erkenning op zoek naar een geschikte woonst. Hiervoor krijgt men in eerste instantie twee maanden verlenging van verblijf in het LOI. Indien deze termijn onvoldoende is wordt het verblijf met max. 2 maanden verlengd. Een derde aanvraag (verlenging van 1 maand) is mogelijk mits er officiële documenten (bv. Intentieverklaring van het huren van een woning/crisisopvang) kunnen voorgelegd worden. Indien het binnen de vooropgestelde termijnen niet lukt om een geschikte woonst te huren kan de betrokken persoon verder in de kamer van het LOI verblijven. Het OCMW zal deze kamer verder ter beschikking stellen van de betrokken persoon tot het moment dat deze persoon een geschikte woonst vindt.

Personen die hierdoor verder in een kamer kunnen verblijven, dienen alle stappen te ondernemen om zo spoedig mogelijk zelfstandig over passende huisvesting te kunnen beschikken, zodat de duur van de ter beschikking stelling van de kamer beperkt wordt.

De verantwoordelijke van het LOI zal regelmatig langskomen en nagaan of u zich aan de gemaakte afspraken houdt. Als u zich niet aan de afspraken houdt, bestaat de mogelijkheid dat het OCMW sancties neemt en eventueel de terbeschikkingstellingsovereenkomst verbreekt.

U kan de sociale dienst van het OCMW van Maarkedal elke werkdag bereiken na afspraak, op het adres Nederholbeekstraat 1 te Maarkedal. De sociale dienst is bereikbaar op het nummer 055 33 46 67 of 055 33 46 68.

Het ter beschikking stellen van de kamer valt niet onder de Woninghuurwet.

Alle hierna volgende afspraken dienen strikt nageleefd worden, zo niet kan het OCMW van Maarkedal ertoe beslissen u niet langer in de kamer te laten verblijven. Door ondertekening van de afsprakennota, het huishoudelijk reglement en de terbeschikkingstellingsovereenkomst aanvaardt u de afspraken in dit reglement en verbindt u zich ertoe deze bepalingen na te leven.

Breng de verantwoordelijke van het LOI tijdig op de hoogte als u plannen heeft om de kamer te verlaten.

Bij vertrek ruimt u uw kamer op. Het OCMW draagt geen verantwoordelijkheid voor de achtergelaten bagage of persoonlijke spullen. Indien u, na een aangetekende aanmaning om uw bagage en spullen op te ruimen, hiertoe niets onderneemt, zullen deze door het OCMW uit de kamer opgeruimd en weggegooid worden.

U neemt bij vertrek contact op met de verantwoordelijke van het LOI, om de u toegekende sleutels terug te bezorgen.

De dagvergoeding wordt aangerekend tot en met de dag waarop de kamer effectief verlaten wordt, de sleutels terugbezorgd zijn en alle persoonlijke spullen uit de kamer weggehaald zijn.

ALGEMENE AFSPRAKEN

Bezoekersregeling

- Bezoekers worden toegelaten tussen 10 uur 's ochtends en 22 uur 's avonds. De bezoekers dienen de voorschriften van het huishoudelijk reglement op dezelfde wijze als de bewoners na te komen.
- Het is verboden om vrienden of familie overnachting aan te bieden.
- Het is niet toegelaten dat de bezoekers gebruik maken van de badkamer en wasmachine.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2021 betreffende de goedkeuring van het reglement betreffende ter beschikking stellen van een kamer in het LOI aan een erkend vluchteling.



ocmw
maarkedal

OCMW Maarkedal
Nederholbeekstraat 1
9680 Maarkedal

tel. 055 33 46 40
0216.771.937

ocmw@maarkedal.be
www.maarkedal.be

Veiligheid

- Het is ten strengste verboden om te roken in de kamer/LOI.
- Om veiligheidsredenen is het verboden elektrische en/of gasapparaten (strijkijzer, verwarmingstoestellen, frietketel, enz...) (andere dan deze die reeds aanwezig zijn) op de kamers te houden of te gebruiken. Bij defect of beschadiging van snoeren, stopcontacten, alarminstallaties dient u de sociale dienst onmiddellijk op de hoogte brengen.
- Indien u schade of een vermoeden van schade in het gebouw vaststelt, dient u de sociale dienst onmiddellijk op de hoogte te brengen.
- Aangebrachte schade zal verhaald worden op diegene die voor deze schade verantwoordelijk wordt gesteld.
- Het is niet toegelaten om bijkomende verwarming op de kamer te gebruiken.
- Telkens u de kamer verlaat, dient u alle elektrische apparaten en de verwarming uit te zetten in de u toegewezen leefruimte.
- De bewoners dienen zich vertrouwd te maken met de werking van de brandalarminstallatie en zijn ertoe gehouden deel te nemen aan brandalarmoefeningen.
- In geval van brand belt men onmiddellijk de 112 en verlaat men zo snel en ordelijk mogelijk het gebouw. Bij het ontstaan van een brand kan men gebruik maken van de brandblusapparaten in het gebouw. Bij aankomst in het LOI wordt uitleg gegeven over de werking van de alarminstallatie.

Bewaring van rust en orde

- Van iedere bewoner wordt verwacht dat hij respect toont voor personeel en omwoners. Geen enkele vorm van agressie (verbaal, fysiek), diefstal, vechtpartij, vandalisme, overlast (geluid, geur), bedreiging, heling, enz...) wordt getolereerd.
- Na 22 uur wordt geen lawaai gemaakt. Gebruik van radiotoestellen/tv-toestellen mag geen hinder veroorzaken.
- Het OCMW is niet aansprakelijk in geval van diefstal. Indien er persoonlijke zaken gestolen worden, heeft u uiteraard het recht om hiervan aangifte bij de politie te doen.
- Drugs kunnen onder geen beding toegelaten worden in het LOI. Bij vaststelling hiervan wordt onmiddellijk de politie van Maarkedal verwittigd.
- Wapens worden niet geduld.

Huisdieren

- Huisdieren worden onder geen enkele omstandigheid of voorwaarde toegelaten: niet om er permanent te verblijven noch op bezoek. Eventuele bezoekers brengen onder geen enkele omstandigheid of voorwaarde huisdieren mee.

Handdoeken en lakens

- Eenieder die dit wenst, kan bij opname in de kamer, handdoeken, washandjes en lakens in bruikleen krijgen.

Sleutels

De ondertekenaar van de opnameovereenkomst ontvangt bij opname één sleutel die toegang geeft en één sleutel van zijn brievenbus. Bij verlies of indien een sleutel afgebroken of geforceerd wordt, kan de sociale dienst (een) nieuwe sleutel(s) bezorgen, waarbij de kosten van de nieuw aan te maken sleutel(s) aan de bewoner door verrekend worden.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 februari 2021 betreffende de goedkeuring van het reglement betreffende ter beschikking stellen van een kamer in het LOI aan een erkend vluchteling.



OCMW Maarkedal
Nederholbeekstraat 1
9680 Maarkedal

tel. 055 33 46 40
0216.771.937

ocmw@maarkedal.be
www.maarkedal.be

Algemeen onderhoud en hygiëne

- Iedere bewoner is verplicht om in te staan voor het onderhoud van het LOI/kamer. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van de schoonmaakartikelen die ter beschikking gesteld worden.
- Bewoners brengen de sociale dienst op de hoogte als zij bijkomende of nieuwe schoonmaakproducten nodig hebben. De bewoners zorgen individueel voor persoonlijke verzorgingsproducten, toiletpapier en afwasproduct.
- Bij nalatigheid vanwege de bewoner zullen de door hem vervuilde ruimtes op zijn kosten schoongemaakt worden door een poetsvrouw die door ons O.C.M.W. aangeduid wordt.
- Iedere bewoner staat in voor het selectief inzamelen van de afval, (PMD, GFT, restafval, papier en karton, glas), in de voorgeschreven zakken, die ter beschikking gesteld worden of in de containers.
- De vuilniszakken ed. worden, volgens de afvalkalender, buitengeplaatst, net zoals papier en karton. Het glas wordt naar het containerpark gebracht.
- Alle problemen van technische aard, veiligheidsproblemen en hygiënische problemen (kasten, deuren, ramen, elektriciteit enz...) moeten onmiddellijk gemeld worden bij de sociale dienst.

Het O.C.M.W. behoudt het recht voor om ten allen tijde de ruimte te controleren. In de mate van het mogelijke gebeurt deze in uw aanwezigheid.

Berekening van de verblijfsvergoeding

Voor de ter beschikking stelling van de crisiswoning is een dagprijs vastgesteld die bepaald wordt door het Vast Bureau en kan herzien worden. De dagprijs kan ingevolge een indexering wijzigen tijdens de periode van verblijf. De dagprijs blijft verschuldigd tot de sleutel terug is bij het OCMW, bij afgifte krijgt u een ontvangstbewijs

Opgemaakt te Maarkedal op in drie exemplaren

Voor het OCMW Maarkedal

ALGEMEEN DIRECTEUR

VOORZITTER

CLIËNT(EN)

L. JOURQUIN

J. NACHTERGAELE