

Aanwezig:

DE BOEVER Steve, voorzitter
NACHTERGAELE Joris, burgemeester
MEIRHAEGHE Filip, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen
BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, VAN BOVEN Herman, VAN QUICKELBERGHE Simon,
VAN WELDEN Marijke, LUST William, D'HONT Tom, THOMAS Steven, VUYLSTEKE Marc, BONTINCK Yves, raadsleden
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

9. GOEDKEURING BELASTINGREGLEMENT VERWAARLOOSDE TERREINEN

Feiten en context

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Verwaarloosde terreinen kunnen verloedering, sluikstorten en het aantrekken van ongedierte in de hand werken. Dit kan bijkomende kosten voor de gemeente met zich meebrengen.

Bovendien kan de verwaarlozing aanleiding geven tot wrevel en ergernis tussen burens.

Uiterlijke kenmerken van verval hebben een negatieve invloed op de buurt. Het is ieders maatschappelijke verantwoordelijkheid om een bijdrage te leveren aan een goed uitzicht van de straat of wijk.

De strijd tegen verwaarloosde terreinen zal onder meer een effect hebben als de vaststelling van de verwaarlozing leidt tot een belasting.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3.

Juridische grond

Artikel 170 §4 van de Grondwet.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 2.1, §1.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

BESLUIT

Stemming: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Algemeen

Voor een periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op verwaarloosde terreinen.

Artikel 2

Verwaarloosd terrein

Een verwaarloosd terrein is elk terrein dat aan één van de volgende voorwaarden voldoet:

- het geheel of gedeeltelijk overwoekerd door ongewenste begroeiing die niet past bij de bestemming van het terrein;
- op het terrein is afval aanwezig, om het even of het gaat om groenafval of andere afvalstoffen; waardoor het uitzicht storend is voor het uitzicht van de woon- en leefomgeving;
- op het terrein bevinden zich één of meer opengebroken verhardingen.

Artikel 3

De belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het perceel indien de verwaarloosde toestand niet werd weggewerkt 3 maanden na de betekening van de vaststelling van verwaarlozing via aangetekende zending.

§2. Indien het perceel verhuurd of verpacht wordt, is de huurder of pachter de belasting verschuldigd. De zakelijk gerechtigde die zich hierop beroept, dient het bewijs van verhuring of verpachting voor te leggen.

§3. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn alle zakelijk gerechtigden hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 4

Vaststelling

§1. De vaststellingen in het kader van dit belastingreglement gebeuren door de gemeentelijke ambtenaren hiervoor aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

§2. De vaststelling van verwaarlozing beschrijft om welke reden het terrein als verwaarloosd wordt beschouwd.

Ten minste 3 maanden na de betekening van de eerste vaststelling stelt de bevoegde ambtenaar vast dat de verwaarloosde toestand niet werd weggewerkt.

§3. Voormelde vaststellingen worden via aangetekend schrijven ter kennis gebracht aan de zakelijk gerechtigde.

Artikel 5

Tarief van de belasting

De belasting wordt vastgesteld op basis van de oppervlakte van het verwaarloosde perceel. De belasting bedraagt 1 euro per vierkante meter, met een minimum van 200 euro.

Artikel 6

6.1. Inkohiering

- a. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.
- b. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

6.2. Bezwaarprocedure bij belasting

- a. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

- b. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en, op straffe van verval, ingediend worden binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- c. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen 15 dagen na indiening ervan.

Artikel 7

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2021.

Namens de gemeenteraad

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

DE BOEVER Steve
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 23 december 2020

JOURQUIN Lesley
Algemeen directeur

DE BOEVER Steve
Voorzitter