

Aanwezig:

TEIRLINCK Nele, voorzitter
VAN QUICKELBERGHE Isabel, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, MEIRHAEGHE Filip, DE TOLLENAERE Ann, schepenen
VANDE CATSYNE Anny, schepen van rechtswege (raadslid met raadgevende stem)
BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, LIPPENS Steven, VAN BOVEN Herman, VAN QUICKELBERGHE Simon, VAN HEDDEGEM Yves, VAN WELDEN Marijke, LUST William en SCHOORENS Inge, raadsleden
JOURQUIN Lesley, gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

NACHTERGAELE Joris, burgemeester
PROVOST Danny, raadslid

6 GOEDKEUREN VAN EEN RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE AANVRAGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING, OMGEVINGSMELDING OF NOTARIËLE INLICHTINGEN

DE GEMEENTERAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD, MET HET VEREISTE QUORUM,
BEVOEGDHEID

Artikel 43, §2, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

JURIDISCHE GROND

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna het Omgevingsvergunningsdecreet genoemd.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (meermaals gewijzigd), hierna het Omgevingsvergunningsbesluit genoemd.

Het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2013 houdende de heffing van een gemeentebelasting op de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen voor de periode 2013-2018.

MOTIVERING

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures doorlopen worden.

Er wordt voorgesteld om met ingang van de inwerkingtreding van het Omgevingsvergunningsdecreet en bijhorende uitvoeringsbesluiten een retributie te heffen op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

STEMMING

Eenparig.

BESLUIT:

Artikel 1: Met ingang van de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten wordt een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend)

Art. 2: § 1. De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype:

Type aanvraag	Bedrag (euro)
---------------	---------------

Melding voor het uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling	25
Melding of aanvraag van een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 3	25
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met architect	Vereenvoudigde procedure: 30 Gewone procedure: 75
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen zonder architect	Vereenvoudigde procedure: 30 Gewone procedure: 75
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 1	Vereenvoudigde procedure: 30 Gewone procedure: 120
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 2	Vereenvoudigde procedure: 30 Gewone procedure: 80
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een gemengd project	Vereenvoudigde procedure: 100 Gewone procedure: 200
Dossier met een project-MER en/of een veiligheidsrapport(OVR)	150
Vraag voor enkel de omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	50
Verzoek tot bijstelling van de milieuvorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant (art. 82 omgevingsvergunningsdecreet)	25
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Zonder wegenisaanleg: 75/lot Met wegenisaanleg: 250 + 75/lot
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	75/lot
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	25
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	25
Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest	25
Aanvraag voor een planologisch attest	300
Aanvraag natuurvergunning	25

§ 2. De retributie wordt steeds verhoogd met de reële kosten die worden gemaakt in kader van het eventuele openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, publicatiekosten,.....)

§ 3. Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder § 1 die door de gemeentelijke diensten moeten gedigitaliseerd worden in het omgevingsloket wordt een bijkomende retributie gevraagd:

Type aanvraag:	Bedrag (euro)
Meldingen	25
aanvragen	Digitaal (via stick) aanleveren van het dossier: 25 analoge versie: 50

Art. 3:

Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet) ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente worden niet aangerekend.

Art. 4: Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie met 50% verhoogd.

Art. 5: Zijn van de retributie vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, OCMW, Gaselwest en Eandis, Farys, Solva, IVLA en de sociale huisvestingsmaatschappijen
- Meldingen van IIOA, onlosmakelijk verbonden met de woonfunctie (mazouttank, gastank), zonder dat er sprake is van stedenbouwkundige handelingen

Art. 6: Retributie voor notariële inlichtingen:

<u>Aantal inlichtingen:</u>	<u>Bedrag (euro)</u>
Inlichtingen tot 5 kadastrale percelen of één aaneengesloten blok van percelen	100
Inlichtingen tussen 6 en 10 kadastrale percelen of twee aaneengesloten blokken van percelen	200
Meer dan 10 kadastrale percelen of meer dan 2 aaneengesloten blokken	250

Art. 7: De retributie is verschuldigd door de aanvrager (de indiener of exploitant zoals vermeld in het dossier) en wordt vereffend door overschrijving van een vergunning op rekening van gemeente Maarkedal na ontvangst van de factuur.

Art. 8: Dit reglement treedt in werking op de datum van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning in de gemeente Maarkedal en wordt bekendgemaakt overeenkomstig art 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Art. 9: Het gemeenteraadsbesluit van 29 januari 2013 houdende de heffing van een gemeentebelasting op de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen voor de periode 2013-2018. wordt opgeheven vanaf de ingangsdatum van de omgevingsvergunning in de gemeente Maarkedal.

Namens de gemeenteraad:

i.o.
De gemeentesecretaris,
L. JOURQUIN

De voorzitter,
N. TEIRLINCK

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op woensdag 7 februari 2018

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,


L. JOURQUIN


N. TEIRLINCK