

Aanwezig:

TEIRLINCK Nele, voorzitter

NACHTERGAELE Joris, burgemeester

VAN QUICKELBERGHE Isabel, VAN NIEUWENHUYZE Frederik en DE TOLLENAERE Ann, schepenen

VANDE CATSYNE Anny, schepen van rechtswege (raadslid met raadgevende stem)

BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, LIPPENS Steven, VAN BOVEN Herman, PROVOST Danny,

VAN QUICKELBERGHE Simon, VAN HEDDEGEM Yves, VAN WELDEN Marijke, LUST William en SCHOORENS Inge, raadsleden

JOURQUIN Lesley, gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

MEIRHAEGHE Filip, schepen

9 GOEDKEUREN VAN HET GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE AANLEG VAN GEVELBEPLANTING LANGS GEMEENTEWEGEN

DE GEMEENTERAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD, MET HET VEREISTE QUORUM,
BEVOEGDHEID

Artikel 42, §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd bij decreet van 25 april 2014.

JURIDISCHE GROND

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd bij decreet van 25 april 2014.

FEITEN EN CONTEXT

Groen aan de gevel draagt bij aan een aangename leefomgeving en brengt meer groen en fauna in de gemeente. Het heeft zelfs een isolerend effect (thermisch en geluid) en verhoogt de levensduur van de gevel.

Door middel van gevelbeplanting willen we de aaneengesloten lintbebouwing in de verschillende dorpskernen een groene toets geven.

Er werd een ontwerp van reglement voor de aanleg van gevelbeplanting besproken op de Minaraad van 10 maart 2016. De Minaraad schaarde zich achter het ontwerp van reglement. Er werd aandacht gevraagd voor de aanplant van giftige planten.

Het reglement is enkel van toepassing langs gemeentewegen. Gewestwegen vallen onder het toezicht van het Agentschap Wegen en Verkeer Vlaanderen.

Raadslid Danny Provost vraagt hoeveel voetpaden van 1,5 m² liggen in Maarkedal. Raadslid Simon Van Quickelberghe pikt hierop in en verwijst naar het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 april 2016 waarin akte werd genomen van een GAS-dossier dat werd aangelegd wegens het aanbrengen van gevelbeplanting aan een woning langs een gewestweg en waarbij zonder toestemming openbaar domein in gebruik werd genomen. In de gemeenteraadszitting van 26 april werd hierover reeds een mondelinge vraag gesteld. Toen kondigde het bestuur aan dat een gemeentelijk reglement in opmaak was en ter goedkeuring aan de gemeenteraad zou worden voorgelegd. Raadslid Van Quickelberghe is geen voorstander van het opgemaakte reglement om volgende redenen:

- *Wat is de meerwaarde van dit reglement? (de hoge administratieve rompslomp doet afbreuk aan enige meerwaarde)*
- *Brengt het aanbrengen van gevelbeplanting de verkeersveiligheid niet in het gedrang? (in- en uitrijden van opritten wordt bemoeilijkt door verminderde zichtbaarheid door de gevelbeplanting)*
- *Is dit wel een gemeentelijke taak? (dient een administratie met haar huidige werkdruk extra belast te worden door dergelijke reglementeringen?)*
- *Hoe gebeurt de controle en de handhaving?*

Burgmeester Joris Nachtergaele antwoordt dat het reglement net een antwoord biedt op een aantal vragen. Het leidt het vroegere gedoogbeleid rond gevelbeplanting in goede banen. Het is voor elke aanvrager duidelijk wat wel en niet vergund kan worden. De controle en handhaving worden getoetst aan de hand van het reglement. Tot slot merkt de burgemeester op dat het initiatief voor de opmaak van een reglement rond gevelbeplanting uit de Minaraad komt.

Raadslid Simon Van Quickelberghe stelt dat even goed kon beslist worden om géén gevelbeplanting toe te staan. De burgemeester beaamt dit en stelt dat het een politieke keuze is om dit effectief te reglementeren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLIST: met 9 stemmen voor (raadsleden Ann De Tollenaere, Joris Nachtergaele, Isabel Van Quickelberghe, Frederik Van Nieuwenhuyze, Yves Van Heddegem, Marijke Van Welden, Nele Teirlinck, William Lust, Inge Schoorens) en 7 stemmen tegen (raadsleden Marc Bauwens, Herman De Coker, Steven Lippens, Hilde De Maeseneire, Herman Van Boven, Danny Provost, Simon Van Quickelberghe)

Artikel 1: Voor de toepassing van dit reglement wordt als gevelbeplanting beschouwd: “Het aanbrengen van beplanting in de volle grond in het gedeelte van het voetpad langsheen de gevel van het pand, desgevallend na het uitbreken van verharding. Indien het pand gehuurd wordt, dient de gebruiker de toestemming te hebben van de eigenaar voor het aanbrengen van de beplanting.

Art. 2: Om tot de aanleg van een gevelbeplanting te mogen overgaan, moet de eigenaar van het betrokken gebouw of de bewoner, mits toestemming van de eigenaar, een schriftelijke aanvraag tot vergunning indienen bij het college van burgemeester en schepenen. De vergunningsaanvraag moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- Een tekening van de uit te voeren werken;
- Een lijst van de plantensoorten die zullen aangeplant worden

Bij het indienen van de aanvraag moet gebruik gemaakt worden van het door de gemeente ter beschikking gestelde aanvraagformulier. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvraag na advies van de Milieudienst.

Art. 3: De aanvraag moet beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- Het uitbreken van de verharding van het voetpad mag enkel door de gemeentelijke diensten uitgevoerd worden. Er worden daarvoor geen kosten aangerekend aan de aanvrager.
- Het uitbreken van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een breedte van maximaal 0,30 m vanaf de voorgevellijn.
- Meerdere tegels naast elkaar uitbreken mag, met een maximum lengte van 0,60 m.
- Een gevelbeplanting kan aangelegd worden bij een voetpad met een vrije breedte van minstens 1,50 m (fietspad niet inbegrepen), zodat na aanleg de resterende vrije doorgang voor voetgangers minstens 1,20 m bedraagt.

Art. 4: De gevelbeplanting moet aangepast zijn. Stekelige of doornige en/of hoog en breed uitgroeiende planten moeten worden vermeden. De beplanting moet steeds bestaand uit een vaste beplanting.

Art. 5: Het onderhoud van de gevelbeplanting en van de verharding er rond is ten laste van de vergunninghouder. Het onderhoud moet zodanig gebeuren dat de gevelbeplanting en de verharding er rond geen hinder of gevaar opleveren voor voetganger, verkeer en/of aangelanden (buren). Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten zodanig onderhouden worden zodat de vereiste minimale vrije doorgang zoals bepaald in artikel 3 tot op een hoogte van 2 m(manshoogte) gevrijwaard blijft.

Alle dood of levend materiaal in de beplanting verwerkt, blijft eigendom van de vergunninghouder.

Het college van burgemeester en schepenen kan slecht onderhouden en niet reglementaire gevelplantingen laten verwijderen op kosten van de vergunninghouder. Daarbij zal de vergunning ingetrokken worden.

Art. 6: Op het eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen moeten de gevelbeplantingen die afwijken van het reglement, verwijderd worden of in overeenstemming met het reglement gebracht worden. Het college van burgemeester en

schepenen kan daarbij niet tot enige schadevergoeding verplicht worden. De milieudienst wordt belast met het toezicht wat betreft aanleg en onderhoud van de gevelbeplantingen.

Art. 7: Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden en verkeersborden moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

Art. 8: De vergunninghouder moet de gemeentelijke diensten en de nutsbedrijven in functie van hun werkzaamheden de toegang tot de gevelbeplanting verlenen. De gemeentelijke diensten en nutsbedrijven zijn gerechtigd de verwijdering van gevelbeplanting te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden.

Art. 9: De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur en is gebonden aan de locatie. Een nieuwe vergunningsaanvraag moet ingediend worden:

- Telkens de afmetingen van de gevelbeplanting veranderen
- Als er binnen de acht maanden na het verlenen van de vergunning geen gebruik van gemaakt wordt.

Namens de gemeenteraad:

i.o.
De gemeentesecretaris,
L. JOURQUIN

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op dinsdag 5 juli 2016

De voorzitter,
N. TEIRLINCK

De gemeentesecretaris wnd.

De voorzitter,


V. DECONNINCK


N. TEIRLINCK