



UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 27 SEPTEMBER 2011

Aanwezig:

DELAERE Chris, voorzitter

THIENPONT Peter, burgemeester

BAUWENS Marc, VANDE CATSYNE Anny, DUWIJN Guy, LIPPENS Steven, DE COKER Herman, schepenen

DE MAESENEIRE Hilde, LUST Frans, PROVOST Danny, CAPIAU Sylvie, DE MULLIER Geert, DE TOLLENAERE Ann, VAN BOVEN Herman, DE WAELE Marie Joseph, VANDER SCHELDEN Guy, DECORDIER Stijn, raadsleden

JOURQUIN Lesley, waarnemend gemeentesecretaris

Verontschuldigd

/

9. AANPASSING VAN HET GEMEENTELIJK SUBSIDIEREGLEMENT VOOR DE AANLEG VAN GESCHEIDEN RIOLERINGSTELSEL OP PRIVAAT DOMEIN

DE GEMEENTERAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD, MET HET VEREISTE QUORUM,

BEVOEGDHEID

Artikel 43 §2, 2° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005, laatst gewijzigd bij decreet van 8 juli 2011.

JURIDISCHE GROND

De Europese kaderrichtlijn water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake het milieubeleid, artikel 10.2.3 §1, 20° laatst gewijzigd bij Besluit Vlaamse Regering van 15 juli 2011.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, laatst gewijzigd bij decreet van de Vlaamse Overheid van 23 december 2010.

Decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005 inzonderheid art. 86 waarbij wordt gesteld dat vanaf 2005 de drinkwatermaatschappijen saneringsplichtig zijn voor het door hen geleverde water.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2008 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de

milieuvergunning en van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne naar aanleiding van het vaststellen van de zoneringsplannen voor de sanering van het afvalwater.

Het ministerieel besluit van 09 juni 2008 betreffende de definitieve vaststelling van het gemeentelijk zoneringsplan;

De gemeentelijke bouwverordening van 21 september 1999 op het opvangen van het hemelwater en het aansluiten van het huishoudelijk afvalwater op de riolering en latere wijzigingen waarbij woningen welke na 1 januari 2000 een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw of vernieuwbouw hebben bekomen, verplicht zijn om een hemelwaterput met een minimale inhoud van 3m³ te plaatsen en het hemelwater en afvalwater gescheiden af te voeren tot op de perceelsgrens met het openbaar domein waarna het gescheiden geloosd wordt in de respectievelijke DWA of RWA afvoer;

De gemeenteraadsbeslissing van 30 november 2004 houdende toetreding van de gemeente Maarkedal tot de zuiveringsdivisie van de TMVW waardoor TMVW-Aquario het beheer van de riolering op het grondgebied van de gemeente vanaf 01/01/2005 overneemt.

Het gemeentelijk subsidiereglement van 30 maart 2010 voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op privaat domein.

MOTIVERING

Naar aanleiding van bovenvermelde Vlarem-wijziging worden nieuwe eisen opgelegd met betrekking tot "optimale afkoppeling":

- hiermee wordt bedoeld dat bij de aanleg of heraanleg van riolering het hemelwater van de particuliere woningen langsheen het tracé van de werken dient afgekoppeld te worden van de DWA (afvalwater)-leiding;
- dat in het kader van de subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen deze afkoppeling van het hemelwater van private woningen een vereiste is om in aanmerking te komen voor subsidies;

Rekening houdend met het schrijven van de TMVW d.d. 04 maart 2009 waarbij aan de gemeenten een intercommunaal voorstel werd voorgelegd om over te gaan tot een collectieve aanpak voor de afkoppeling op privaat domein, meer specifiek:

- het financieren door de gemeente van de afkoppelingsstudie op het private domein
- het gebruik maken van een door de TMVW ter beschikking gestelde afkoppelingsmanager
- het ter beschikking stellen aan de inwoners van een collectief aangetrokken aannemer voor de uitvoering van de afkoppelingswerken
- het voorzien van een gemeentelijke tussenkomst in de afkoppelingswerken op het privaat domein teneinde een gescheiden afvoer te kunnen verzekeren
- het ter beschikking stellen aan de inwoners van een waterconsulent

Afkoppelingswerken, uitgevoerd bij bestaande woningen en waarvan de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 01 januari 2000 of waarbij in de bouwvergunning en/of bijhorend bouwplan de verplichting tot afkoppeling niet werd opgelegd, kunnen in aanmerking komen voor een financiële ondersteuning.

Hierbij dienen volgende vormen van afkoppelingswerken op privaat domein in aanmerking te worden genomen voor subsidie:

- afkoppelingswerken gekoppeld aan rioleringswerken in de straat,.

- afkoppelingswerken op privaat terrein niet gekoppeld aan rioleringswerken in de straat
- afkoppelingswerken naar aanleiding van de plaatsing van een IBA op het privaat domein.

Rekening houdend met volgende opmerkingen geformuleerd door de TMVW i.v.m. ons subsidiereglement van 30 maart 2010:

In art. 1

- de tussenkomsten en studies worden ook aangeboden aan inwoners die niet dienen af te koppelen in kader van rioleringswerken in de straat
- het standpunt van TMVW is dat zij alles subsidiëren behalve groenaanleg –in onze beslissing staat dat dit wel in aanmerking komt

In art. 2

- de afkoppelingswerken moeten beëindigd zijn ten minste 6 maanden na de voorlopige opleveringswerken van de straat– dit kan eigenlijk niet want stel dat meer dan de helft van de woningen pas zal afkoppelen na voorlopige oplevering dan lopen we het risico op lokale wateroverlastproblemen aangezien onze DWA-leiding enkel is gedimensioneerd op puur afvalwater.

Na beraadslaging;

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen,

Artikel 1: Het gemeentelijk subsidiereglement van 30 maart 2010 voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel op privaat domein integraal te vervangen als volgt:

Art. 1: §1. Met ingang van 1 april 2010 wordt aan de privé-eigenaars van gebouwen die op eigen initiatief afkoppelingswerken (zowel naar aanleiding van rioleringswerken in de straat, als naar riolerings- en grondwerken op privaat terrein, als naar plaatsing van een IBA waarbij afkoppelingswerken worden uitgevoerd) uitvoeren op hun privéterrein voor de scheiding van een **bestaand** (bouwvergunning dateert van voor 1 januari 2000) gemengd privaat rioleringsstelsel volgende aangeboden:

- een gratis afkoppelingsstudie (ten laste van de Aquario-budgetten met een max van 500 euro)
- gebruik kan gemaakt worden van de door TMVW collectief aangetrokken aannemer
- een subsidie van 500 euro voor de uitvoering van de afkoppelingswerken (ten laste van de Aquario-budgetten)
- de afkoppelingswerken gevolgd worden door een afkoppelingsmanager (ten laste van de Aquario-budgetten met een max van 500 euro)
- een waterconsulent nagaat op welke wijze het hergebruik en de infiltratie van het hemelwater kan gestimuleerd worden (ten laste van de Aquario-budgetten met een max van 250 euro)
- de subsidie kan slechts worden toegekend voor een bestaande woning (bouwvergunning dateert van voor 01/01/2000) op het grondgebied van Maarkedal en waarvan in de bouwvergunning geen verplichting tot afkoppeling werd opgelegd

- de afkoppeling moet 100% zijn: er mag geen hemelwater in de afvalwaterleiding worden opgenomen
- de subsidie is gekoppeld aan de aanleg/aanwezigheid van een hemelwaterput en/of infiltratievoorziening voor hemelwater.

De verplichting tot afkoppelen van hemelwater geldt niet voor woningen in gesloten bebouwing, of woningen waarvan de afstand tot een zijdelingse perceelsgrens kleiner is dan 1 meter. In elk geval is het aansluiten van de dakwaterafvoer aan de straatzijde verplicht aan te sluiten op de openbare regenwaterafvoerleiding

De verplichting tot afkoppeling gaat wel in op het ogenblik dat vergunningsplichtige verbouwingswerken aan deze woningen worden uitgevoerd, en door deze verbouwingswerken een afkoppeling mogelijk wordt.

Op gemotiveerd verzoek kan de gemeentelijke premie op dat ogenblik nog worden toegekend:

- volgende kosten worden in aanmerking genomen: graaf- en afbraakwerken, rioleringsleidingen en hulpstukken, heraanvullingen of de verharding.
- de eigenaar moet geldige originele facturen van de werken en/of materialen voorleggen
- de werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het afkoppelingsplan opgemaakt door de TMVW-AquaRio
- in het plan wordt aangegeven op welke wijze het hemelwater zal hergebruikt, geïnfilteerd of afgevoerd worden
- de eigenaar verleent toestemming om de werken te controleren en op te meten
- de premie wordt enkel uitbetaald na goedkeuring door de TMVW-Aquario van de uitgevoerde werken
- de aansluiting op de openbare riolering wordt uitgevoerd door een geregistreerd en erkend aannemer aangeduid door de TMVW-Aquario en overeenkomstig de bepalingen van de schepencollegebeslissing dd. 19 augustus 2005 (goedkeuring opstartplan Aquaria) en het gemeenteraadsbesluit van 24 november 2009 betreffende rioolaansluitingen.

§2. Deze subsidie is éénmalig en wordt toegekend zowel voor afkoppelingswerken waarbij het afvalwater naar de openbare riolering wordt geloosd als de afkoppelingswerken die nodig zijn voor de aanleg van een IBA. De subsidie is eveneens geldig wanneer er nog geen gescheiden riolering in de straat ligt.

Art. 2: Teneinde een gemeentelijke premie te bekomen dient volgende procedure in acht genomen te worden:

1. De particuliere aanvraag van de premie gebeurt aan de hand van een aanvraagformulier ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur. (TMVW maakt standaardformulier op)
2. De afkoppelingswerken moeten zijn beëindigd, indien deze worden uitgevoerd in kader van rioleringswerken in de straat, tegen het einde van de werken in de straat gedaan zijn.

3. Na principiële goedkeuring van de aanvraag en na controle van de uitvoering van de werken maakt de particulier de bewijzen van de gedragen kosten over aan het gemeentebestuur.
4. De installatie kan ten allen tijde gecontroleerd worden door de gemeente. Hiertoe dienen de huis-aansluitputjes voor hemelwater en voor afvalwater steeds toegankelijk te zijn voor de controledienst van de gemeente. Bij weigering van controle of een wijziging aan de afkoppeling in de loop van de jaren, kan de gemeentelijke premie worden teruggevorderd
5. In de gevallen dat er nog geen gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is in de straat dient het vuilwater (DWA) en het hemelwater (RWA) verzameld te worden ter hoogte van de rooilijn met één (bestaande) aansluitingsput op de riolering.

Art. 2: Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan de TMVW-Aquario, aan de dienst stedenbouw van de gemeente en aan de gewestelijke ontvanger.

Namens de Raad :

De gemeentesecretaris, wnd.
L. JOURQUIN

De voorzitter,
C. DELAERE

Voor eensluidend uittreksel :
Maarkedal, 12 oktober 2011

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,

M. DIDIER

C. DELAERE