



Aanwezig: THIENPONT Peter, Burgemeester-Voorzitter;
DERIEMAEKER Stijn, VAN EECKHOUT Eric, LUST Frans, CAPIAU Roger,
Schepenen;
DE SMET Gerard, DE MEULEMEESTER Edmond, VANDERLINDEN Richard,
BAUWENS Marc, MOREAU Marcel, VANDENHAUTE Yvette, VANDENABEELE
Herman, YSEBAERT Gilbert, CASIERS Bernadette, DE MAESENEIRE Luc,
Raadsleden;
DIDIER Mark, Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd LIPPENS Etienne, DUWIJN Guy

17. **SUBSIDIEREGLEMENT WONINGEN MET KLEIN COMFORT (SIF)**

DE GEMEENTERAAD, IN OPENBARE ZITTING VERGADERD,

Overwegende dat in het beleidsplan dat wij in het kader van het Sociaal Impulsfonds goedkeurden in onze zitting van 07 juli 1998 als 4^o beleidsoptie vermeld staat: “Verhoging van de leefbaarheid van woningen zonder klein comfort”; dat wij dit item dienen te concretiseren door er een subsidiereglement aan te koppelen;

Overwegende dat uit de statistieken blijkt dat 584 op de 2101 in Maarkedal gevestigde woningen nog steeds niet over de minimale vereisten inzake “klein comfort” zouden beschikken, hetzij 27,8% van het globale woningbestand;

Overwegende dat het gemeentebestuur hieraan wenst te verhelpen door de invoering van een premie voor de uitvoering van verbeteringswerken aan een woning gedurende een periode van 2 jaar, ingaand op 1 september 1998;

Overwegende dat als woningen zonder klein comfort worden beschouwd : de woningen waar minstens één van volgende voorzieningen niet aanwezig is:

- een installatie van leidingen voor koud en warm stromend water
- een WC met waterspoeling
- een ligbad of douchecel

Overwegende dat in het SIF-plan er 10 criteria weerhouden zijn om de staat van armoede te berekenen; dat per gemeente en per criterium dan een vergelijking gemaakt werd met het gemiddelde in Vlaanderen; dat het criterium waar Maarkedal meest afwijkt ten opzichte van het gemiddelde precies het aantal woningen zonder klein comfort betreft;

Overwegende dat de toelage 25% van de kostprijs van de werken bedraagt; dat dit percentage voor de zogenaamde WIGW's (weduwen, invaliden, gepensioneerden en wezen) zelfs wordt opgetrokken tot maximaal 50% met dien verstande dat beide percentages geplafoneerd moeten worden om misbruiken te voorkomen;

Gelet op het ontwerp van subsidiereglement zoals het door de SIF- stuurgroep werd geamendeerd;

Na beraadslaging;

Op voorstel van het schepencollege;

BESLUIT : Met eenparigheid van stemmen,

Art. 1. :Er wordt voor de periode 1 september 1998 tot en met 30 augustus 2000 en binnen de perken van de door de gemeenteraad vastgestelde en door de Bestendige Deputatie goedgekeurde begroting een premie ingevoerd ten behoeve van ieder privaat persoon, ofwel eigenaar ofwel huurder van een woning zonder "klein comfort."

Art. 2. : Om in aanmerking te komen voor de toelage moet de woning aan volgende voorwaarden voldoen:

1. het moet gaan om een ééngezinwoning die als effectieve hoofdverblijfplaats volledig op de gemeente Maarkedal is gelegen;
2. de woning mag niet onbewoonbaar of onverbeterbaar verklaard zijn door de daartoe bevoegde overheid;
3. op het ogenblik van de uitvoering van de werken moet de woning minstens 30 jaar oud zijn;
4. die woning is niet uitgerust met een van de volgende voorzieningen: lopend water of WC met spoeling, of ligbad of douche.

Art. 4. : Om in aanmerking te komen voor de toelage mag het totaal netto belastbaar inkomen van 2 jaar vóór de aanvraag niet hoger zijn dan 780.000 frank verhoogd met 40.000 frank per gezinslid. Met totaal netto belastbaar inkomen wordt bedoeld, het samengestelde inkomen van de aanvrager en zijn gezinsleden, zoals bepaald door de administratie van de directe belastingen.

Art. 5. : Volgende werken kunnen worden betoelaagd indien ze zijn uitgevoerd in de periode 1/9/1998 tot en met 31/8/ 2000:

1. installatie van waterleiding, met inbegrip van de aansluiting van water en de afvoerleidingen;
2. plaatsen van een WC met waterspoeling, met inbegrip van aanvoer- en afvoerleidingen;
3. plaatsen van een bad of douche, met inbegrip van aanvoer- en afvoerleidingen.

De werken komen alleen in aanmerking wanneer die zijn uitgevoerd door een geregistreerd aannemer zoals bedoeld in de artikelen 400 en 401 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Komen niet in aanmerking:

1. de vervanging van een bestaande of vorige installatie;
2. werken die geen betrekking hebben op het woongedeelte;
3. de werken bedoeld in het eerste lid, wanneer ze een onderdeel vormen van grondige verbouwingswerken aan de woning; er is sprake van grondige verbouwingswerken in de zin van deze reglementering van zodra de totale kostprijs van de werken meer bedraagt dan het driedubbele van de werken waarvoor de toelage wordt aangevraagd.

Art. 6. :: De toelage bedraagt maximaal **25%** van de kostprijs van de werken BTW inbegrepen. Wanneer de bewoner-eigenaar een gerechtigde is op de verhoogde verzekeringstegemoetkoming zoals bedoeld in artikel 37, §1 en §19 van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen, gecoördineerd op 14 juli 1994, bedraagt de toelage maximaal **50%** van de kostprijs van de werken BTW inbegrepen.

Wanneer de werken ook betoelaagd worden door een andere overheid, dan kan de toelage, zoals bepaald bij dit besluit, nooit aanleiding geven tot een totale betoelaging van meer dan 100% van de kostprijs van de werken. In dat geval wordt de gemeentelijke toelage in dezelfde mate verminderd.

In ieder geval worden de toelagen als volgt geplafonneerd:

- stromend water: max. 12.500,-Fr.
- WC met waterspoeling: max. 5.000,-Fr.
- ligbad of douche: max. 10.000,-Fr.

Art. 7. : Om recht te hebben op de toelage, moet degene die de werken laat uitvoeren vóór de uitvoering een aanvraag indienen bij het gemeentebestuur en daarbij een verklaring op erewoord afleggen.

De aanvraag moet op zijn minst bevatten:

- a) de identiteit van de aanvrager;
- b) de identiteit van de bewoner indien die niet dezelfde is;
- c) de gegevens over de eigendom waar de werken zullen worden uitgevoerd;
- d) eventueel de bewijsstukken wanneer de aanvrager gerechtigde is op de verhoogde verzekeringstegemoetkoming;
- e) eventuele gegevens in verband met andere toelagen voor dezelfde werken.

De verklaring dient te bevatten:

- a) dat het eigendom aan de voorwaarden voldoet;
- b) dat de betoelaagbare voorziening niet aanwezig is;
- c) de toelating aan de aangewezen ambtenaar van de technische dienst, om de plaats van de werken vóór en na de uitvoering te bezoeken, uitsluitend om een controle op de juiste toepassing van deze toelageregeling te verzekeren;
- d) eventueel dat er geen andere toelage wordt aangevraagd voor dezelfde werken;
- e) de eventuele verbintenis bedoeld in artikel 8;
- f) een afschrift of kopie van het aanslagbiljet van de aanvrager en zijn gezinsleden.

Bij de aanvraag van de toelage moet een kopie van de factuur worden afgeleverd. De ambtenaar kan eventueel het origineel van de factuur ter inzage vragen.

Art. 8. : Wanneer de aanvrager, eigenaar-verhuurder is van de woning waarvoor de toelage wordt aangevraagd, dan verbindt hij er zich toe om de huurprijs niet aan te passen als gevolg van de uitgevoerde werken, noch de kostprijs van de werken op enige wijze te verhalen op de huurder. Van deze verbintenis wordt afschrift gegeven aan de huurder en aan het gemeentebestuur.

Art. 9. : Wanneer blijkt dat de toelage ten onrechte is verleend, of dat de eigenaar de verbintenis bedoeld in artikel 8 niet is nagekomen, is de toegekende toelage door de gemeente terugvorderbaar. Daartoe moet de gemeente binnen de drie jaar na toekenning van de toelage een in gebreke stelling betekenen aan de genierter van de toelage.

Het terugvorderbaar bedrag wordt verhoogd met de interesten berekend tegen 0,8% per maand.

Namens de Raad :

De gemeentesecretaris,
M. DIDIER

Voor eensluidend uittreksel:
Maarkedal, 26 augustus 1998

De Burgemeester-voorzitter,
P. THIENPONT

De gemeentesecretaris


M. DIDIER

De burgemeester


P. THIENPONT