

**Aanwezig:**

DE BOEVER Steve, voorzitter  
NACHTERGAELE Joris, burgemeester  
MEIRHAEGHE Filip, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen  
BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, VAN BOVEN Herman, VAN QUICKELBERGHE Simon,  
VAN WELDEN Marijke, LUST William, D'HONT Tom, THOMAS Steven, VUYLSTEKE Marc, BONTINCK Yves, raadsleden  
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

**Afwezig:**

MEIRHAEGHE Filip, schepenen afwezig voor agendapunt 7.

De voorzitter opent de zitting om 19.00 uur.

## OPENBARE ZITTING

### 1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 26 maart 2019 wordt goedgekeurd.

### 2. AANPASSEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR DE GEMEENTERAAD

#### Feiten en context

Artikel 38 DLB verplicht de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode zijn werking nader te regelen in een huishoudelijk reglement. De gemeenteraad keurde in zitting van 29 januari 2019 het huishoudelijk reglement goed.

Om de gemeenteraad zo efficiënt mogelijk te organiseren, wordt voorgesteld om de wijze van stemmen aan te vullen met een stemming per fractie.

Artikel 26, §3 bepaalt dat de gemeenteraadsleden mondeling stemmen. Er wordt voorgesteld om §3 als volgt te wijzigen:

*§ 3. - De gemeenteraadsleden stemmen per fractie behalve als een van de aanwezige leden de mondelinge stemming vraagt. De stemming per fractie gebeurt als volgt. De fractieleider geeft mondeling de keuze van de fractie weer door het uitspreken van 'akkoord', 'niet akkoord' of 'onthouding'. De fractieleider kan de verantwoording van zijn stemgedrag laten opnemen in de notulen.*

Op voorstel van de voorzitter.

#### Bevoegdheid

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 38.

#### Juridische grond

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### Tussenkomen

Raadslid Herman De Coker vraagt om in §3 van artikel 26 toe te voegen dat wanneer één van de raadsleden verzoekt om mondeling te stemmen, dit een individuele mondelinge stemming betreft. Hiermee wordt eenparig ingestemd.

#### **Enig artikel**

Het aangepaste huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt goedgekeurd.

### **3. KENNISNAME EN BEKRACHTIGING VAN DE TIJDELIJKE POLITIEREGLEMENTEN GETROFFEN DOOR HET SCHEPENCOLLEGE EN DE BURGEMEESTER**

#### **Feiten en context**

Ingevolge het nieuwe artikel 130, bis van de nieuwe gemeentewet is het schepencollege bevoegd voor het treffen van tijdelijke politieverordeningen op het verkeer. Overeenkomstig artikel 134 § 1 van de nieuwe gemeentewet is in gevallen van hoogdringendheid de burgemeester bevoegd om de nodige politieverordeningen te maken onder verplichting daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven. Die verordeningen vervallen dadelijk indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Aan de gemeenteraad worden volgende besluiten van de burgemeester voor bekrachtiging voorgelegd:

- Besluit van 25 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement betreffende Johan Museeuw Classic op 31 maart 2019
- Besluit van 1 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement betreffende de Ronde van Vlaanderen voor Beloften op 13 april 2019
- Besluit van 8 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement betreffende wandeltochten van De Chatons Ronse
- Besluit van 8 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de wielertocht Desselgemse Vrienden op 20, 21 en 22 april 2019
- Besluit van 11 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan overweg 34 (Stationsberg)
- Besluit van 11 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement betreffende in werken in Broeke (Ronse) fase 2 Ommegangstraat

Volgende besluiten van het college van burgemeester worden ter kennis gegeven:

- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de Mussefeesten op 16 juni 2019
- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de wielervedstrijd 'Omloop voor Aspiranten' op 3 augustus 2019
- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de loopwedstrijd 'Maarkedal Run' op 29 september 2019
- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de 2<sup>e</sup> bouwfase WZC Glorieux / Boelaardstraat
- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het plaatsen van verkeersdrempels ter hoogte van Bosgatstraat / Kaperij
- Besluit van 19 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het ruiterevenement Bakkersbos / Weitstraat
- Besluit van 19 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de vinkenzettingen van vinkenmaatschappij De Vrolijke Vink
- Besluit van 19 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de bouwwerken van WZC De Samaritaan
- Besluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de wielervedstrijd Dwars door Vlaanderen op 3 april 2019
- Besluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het sportevenement Dwars door Maarkedal op 15 mei 2019
- Besluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortochten van de 3 Bergenprijs en Binck Bank Classic op 27 april 2019

- Besluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen op 7 april 2019
- Besluit van 2 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen Cyclo 6 april 2019
- Besluit van 9 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de vinkenzettingen van vinkenmaatschappij De Boomgaardvink
- Besluit van 9 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het Park-ing Concert op 10 mei 2019
- Besluit van 9 april 2019 houdende de goedkeuring van een afwijking op geluidsnormen voor het Park-ing Concert op 10 mei 2019

### **Bevoegdheid**

De nieuwe gemeentewet, artikel 130.

### **Juridische grond**

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

### **Tussenkomsten**

Er is een tussenkomst van raadslid Marc Bauwens. Voor een weergave van deze tussenkomst en repliek wordt verwezen naar het zittingsverslag.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad bekrachtigt de volgende besluiten van de burgemeester:

- Besluit van 25 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement betreffende Johan Museeuw Classic op 31 maart 2019
- Besluit van 1 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement betreffende de Ronde van Vlaanderen voor Beloften op 13 april 2019
- Besluit van 8 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement betreffende wandeltochten van De Chatons Ronse
- Besluit van 8 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de wielertocht Desselgemse Vrienden op 20, 21 en 22 april 2019
- Besluit van 11 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan overweg 34 (Stationsberg)
- Besluit van 11 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement betreffende in werken in Broeke (Ronse) fase 2 Ommegangstraat

### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de volgende besluiten van het college van burgemeester en schepenen:

- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de Mussefeesten op 16 juni 2019
- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de wielervedstrijd 'Omloop voor Aspiranten' op 3 augustus 2019
- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de loopwedstrijd 'Maarkedal Run' op 29 september 2019
- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de 2<sup>e</sup> bouwfase WZC Glorieux / Boelaardstraat
- Besluit van 12 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het plaatsen van verkeersdrempels ter hoogte van Bosgatstraat / Kaperij

- Besluit van 19 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het ruiterevenement Bakkersbos / Weitstraat
- Besluit van 19 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de vinkenzettingen van vinkenmaatschappij De Vrolijke Vink
- Besluit van 19 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de bouwwerken van WZC De Samaritaan
- Besluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de wielervedstrijd Dwars door Vlaanderen op 3 april 2019
- Besluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het sportevenement Dwars door Maarkedal op 15 mei 2019
- Besluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortochten van de 3 Bergenprijs en Binck Bank Classic op 27 april 2019
- Besluit van 26 maart 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen op 7 april 2019
- Besluit van 2 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de doortocht van de Ronde van Vlaanderen Cyclo 6 april 2019
- Besluit van 9 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor de vinkenzettingen van vinkenmaatschappij De Boomgaardvink
- Besluit van 9 april 2019 houdende goedkeuring van een tijdelijk politiereglement voor het Park-ing Concert op 10 mei 2019
- Besluit van 9 april 2019 houdende de goedkeuring van een afwijking op geluidsnormen voor het Park-ing Concert op 10 mei 2019

#### **4. JAARREKENINGEN 2018 MAARKEDALSE KERKFABRIEKEN: ADVIES**

##### **Feiten en context**

Het centraal kerkbestuur ging over tot de gecoördineerde indiening van de rekeningen 2018 van de Maarkedalse kerkfabrieken (O.L.V. Hemelvaart te Nukerke, O.L.V. La Salette te Louise-Marie, Sint-Britius te Etikhove, Sint-Petrus te Kerkem en Sint-Petrus te Schorisse).

De rekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

##### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

##### **Juridische grond**

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst.

##### **Vormvereisten**

De jaarrekeningen werden nagezien door de financiële dienst. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

##### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

Gunstig advies wordt verleend m.b.t. de jaarrekeningen 2018 van de Maarkedalse kerkfabrieken O.L.V.

Hemelvaart te Nukerke, O.L.V. La Salette te Louise-Marie, Sint-Britius te Etikhove, Sint-Petrus te Kerkem en Sint-Petrus te Schorisse.

## **5. JAARREKENING 2018 PROTESTANTSE KERK TE RONSE: ADVIES**

### **Feiten en context**

De jaarrekening 2018 van de Protestantse Kerk te Ronse werd ons overgemaakt op 25 maart 2019.

De rekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

### **Juridische grond**

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

De Omzendbrief BB 2013/01 van 1 maart 2013 over de boekhouding van de besturen van de eredienst.

### **Vormvereisten**

De jaarrekening werd nagezien door de financiële dienst. Er werden geen opmerkingen geformuleerd.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Gunstig advies wordt verleend m.b.t. de jaarrekening 2018 van de Protestantse kerk te Ronse.

### **Artikel 2**

Dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, de dienst interne zaken, de financiële dienst.

## **6. BELASTINGREGLEMENT OP MASTEN EN PYLONEN**

### **Feiten en context**

De gemeente Maarkedal wordt gekenmerkt door zijn landelijk karakter. Masten en pylonen verstoren dit landelijk karakter. De aanwezigheid van masten en pylonen op het grondgebied van de gemeente heeft een substantiële invloed op de aantrekkingskracht van Maarkedal als woonomgeving en toeristische bestemming. Naast de visuele hinder is er de perceptie van het bestaan van een gezondheidsrisico in de omgeving van deze masten en pylonen. Het invoeren van een belasting op masten en pylonen is dan ook gerechtvaardigd.

In de zitting de gemeenteraad van 18 december 2018 besliste de raad om voor het aanslagjaar 2019 een belasting te heffen op allerhande masten en pylonen geplaatst in openlucht en zichtbaar vanaf de openbare weg.

Ter zitting werd een vrijstellingsbepaling voor radioamateurs aan het reglement toegevoegd.

Het agentschap binnenlands bestuur van de Vlaamse overheid wijst het bestuur erop dat voor deze vrijstellingsbepaling een verantwoording ontbreekt. Er moet een objectieve en redelijke verantwoording voor de vrijstelling van radioamateurs in het licht van het doel van de belasting opgenomen worden in het overwegende gedeelte van het reglement.

Het college acht het opportuener om de vrijstellingsbepaling voor radioamateurs te schrappen aangezien ook op deze doelgroep artikel 2 van dit reglement van toepassing is.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

### **Bevoegdheid**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41.

### **Juridische grond**

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2018 houdende “Belastingsreglement op masten en pylonen – aanslagjaar 2019”.

### **Tussenkomen**

Er is een tussenkomst van raadslid Marc Bauwens. Voor een weergave van deze tussenkomst en repliek wordt verwezen naar het zittingsverslag.

## **BESLUIT**

Het volgende reglement op het “Heffen van een belasting op masten en pylonen” goed te keuren:

### **Artikel 1**

Belastbaar voorwerp en definitie:

Voor het aanslagjaar 2019 wordt een belasting geheven op allerhande masten en pylonen geplaatst in openlucht en zichtbaar vanaf de openbare weg.

### **Artikel 2**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- mast: een vaststaande verticale structuur die geplaatst wordt op een dak of op een andere bestaande constructie met een minimale hoogte van 15 meter.
- pyloon: een individuele en vaststaande constructie of steuntoren die opgericht wordt op het niveau van het maaiveld en die een minimale hoogte heeft van 15 meter.

### **Artikel 3**

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast of de pyloon op 1 januari van het belastingjaar.

### **Artikel 4**

Tarief

De belasting wordt vastgesteld op 2.500 euro per mast of pyloon.

De belasting is ondeelbaar, er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de mast of pyloon in de loop van het jaar wordt weggenomen.

### **Artikel 5**

Vrijstellingen

Eigenaars van windmolens zijn vrijgesteld van de belasting.

### **Artikel 6**

Wijze van inkohieren – Inning

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 7**

## Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

**Artikel 8**

De belastingplichtige is gehouden elke wijziging in het aantal masten en/of pylonen waarvan hij eigenaar is geworden tijdens het belastingjaar van onderhavig reglement, op eigen initiatief aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na de wijziging.

**Artikel 9**

## Procedure van ambtshalve vaststelling

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden in gekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

**Artikel 10**

Op de ambtshalve in gekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

**Artikel 11**

## Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen drie maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 12**

Bij niet betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

**Artikel 13**

## Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

**Artikel 14**

## Verwijzing naar het W.I.B.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Artikel 15**

Bestuurlijk toezicht

Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

**Artikel 16**

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op heden en vervangt het besluit van 18 december 2018.

**7. SUBSIDIEAANVRAAG GIVE US A BREAK VZW****Feiten en context**

De gemeenteraad neemt kennis van de mail van Kristophe Thijs, communicatieverantwoordelijke van 'give us a break', waarbij hij het dossier voor een structurele subsidieaanvraag in het kader van de werking van de vzw voorstelt. Via een open brief doen de betrokken ouders een warme oproep om in de toekomst hun initiatief structureel en blijvend te steunen. Gezien het specifieke karakter van de vakantieopvang kost de organisatie handenvol geld. Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 2 april 2019 voor een subsidie van 500 euro toe te kennen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toekenning van de subsidie van 500 euro goed te keuren.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

**Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

**Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Financieel aspect**

Deze dotatie kan gestort worden op rekeningnummer BE72 1030 5376 1916 op naam van Give us a break en met als referentie 'steun gemeentebestuur Maarkedal'.

**BESLUIT****Artikel 1**

Een eenmalige subsidie van 500 euro wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan thijskristophe@gmail.com.

**8. ALGEMENE VERGADERING ZEFIER OP 13 JUNI 2019 - GOEDKEURING AGENDA****Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij Zefier.

Zefier heeft bij schrijven van 18 maart 2019 het gemeentebestuur opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering op donderdag 13 juni 2019 om 14 uur in het Concertgebouw, 't Zand 34 te Brugge.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2017-2018;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2017-2018;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2017-2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;



## 5. Statutaire benoemingen.

De documentatiestukken werden samen met de uitnodiging meegestuurd.

Deze agenda en bijhorende stukken worden besproken.

Dirk De Rouck werd in zitting van 26 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 13 juni 2019. Filip Meirhaeghe werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Beide aanduidingen gelden voor de volledige legislatuur.

### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

### **Juridische grond**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Zefier.

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met betrekking tot de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 13 juni 2019.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van 13 juni 2019 van Zefier wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar [info@zefier.be](mailto:info@zefier.be).

## **9. ALGEMENE VERGADERING FARYS TMVS DV OP 11 JUNI 2019 - GOEDKEURING AGENDA**

### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij TMVS dv.

Farys heeft bij schrijven van 30 maart 2019 het gemeentebestuur opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering op 11 juni 2019 om 18 uur in Flanders Expo, Maaltekouter 1 te 9051 Gent.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Toetredingen
2. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2018
3. A. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2018  
B. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2018
4. Verslag van de commissaris (lid IBR)
5. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
6. In overeenstemming brengen van het register van de deelnemers
7. Statutaire benoemingen – raad van bestuur
8. Aanstelling commissaris (lid IBR)
9. Varia en mededelingen

De documentatiestukken werden samen met de uitnodiging meegestuurd.

Deze agenda en bijhorende stukken worden besproken.

Filip Meirhaeghe werd in zitting van 26 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van TMVS dv. Ann De Tollenaere werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Beide aanduidingen gelden voor de volledige legislatuur.

#### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

#### **Juridische grond**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Farys.

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met betrekking tot de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van TMVS dv.

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van 11 juni 2019 van TMVS dv wordt goedgekeurd.

##### **Artikel 2**

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

##### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar 20190611AVTMVS@farys.be.

#### **10. INSTALLATIEVERGADERING TOERISME OOST-VLAANDEREN OP 25 APRIL 2019 - GOEDKEURING AGENDA**

##### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.

Toerisme Oost-Vlaanderen vzw heeft bij schrijven van 4 april 2019 het gemeentebestuur opgeroepen om deel te nemen aan de installatievergadering, op **donderdag 25 april 2019 om 20 uur in auditorium De Schelde, Provinciaal Administratief Centrum PAC Het Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent**

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Verwelkoming
2. installatie Algemene Vergadering en voorlopige overdracht voorzitterschap
3. toelichting organisatie en werking Toerisme Oost-Vlaanderen
4. Aanstelling Raad van Bestuur (categorieën Provincie, steden en gemeenten en verenigingen)
5. Varia en rondvraag
6. kennismaking bij hapje en drankje De documentatiestukken werden samen met de uitnodiging meegestuurd.

Deze agenda en bijhorende stukken worden besproken.

Isabelle Van Quickelberghe werd in zitting van 26 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van 25 april 2019. Tom D'hont werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Beide aanduidingen gelden voor de volledige legislatuur.

#### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

#### **Juridische grond**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Toerisme Oost-Vlaanderen vzw.

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met betrekking tot de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen.

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen van 25 april 2019 wordt goedgekeurd.

##### **Artikel 2**

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

##### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar [administratietov@oost-vlaanderen.be](mailto:administratietov@oost-vlaanderen.be).

## **11. ALGEMENE VERGADERING IGS WESTLEDE OP 5 JUNI 2019 - GOEDKEURING AGENDA**

#### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij IGS Westlede.

IGS Westlede heeft bij schrijven van 5 april 2019 het gemeentebestuur opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering op woensdag 5 juni 2019 om 19 uur in het hoofdgebouw van crematorium Westlede, Smalle Heerweg 60 te 9080 Lochristi.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Goedkeuring verslagen Algemene Vergadering 4 december 2018 en Buitengewone Algemene Vergadering 19 maart 2019;
2. Goedkeuring balans en resultatenrekening;
3. Evaluatierapport;
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Aanstelling commissaris-revisor voor de periode 2019-20121;
6. Remuneratieverslag;
7. Vaststelling zitpenning bestuurders.

De documentatiestukken werden samen met de uitnodiging meegestuurd.

Deze agenda en bijhorende stukken worden besproken.

Marijke Van Welden , raadslid, werd in zitting van 26 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Westlede. Tom D'hont, raadslid, werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Beide aanduidingen gelden voor de volledige legislatuur.

#### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

#### **Juridische grond**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van IGS Westlede.

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met betrekking tot de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IGS Westlede.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van 5 juni 2019 van IGS Westlede wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar [ria.thienpont@westlede.be](mailto:ria.thienpont@westlede.be)

## **12. ALGEMENE VERGADERING SOLVA OP 26 JUNI 2019 - GOEDKEURING AGENDA**

### **Feiten en context**

De gemeente is aangesloten bij Solva.

Solva heeft bij schrijven van 26 juni 2019 het gemeentebestuur opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering op 26 juni 2019 om 19 uur in Solva, Genstesteenweg 1 B, 9520 Sint-Lievens-Houtem.

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Samenstelling van het bureau
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2018
3. Jaarrekening per 31 december 2018
4. Verslag van de commissaris
5. Kwijting aan de raad van bestuur en de commissaris over het boekjaar 2018
6. Evaluatierapport en ondernemingsplan
7. Verlenging Solva
8. Benoemen van bestuurders op voordracht van de deelnemers
9. Statutenwijziging Solva: verplaatsing maatschappelijke zetel, delegatie personeelsbeheer, oprichting algemeen comité
10. Code van goed bestuur
11. Uitzendarbeid

De documentatiestukken werden samen met de uitnodiging meegestuurd.

Deze agenda en bijhorende stukken worden besproken.

Filip Meirhaeghe werd in zitting van 26 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Solva. Ann De Tollenaere werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Beide aanduidingen gelden voor de volledige legislatuur.

### **Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

### **Juridische grond**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Solva.

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2019 met betrekking tot de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Solva.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van 26 juni 2019 van Solva wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

### **Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar [info@so-lva.be](mailto:info@so-lva.be).

## **13. AANDUIDEN VAN EEN KANDIDAAT-BESTUURDER, EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN**

### **Feiten en context**

De gemeente is lid van de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Op basis van het aantal wooneenheden dat de SHM Vlaamse Ardennen beheert, dient de Raad van Bestuur van de SHM Vlaamse Ardennen herleid te worden van 17 bestuurders tot 9. Daarenboven dient ten minste een derde van de aangestelde leden van een ander geslacht te zijn. De statuten voorzien dat het aantal mandaten in de raad van bestuur verdeeld wordt tussen de vennoten groep A en de vennoten groep B in verhouding tot hun aandeelhouderschap, zijnde 5 bestuurders namens de publieke aandeelhouders en 4 bestuurders namens de private aandeelhouders.

Statutair is vastgelegd dat de Provincie Oost-Vlaanderen en de stad Oudenaarde een mandaat hebben in de raad van bestuur. Er resteren nog 3 bestuurders voor de overige 13 gemeenten uit het werkingsgebied.

Aan het gemeentebestuur wordt gevraagd een eventuele kandidatuur voor de raad van bestuur in te dienen voor 28 mei 2019.

Het gemeentebestuur wordt tevens uitgenodigd een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering.

Volgende kandidatuur werd ingediend:

- Namens NVA Maarkedal:  
Kandidaat vertegenwoordiger algemene vergadering: Ann De Tollenaere  
Kandidaat plaatsvervanger algemene vergadering: Filip Meirhaeghe  
Kandidaat-bestuurder: Steve De Boever

### **Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

### **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **BESLUIT**

Geheime stemming: Ann De Tollenaere: 11 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 6 blanco

Filip Meirhaeghe: 11 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 6 blanco

Steve De Boever: 12 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 5 blanco

#### **Artikel 1**

Ann De Tollenaere, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

#### **Artikel 2**

Filip Meirhaeghe, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

#### **Artikel 3**

Het gemeenteraad draagt Steve De Boever voor als kandidaat voor de raad van bestuur.

#### **Artikel 4**

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig gedurende de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur.

#### **Artikel 5**

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden aan  
jeanique.vandenheede@shmvlaamseardennen.be

### **14. AANDUIDEN VAN EEN KANDIDAAT-BESTUURDER, EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE INTERLOKALE VERENIGING BOSGROEP VLAAMSE ARDENNEN TOT DENDER VZW**

#### **Feiten en context**

De gemeente is lid van de interlokale vereniging Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender vzw.

Het gemeentebestuur wordt uitgenodigd een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden voor de algemene vergadering.

Dit jaar loopt van een aantal bestuurders het driejaarlijks mandaat af, waardoor de verkiezing van vier bestuursmandaten op het programma staat. Binnen de raad van bestuur is plaats voor minstens één gemeentebestuur. Indien ons bestuur zich kandidaat wil stellen moet een effectief en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid worden.

Volgende kandidatuur werd ingediend:

- Namens NVA Maarkedal:  
Kandidaat vertegenwoordiger algemene vergadering: Ronny Declercq  
Kandidaat plaatsvervanger algemene vergadering: Joris Nachtergaele  
Kandidaat-bestuurder: Steve De Boever

#### **Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

#### **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **BESLUIT**

Geheime stemming: Ronny De Clercq: 11 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 6 blanco

Joris Nachtergaele: 11 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 6 blanco

Steve De Boever: 11 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 6 blanco

**Artikel 1**

Ronny De Clercq, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de interlokale vereniging Bosgroep Vlaamse Ardennen tot dender vzw en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

**Artikel 2**

Joris Nachtergaele, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

**Artikel 3**

Het gemeenteraad draagt Steve De Boever voor als kandidaat voor de raad van bestuur.

**Artikel 4**

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig gedurende de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur.

**Artikel 5**

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden aan de interlokale vereniging Bosgroep Vlaamse Ardennen tot dender vzw.

**15. ALGEMENE VERGADERING BOSGROEP VLAAMSE ARDENNEN TOT DENDER VZW OP 11 MEI 2019 - GOEDKEURING AGENDA****eiten en context**

De gemeente is aangesloten bij Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender vzw

Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender heeft bij schrijven van 25 maart 2019 het gemeentebestuur opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering op zaterdag 11 mei 2019 om 9 uur in zaal Borrenhof, Schendelbekeplein 3 te Geraardsbergen (Schendelbeke).

De agenda ziet er als volgt uit:

1. Voorstelling en goedkeuring activiteitenverslag 2018 + planning 2019
2. Goedkeuring rekeningen 2018 en begroting 2019 en kwijting Raad van Bestuur
3. Verkiezing bestuurders

De documentatiestukken werden samen met de uitnodiging meegestuurd.

Deze agenda en bijhorende stukken worden besproken.

Ronny Declercq werd in zitting van 30 april 2019 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender. Joris Nachtergaele werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger. Beide aanduidingen gelden voor de volledige legislatuur.

**Bevoegdheid**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

**Juridische grond**

Het decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017.

De statuten van Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender.

Gemeenteraadsbesluit van 30 april 2019 met betrekking tot de aanduiding van de vertegenwoordiger en plaatsvervangende vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van 11 mei 2019 van Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender wordt goedgekeurd.

**Artikel 2**

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

**Artikel 3**

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender.

**16. AANVRAAG TOT ERKENNING VAN DE WIJZIGING VAN DE GEBIEDSOMSCHRIJVING VAN DE PAROCHIE ONZE-LIEVE-VROUW VAN LA SALETTE (LOUISE MARIE MAARKEDAL)****Feiten en context**

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale organisatie en werking betreffende de aanvraag tot erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de parochie Onze-Lieve-Vrouw van La Salette (Louise Marie Maarkedal).

Conform artikel 7/5 §2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2005 houdende vaststelling van de criteria voor de erkenning van de plaatselijke kerk- en geloofsgemeenschappen van de erkende erediensten moet de gemeenteraad hieromtrent advies uitbrengen.

**Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur, artikel 41.

**Juridische grond**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2005 houdende vaststelling van de criteria voor de erkenning van de plaatselijke kerk- en geloofsgemeenschappen van de erkende erediensten.

**BESLUIT****Artikel 1**

De gemeenteraad brengt positief advies uit met betrekking tot de aanvraag tot erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de parochie Onze-Lieve-Vrouw van La Salette (Louise Marie).

**Artikel 2**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan [philippeversteghen@kb.vlaanderen.be](mailto:philippeversteghen@kb.vlaanderen.be) en digitaal overgemaakt aan het agentschap binnenlands bestuur via het loket lokaal bestuur.

**17. AKTE TER GOEDKEURING VAN DE AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED VOOR OPENBAAR NUT VOOR HET VERBETEREN VAN DE VERKEERSITUATIE SCHOOLOMGEVING ESSESTRAAT SCHORISSE****Feiten en context**

Voor de aanleg van een veilige(re) schoolomgeving is het aangewezen om het onroerend goed langs de Essestraat, gelegen te Sint-Maria-Horebeke, 1<sup>ste</sup> afd, sectie B, nr 1217a en eigendom van Vermeulen André, Chemin du Cornet 71, 7060 Soignies onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

Door de gemeente Maarkedal werd de vraag gesteld aan dhr. Vermeulen André, Chemin du Cornet 71, 7060 Soignies, eigenaar van het weideperceel gelegen Essestraat, Sint-Maria-Horebeke, 1<sup>ste</sup> afd, sectie B, nr 1217a tot verkoop van 45 m<sup>2</sup> van voormeld perceel aan de gemeente. De grond wordt aangekocht met het oog op de verbetering van de verkeerssituatie in de schoolomgeving.



In 2009 werd door de gemeente Maarkedal reeds 287,66m<sup>2</sup> van voormeld perceel aangekocht; dit voor de aanleg van de kiss en ride zone aan de Vrije Basisschool van Schorisse en tegen een prijs van 7,5°euro/m<sup>2</sup> (bepaald op basis van een schatting opgemaakt door het registratiekantoor FOD financiën van Oudenaarde dd. 15 oktober 2008).

Volgens de huidige notarisbarometer (S1-2018) bedraagt de gemiddelde prijs voor landbouwgrond in onze regio 5€/m<sup>2</sup>.

Door de provinciale dienst integraal waterbeheer van de provincie wordt voor landbouwgrond maximaal 5,5 euro/m<sup>2</sup> betaald + een wederleggingsvergoeding van 20%.

Er werd een nieuw schattingsverslag opgemaakt door landmeter Mathieu Nies, hierbij werd de prijs geschat op 2,25 euro/m<sup>2</sup>.

Er kan tevens een wederbeleggingsvergoeding boven op de prijs worden toegekend tegen een tarief van 20% procent vermits het bestuur het initiatief tot aankoop heeft genomen.

Rekening houdend met voormelde historiek werd met de eigenaar een verkoopprijs van 5,5 euro/m<sup>2</sup> en 20% wederbeleggingsvergoeding bedongen.

De voorwaarden van de verkoop moeten vastgesteld worden en werden opgenomen in het ontwerp van aankoopakte.

Aan de gemeenteraad wordt verzocht om het ontwerp van de aankoopakte goed te keuren.

#### **Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

#### **Juridische grond**

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Financiële impact en visum**

De nodige kredieten zijn voorzien in het budget voor het boekjaar 2019.

#### **Tussenkomsten**

Er is een tussenkomst van raadslid Herman Van Boven. Voor een weergave van deze tussenkomst en repliek wordt verwezen naar het zittingsverslag.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Sint-Maria-Horebeke, , kadastraal gesitueerd 1<sup>ste</sup> afd, sectie B, nr 1217a, met een oppervlakte van 45 m<sup>2</sup> en eigendom van Vermeulen André, Chemin du Cornet 71, 7060 Soignies.

#### **Artikel 2**

De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 247,50 euro (45m<sup>2</sup> x 5,5 euro/m<sup>2</sup>), vermeerderd met een wederbeleggingsvergoeding van 20%, voor een totale prijs van 297 euro.

#### **Artikel 3**

De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden.

- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
  - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
  - met alle zichtbare en verborgen gebreken
  - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
  - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

#### **Artikel 4**

De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de burgemeester.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

#### **Artikel 5**

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

#### **Artikel 6**

Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

#### **Artikel 7**

De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

### **18. OVEREENKOMST IN KADER VAN AANLEG GOG OP DE PAUWELSBEEK**

#### **Feiten en context**

Ter hoogte van de Maarkeweg (omgeving Pauwelsbeek) wordt in het kader van de werken aan de N457 langs beide zijden van de weg een fietspad aangelegd.

Tussen de Maarkeweg en de Broekestraat zou door de VMM een GOG worden aangelegd. In eerste instantie betrof dit een tweetraps GOG, waarbij het fietspad op het dijklichaam van het meest stroomafwaartse bekken (langs de Maarkeweg) zou worden aangelegd.

Voor de aanleg van deze GOG werden reeds een aantal gronden aangekocht/onteigend. Het betreft hier gronden gelegen in langs de Broekestraat en langs de Maarkeweg.

Voor de onteigening van de gronden van dhr. Peter Capiou is momenteel een procedure lopende bij het hof van beroep in Gent.

De bouwvergunning voor de aanleg van voormelde tweetraps GOG werd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigd dd. 11 oktober 2016.

Familie Peter Capiou betwist de aanleg van het meest stroomopwaarts gelegen bufferbekken (ter hoogte van de Broekestraat), dit ter bescherming van zijn landbouwgronden gelegen rond zijn bedrijfszetel.

Familie Peter Capiou kan zich wel akkoord verklaren met de aanleg van het dijklichaam en het bovenliggend fietspad langs de Maarkeweg ter hoogte van de Pauwelsbeek.

Voor de aanleg van dit dijklichaam werden reeds gronden onteigend/aangekocht door de VMM; hierbij ook gronden van familie Capiou. Eén klein stukje, kad gekend als 3<sup>de</sup> afd, sectie A, nr 921h, gelegen naast de Maarkeweg dient nog door de gemeente te worden aangekocht van de familie Capiou om de aanleg van het dijklichaam en het bovenliggend fietspad langs de Maarkeweg te kunnen realiseren.

Voorstel is om tussen VMM – gemeente Maarkedal en de familie Capiou tot een overeenkomst te komen waarbij door VMM en gemeente Maarkedal wordt afgezien van de aanleg van het meest stroomopwaarts gelegen bufferbekken (ter hoogte van de Broekestraat) voor een periode van minstens 30 jaar, waarbij de reeds onteigende gronden gelegen in de Broekestraat worden terug gegeven aan de familie Capiou en waarbij de familie Capiou zich akkoord verklaart voor de verkoop van de nodige grond aan de gemeente Maarkedal voor de aanleg van het dijklichaam en het fietspad langs de N457 ter hoogte van de Pauwelsbeek

#### **Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41.

#### **Juridische grond**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Tussenkomsten**

Voor een weergave van de tussenkomsten en de replieken wordt verwezen naar het zittingverslag.

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

De overeenkomst, zoals bijgevoegd, tussen de VMM, gemeente Maarkedal en het echtpaar Capiou-Nachtergaele goed te keuren.

#### **19. TOELICHTING PROJECTVOORSTEL CENTRALE VOETBALACCOMMODATIE**

Schepen Filip Meirhaeghe licht het projectvoorstel voor een centrale voetbalaccommodatie toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Na de presentatie kregen de gemeenteraadsleden de gelegenheid om vragen te stellen. Voor een overzicht van de vragen en de replieken wordt verwezen naar het zittingsverslag.

#### **20. MONDELINGE VRAGEN EN MEDEDELINGEN**

Voor een weergave van de mondelinge vragen en antwoorden erop wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Overeenkomstig art. 32, §2 van het huishoudelijk reglement geldt de audio-opname als zittingsverslag.

JOURQUIN Lesley  
algemeen directeur

Namens de gemeenteraad

DE BOEVER Steve  
voorzitter