

Aanwezig:

Steve De Boever, voorzitter

Joris Nachtergaele, burgemeester

Filip Meirhaeghe, Frederik Van Nieuwenhuyze, Isabel Van Quickelberghe, Ann De Tollenaere, schepenen

Marc Bauwens, Herman De Coker, Hilde De Maeseneire, Herman Van Boven, Simon Van Quickelberghe,

Marijke Van Welden, William Lust, Tom D'hont, Steven Thomas, Marc Vuylsteke, Yves Bontinck, Vanessa Deconninck, raadsleden

Lesley Jourquin, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

Filip Meirhaeghe, schepen afwezig voor agendapunt 7. (Belangenvermenging)

OPENBARE ZITTING

1. GOEDKEURING VERSLAG VORIGE ZITTING

Het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 26 maart 2019 wordt goedgekeurd.

2. AANPASSEN VAN HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR DE GEMEENTERAAD

Het huishoudelijk reglement werd goedgekeurd in zitting van 29 januari 2019. Er wordt voorgesteld om een bijkomende wijze van stemmen, nl. stemmen per fractie, in het reglement op te nemen.

Enig artikel

Het aangepaste huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt goedgekeurd.

3. KENNISNAME EN BEKRACHTIGING VAN DE TIJDELIJKE POLITIEREGLEMENTEN GETROFFEN DOOR HET SCHEPENCOLLEGE EN DE BURGEMEESTER

Feiten en context

- CBS 12 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende de Mussefeesten op 16 juni 2019
- CBS 12 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende wedstrijd 'Omloop voor Aspiranten' op 3 augustus 2019
- CBS 12 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende de loopwedstrijd 'Maarkedal Run' op 29 september 2019
- CBS 12 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende 2^e bouwfase WZC Glorieux / Boelaardstraat
- CBS 12 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende verkeersdrempels ter hoogte van Bosgatstraat / Kaperij
- CBS 19 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende ruiterevenement Bakkersbos / Weitstraat
- CBS 19 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende vinkenzetting De Vrolijke Vink
- CBS 19 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende werken WZC De Samaritaan
- CBS 26 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende Dwars door Vlaanderen op 3 april 2019

- CBS 26 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende sportevenement Dwars door Maarkedal op 15 mei 2019
- CBS 26 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende 3 Bergenprijs en Binck Bank Classic op 27 april 2019
- CBS 26 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende Ronde van Vlaanderen op 7 april 2019
- CBS 2 april 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende Ronde van Vlaanderen Cyclo 6 april 2019
- CBS 9 april 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende vinkenzetting De Boomgaardvink
- CBS 9 april 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende Park-ing Concert op 10 mei 2019
- CBS 9 april 2019 Afwijking op geluidsnormen betreffende Park-ing Concert op 10 mei 2019
- Besluit Burgemeester 25 maart 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende Johan Museeuw Classic op 31 maart 2019
- Besluit Burgemeester 1 april 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende Ronde van Vlaanderen voor Beloften op 13 april 2019
- Besluit Burgemeester 8 april 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende wandeltochten van De Chatons Ronse
- Besluit Burgemeester 8 april 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende wielertocht Desselgemse Vrienden op 20-21 en 22 april 2019
- Besluit Burgemeester 11 april 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende onderhoudswerken aan overweg 34
- Besluit Burgemeester 11 april 2019 Tijdelijk politiereglement betreffende werken fase 2 in Ommegangstraat

BESLUIT

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke politiereglementen getroffen door het schepencollege en bekrachtigt de besluiten van de burgemeester.

4. JAARREKENINGEN 2018 MAARKEDALSE KERKFABRIEKEN: ADVIES

Het centraal kerkbestuur ging over tot de gecoördineerde indiening van de rekeningen 2018 van de Maarkedalse kerkfabrieken (O.L.V. Hemelvaart te Nukerke, O.L.V. La Salette te Louise-Marie, Sint-Britius te Etikhove, Sint-Petrus te Kerkem en Sint-Petrus te Schorisse).

De rekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

BESLUIT

Enig artikel

Gunstig advies wordt verleend m.b.t. de jaarrekeningen 2018 van de Maarkedalse kerkfabrieken O.L.V. Hemelvaart te Nukerke, O.L.V. La Salette te Louise-Marie, Sint-Britius te Etikhove, Sint-Petrus te Kerkem en Sint-Petrus te Schorisse.

5. JAARREKENING 2018 PROTESTANTSE KERK TE RONSE: ADVIES

De jaarrekening 2018 van de Protestantse Kerk te Ronse werd ons overgemaakt op 25 maart 2019. De rekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur.

BESLUIT

Artikel 1

Gunstig advies wordt verleend m.b.t. de jaarrekening 2018 van de Protestantse kerk te Ronse.

Artikel 2

Dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid, de dienst interne zaken, de financiële dienst.

6. BELASTINGREGLEMENT OP MASTEN EN PYLONEN

Belastingreglement op masten en pylonen

BESLUIT

Het volgende reglement op het “Heffen van een belasting op masten en pylonen” goed te keuren:

Artikel 1

Belastbaar voorwerp en definitie:

Voor het aanslagjaar 2019 wordt een belasting geheven op allerhande masten en pylonen geplaatst in openlucht en zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- mast: een vaststaande verticale structuur die geplaatst wordt op een dak of op een andere bestaande constructie met een minimale hoogte van 15 meter.
- pyloon: een individuele en vaststaande constructie of steuntoren die opgericht wordt op het niveau van het maaiveld en die een minimale hoogte heeft van 15 meter.

Artikel 3:

Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast of de pyloon op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 4:

Tarief

De belasting wordt vastgesteld op 2.500 euro per mast of pyloon.

De belasting is ondeelbaar, er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de mast of pyloon in de loop van het jaar wordt weggenomen.

Artikel 5:

Vrijstellingen

Eigenaars van windmolens zijn vrijgesteld van de belasting.

Artikel 6:

Wijze van inkohieren – Inning

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7:

Aangifteplicht

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

Artikel 8:

De belastingplichtige is gehouden elke wijziging in het aantal masten en/of pylonen waarvan hij eigenaar is geworden tijdens het belastingjaar van onderhavig reglement, op eigen initiatief aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na de wijziging.

Artikel 9:

Procedure van ambtshalve vaststelling

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden in gekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 10:

Op de ambtshalve in gekohierde belasting zal een belastingverhoging van 25% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

Artikel 11:

Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen drie maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12:

Bij niet betaling geschiedt de invordering der belastingen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 13:

Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 14:

Verwijzing naar het W.I.B.

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, (Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 onderzoek en controle), 4 bewijsmiddelen van de administratie, 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest, rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 15:

Bestuurlijk toezicht

Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Artikel 16:

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op heden en vervangt het besluit van 18 december 2018.

7. SUBSIDIEAANVRAAG GIVE US A BREAK VZW

De gemeenteraad neemt kennis van het schrijven van Give us a break vzw betreffende de vraag tot subsidie.

BESLUIT

Artikel 1

Een eenmalige subsidie van 500 euro wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan thijskristophe@gmail.com.

8. ALGEMENE VERGADERING ZEFIER OP 13 JUNI 2019 - GOEDKEURING AGENDA

Als vennoot van Zefier ontving de gemeente de uitnodiging voor de Algemene vergadering, alsook de vraag om de agenda goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering van 13 juni 2019 van Zefier wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar info@zefier.be.

9. ALGEMENE VERGADERING FARYS TMVS DV OP 11 JUNI 2019 - GOEDKEURING AGENDA

Als vennoot van Farys TMVS dv ontving de gemeente de uitnodiging voor de algemene vergadering, alsook de vraag om de agenda goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering van 11 juni 2019 van TMVS dv wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar 20190611AVTMVS@farys.be.

10. INSTALLATIEVERGADERING TOERISME OOST-VLAANDEREN OP 25 APRIL 2019 - GOEDKEURING AGENDA

Als vennoot van Toerisme Oost-Vlaanderen ontving de gemeente de uitnodiging voor de Algemene vergadering, alsook de vraag om de agenda goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

De agenda van de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen van 25 april 2019 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar administratietov@oost-vlaanderen.be.

11. ALGEMENE VERGADERING IGS WESTLEDE OP 5 JUNI 2019 - GOEDKEURING AGENDA

Als vennoot van IGS Westlede ontving de gemeente de uitnodiging voor de Algemene vergadering, alsook de vraag om de agenda goed te keuren.

BESLUIT**Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van 5 juni 2019 van IGS Westlede wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar ria.thienpont@westlede.be

12. ALGEMENE VERGADERING SOLVA OP 26 JUNI 2019 - GOEDKEURING AGENDA

Als vennoot van Solva ontving de gemeente de uitnodiging voor de Algemene vergadering, alsook de vraag om de agenda goed te keuren.

BESLUIT**Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van 26 juni 2019 van Solva wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar info@so-lva.be.

13. AANUIDEN VAN EEN KANDIDAAT-BESTUURDER, EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE SOCIALE HUISVESTINGSMACHTSMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN

Sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen: aanduiden kandidaat-bestuurder, vertegenwoordiger en plaatsvervanger

BESLUIT**Artikel 1**

Ann De Tollenaere, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2

Filip Meirhaeghe, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3

Het gemeenteraad draagt Steve De Boever voor als kandidaat voor de raad van bestuur.

Artikel 4

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig gedurende de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden aan
jeanique.vandenne@shmvlaamseardennen.be

14. AANDUIDEN VAN EEN KANDIDAAT-BESTUURDER, EEN VERTEGENWOORDIGER EN EEN PLAATSVERVANGER IN DE INTERLOKALE VERENIGING BOSGROEP VLAAMSE ARDENNEN TOT DENDER VZW

Interlokale vereniging Bosgroep Vlaamse Ardennen tot dender vzw: aanduiden kandidaat-bestuurder, vertegenwoordiger en plaatsvervanger

BESLUIT**Artikel 1**

Ronny De Clercq, wordt aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van de interlokale vereniging Bosgroep Vlaamse Ardennen tot dender vzw en wordt gevolmachtigd in naam van de gemeenteraad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de gemeente te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2

Joris Nachtergaele, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3

Het gemeenteraad draagt Steve De Boever voor als kandidaat voor de raad van bestuur.

Artikel 4

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig gedurende de volledige duurtijd van de gemeentelijke legislatuur.

Artikel 5

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden aan de interlokale vereniging Bosgroep Vlaamse Ardennen tot dender vzw.

15. ALGEMENE VERGADERING BOSGROEP VLAAMSE ARDENNEN TOT DENDER VZW OP 11 MEI 2019 - GOEDKEURING AGENDA

Als venoot van Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender vzw ontving de gemeente de uitnodiging voor de Algemene vergadering, alsook de vraag om de agenda goed te keuren.

BESLUIT**Artikel 1**

De agenda van de algemene vergadering van 11 mei 2019 van Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal digitaal verstuurd worden naar Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender.

16. AANVRAAG TOT ERKENNING VAN DE WIJZIGING VAN DE GEBIEDSOMSCHRIJVING VAN DE PAROCHIE ONZE-LIEVE-VROUW VAN LA SALETTE (LOUISE MARIE MAARKEDAL)

Aanvraag tot erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de parochie Onze-Lieve-Vrouw van La Salette (Louise Marie Maarkedal)

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad brengt positief advies uit met betrekking tot de aanvraag tot erkenning van de wijziging van de gebiedsomschrijving van de parochie Onze-Lieve-Vrouw van La Salette (Louise Marie).

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan [REDACTED] en digitaal overgemaakt aan het agentschap binnenlands bestuur via het loket lokaal bestuur.

17. AKTE TER GOEDKEURING VAN DE AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED VOOR OPENBAAR NUT VOOR HET VERBETEREN VAN DE VERKEERSSITUATIE SCHOOLOMGEVING ESSESTRAAT SCHORISSE

De akte van de aankoop van een onroerend goed voor openbaar nut voor het verbeteren van de verkeerssituatie schoolomgeving Essestraat Schorisse wordt voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

BESLUIT

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Sint-Maria-Horebeke, , kadastraal gesitueerd 1^{ste} afd, sectie B, nr 1217a, met een oppervlakte van 45 m² en eigendom van [REDACTED].

Artikel 2

De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 247,50 euro (45m² x 5,5 euro/m²), vermeerderd met een wederbeleggingsvergoeding van 20%, voor een totale prijs van 297 euro.

Artikel 3

De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopsvoorwaarden.

- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond
- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed is vrij van gebruik of pacht/huur.

Artikel 4

De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de burgemeester.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 6

Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 7

De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 8

Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed als volgt financieren:

18. OVEREENKOMST IN KADER VAN AANLEG GOG OP DE PAUWELSBEEK

Overeenkomst in kader van aanleg GOG op de Pauwelsbeek

BESLUIT

Enig artikel

De overeenkomst, zoals bijgevoegd, tussen de VMM, gemeente Maarkedal en de familie Capiou goed te keuren.

19. TOELICHTING PROJECTVOORSTEL CENTRALE VOETBALACCOMMODATIE

Schepen Filip Meirhaeghe licht het projectvoorstel voor een centrale voetbalaccommodatie toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

20. MONDELINGE VRAGEN EN MEDEDELINGEN

Voor een weergave van de mondelinge vragen en antwoorden erop wordt verwezen naar het zittingsverslag.

Overeenkomstig art. 32, §2 van het huishoudelijk reglement geldt de audio-opname als zittingsverslag.

Namens de gemeenteraad

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

DE BOEVER Steve
voorzitter