

**Aanwezig:**

Joris Nachtergaele, burgemeester  
Filip Meirhaeghe, Isabel Van Quickelberghe, Ann De Tollenaere, schepenen  
Lesley Jourquin, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Filip Meirhaeghe, schepen verontschuldigd voor agendapunt 1 tot en met 10.  
Frederik Van Nieuwenhuyze, schepen

## BESLOTEN ZITTING

### 1. GOEDKEURING VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 2 juli 2019 wordt goedgekeurd.

### 2. GOEDKEURING AANREKENINGEN EN/OF BESTELBONNEN

De financiële dienst verzoekt de goedkeuring van aanrekeningen:

- Lijst G/2019/88 voor een bedrag van 58.605,82 euro

Het betreft uitgaven waarvan het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt.

#### BESLUIT

##### Enig artikel

Volgende aanrekeningen worden vastgesteld:

- Lijst G/2019/88 voor een bedrag van 58.605,82 euro

### 3. GOEDKEURING AANREKENINGEN

Goedkeuring aanrekeningen

#### Feiten en context

De financiële dienst verzoekt de goedkeuring van volgende aanrekeningen:

- Lijst 95 voor een bedrag van 182.249,81 euro

Het betreft uitgaven waarvan het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt.

#### BESLUIT

##### Enig artikel

Volgende aanrekeningen worden vastgesteld:

- Lijst 95 voor een bedrag van 182.249,81 euro

**4. KENNISNAME NOTULEN KERKRAAD ST-PETRUS SCHORISSE**

Het college neemt kennis van de notulen van de kerkraad St-Petrus Schorisse van 13 juni 2019.

**5. AANVRAAG ONTVANGST JUBILARISSEN**

Het college neemt kennis van twee aanvragen voor de huldiging van twee diamanten jubilarissen.

- 28 september 2019 om 11 uur: diamanten bruiloft
- 7 december 2019 om 11.30 uur: diamanten

**6. TOEKENNING VAN DE TITEL 'KONINKLIJK' AAN OKRA NUKERKE**

Het college neemt kennis van de toekenning van de titel 'koninklijk' aan OKRA Nukerke in het Provinciehuis op 18 juli 2019 om 18 uur.

**7. CGG ZUID-OOST-VLAANDEREN-PISAD VERSLAG VAN DE RAAD VOOR ADVIES VAN 5 JUNI 2019.**

Het college neemt kennis van het verslag van de Raad van advies van 5 juni 2019 van CGG Zuid-Oost-Vlaanderen-PISAD.

**8. AANSTELLING VAN TIJDELIJK MEDEWERKER MET EEN OPDRACHT VAN 3/36 AANVANGSBEGELEIDING IN HET GEMEENTELIJK ONDERWIJS**

Tijdelijke aanstelling van een medewerker aanvangsbegeleiding met een opdracht van 3/36 in de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus voor het schooljaar 2019-2020.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Annelies De Kimpe, wordt aangesteld als tijdelijk medewerker voor het schooljaar 2019-2020 om 3/24 aanvangsbegeleiding in te vullen.

**Artikel 2**

In artikel 1 vermelde betrokkene wordt toegewezen aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus.

**Artikel 3**

In artikel 1 vermelde betrokkene zal de door de wet voorgeschreven wedde en andere vergoedingen genieten.

**Artikel 4**

Een afschrift van deze beslissing wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de schooldirectie en aan betrokkene.

**9. GOEDKEURING VAN DE JAARLIJKSE SLUITING VAN DE DIENST VRIJE TIJD**

Tijdens de zomervakantie staan er gedurende 7 verschillende weken sportkampen en/of speelwerking op het programma. Enkel in de periode van maandag 22 juli tot en met vrijdag 2 augustus is er geen werking gepland.

Om deze reden stellen we voor om de dienst Vrije Tijd van maandag 22 juli tot en met vrijdag 2 augustus te sluiten voor het publiek. Dit geeft het personeel van de dienst Vrije Tijd de kans zijn jaarlijks verlof op te nemen of overuren te recupereren.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

De dienst Vrije Tijd wordt gesloten van maandag 22 juli tot en met vrijdag 2 augustus

**10. DOORTOCHT VAN DE ERFGOEDKARAVAAN**

In het kader van het project 'Erfgoed kleurt de Vlaamse Ardennen' trekt er in de zomer van 2020 een erfgoedkaravaan door de Vlaamse Ardennen. Deze komt ook langs in Maarkedal.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Het College neemt kennis van de doortocht van de Erfgoedkaravaan in de Vlaamse Ardennen. Vrijdag 21 augustus 2020 is geschikt voor Maarkedal.

**11. SINT-VINCENTIUSKAPEL: WERKEN UIT TE VOEREN NAAR AANLEIDING VAN VOORSTEL MATTHIEU RONSSE**

Kunstenaar Matthieu Ronsse heeft interesse getoond om het plafond van de Sint-Vincentiuskapel te beschilderen. Vooraf moeten een aantal werken uitgevoerd worden.

**BESLUIT**

**Enig artikel**

Het college gaat principieel akkoord om het plafond van de kapel Sint-Vincentius te laten beschilderen door kunstenaar Matthieu Ronsse.

Er wordt met de kunstenaar onderhandeld over zijn honorarium. Er wordt tevens onderzocht of dit project kan gesubsidieerd of gesponsord worden.

Er wordt een overleg georganiseerd met het buurtcomité.

**12. ENGAGEMENTSVERKLARING AANSLUITING REGIONALE BIBLIOTHEEKWERKING BIJ PROJECTVERENIGING EVA.**

Door het herschikken van de bevoegdheden van de provinciebesturen vallen de subsidies voor de interlokale vereniging Bibliotheken Vlaamse Ardennen weg na 2020. Indien de gemeenten ervoor kiezen om het regionaal bibliotheekbeleid na 2020 verder te zetten, heeft het samenwerkingsverband een nieuw administratief en financieel kader nodig.

**BESLUIT**

**Enig artikel**

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de intentie voor de aansluiting van de interlokale vereniging Bibliotheken Vlaamse Ardennen bij de nieuw op te richten projectvereniging in het domein cultuur en erfgoed voor de regio Vlaamse Ardennen en ondertekent de hiertoe door de interlokale vereniging opgemaakte engagementsverklaring.

**13. GOEDKEURING - AANVRAAG TOT UITBREIDING INRIT**

De pachter van een weide langs de Vlaamse-Ardennenstraat vraagt de uitbreiding van de inrit naar dit perceel om dit perceel te kunnen oprijden met landbouwcombinaties.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

De verbreding van de inrit met 1 meter wordt toegestaan.

**Artikel 2**

De werken worden uitgevoerd door de technische uitvoeringsdienst.

**Artikel 3**

Er worden geen kosten aangerekend voor deze werken.

#### **14. GOEDKEURING - VRAAG TOT AANPASSINGSWERKEN - GEMEENTESCHOOL**

De directie van de gemeentescholen vraagt de gemeente enkele aanpassingswerken uit te voeren. Er werd een raming van kosten en werkuren en een voorstel tot planning opgemaakt.

In bijlage is een tabel met de uit te voeren werken, de verantwoording en de raming terug te vinden.

Het besluit van de raming:

- 1) Afbreken schouw living
  - a. Werkuren: 22u
  - b. Matriaal: 300,00 euro
- 2) Afbreken sokkel keuken:
  - a. Werkuren: 8 uur
  - b. Materiaal: 150,00 euro
- 3) WC op de speelplaats
  - a. Werkuren: 114 uur
  - b. Materiaal: 3.470,00 euro
- 4) Aankoop + plaatsing tuinhuis:
  - a. Werkuren: 48 uur
  - b. Materiaal: 1440,00 euro
- 5) Schilderwerken keuken
  - a. Werkuren: 80 uur
  - b. Materiaal: 500,00 euro
- 6) Verhogen vloer living
  - a. Werkuren: 46 uur
  - b. Materiaal: 815,00 euro

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

De volgende werken en planning worden goedgekeurd voor het geraamde bedrag van 6.678 euro:

- Punt 1, 2 en (6) worden in de zomervakantie uitgevoerd
- Punten 3, 4 en (6) worden in de loop van het schooljaar of volgende zomervakantie uitgevoerd
- Punt 5 wordt door de school zelf uitgevoerd.

#### **15. VERHARDING KANTSTROOK ELLESTRAAT MET KASSEIEN**

De eigenaar van een woning langs de Ellestraat vraagt om de strook openbaar domein ter hoogte van zijn woning te verharden met kasseien.

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

Het college keurt de aanleg van deze kasseistrook in de fase van 2020 goed

#### **16. AANVRAAG TOT PLAATSING VAN GEMEENSCHAPPELIJKE AFSLUITING NAAST GEMEENTESCHOOL**

De afsluiting van de gemeenteschool is aan vervanging toe. De eigenaar van de aanpalende woning stelt voor een gezamenlijke afsluiting te plaatsen.

Hij stelt voor om een nieuwe afsluiting in keerelementen te plaatsen tegen de eigendomsgrens. Als deze afsluiting wordt aanzien als gemeenschappelijk, worden de kosten gedeeld en betaalt elke partij de helft van de kosten.

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Het college beslist de afsluiting met keerwanden goed te keuren en te delen in de kosten.

#### **17. KENNISNAME KWARTAALGEGEVENS AQUARIO 1STE KWARTAAL 2019.**

Het college neemt kennis van de kwartaalgegevens Aquario voor het eerste kwartaal van 2019.

#### **18. VRAGEN BIJ HERAANLEG VOORTUIN**

Bij de heraanleg van hun voortuin zouden de aanvragers graag synchroon de strook openbaar domein tussen het voetpad en de tuin aanpakken. Zij hebben hier enkele vragen over.

- Momenteel is de strook openbaar domein tussen het voetpad en de voortuin verhard met gravier. Zij zouden de verharding op deze strook graag wegnemen en voorzien van planten. Bij andere gelijke situaties in de Berkenstraat is te zien dat deze strook meestal aangeplant is.
- De oprit wordt door een aannemer aangelegd tot aan de perceelsgrens. Tussen de oprit en de rijweg blijft nog een strook openbaar domein over die nu verhard is met gravier. Vraag aan de gemeente is om deze strook te verharden met klinkers, zoals op andere plaatsen in de straat.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Het college geeft toestemming aan de aanvrager om de verharding in gravier weg te nemen en deze strook aan te planten.

### **Artikel 2**

De klinkers voor het verharden van het openbaar domein ter hoogte van de oprit zullen geleverd worden. De aanvrager staat zelf in voor de deskundige aanleg van de klinkers.

De klip-plannen worden opgevraagd door de dienst Patrimonium en worden overgemaakt aan de aanvrager.

#### **19. KENNISNAME - RATBESTRIJDING OP OPENBAAR DOMEIN EN OP MELDING BIJ PARTICULIEREN.**

Het college neemt kennis van de offerte van RATO betreffende de ratbestrijding op openbaar domein en op melding bij particulieren.

## **BESLUIT**

### **Enig artikel**

Een medewerker van de technische uitvoeringsdienst wordt opgeleid tot rattenbestrijder.

#### **20. AANLEG WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN N457 - GOEDKEURING - VS14**

Het college neemt kennis van vorderingsstaat 14 voor de aanleg van wegenis- en rioleringswerken N457.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 14 van BESIX INFRA NV, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Fietspadenproject N457" voor een bedrag van € 133.858,62 excl. btw of € 161.968,93 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.666.685,91 excl. btw of € 2.016.689,98 incl. 21% btw. Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Wegen en Verkeer, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81 te 9000 Gent. Dit deel bedraagt € 128.950,12 excl. btw of € 156.029,65 incl. 21% btw.

**Artikel 2**

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in ACT-12.1.1/0200-0022400007/BESTUUR/CBS/IE-10.

**Artikel 3**

De factuur wordt voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

**21. GOEDKEURING - VERKEERSMAATREGELEN IN VERBAND MET OVERSTEKEND WILD**

Na een recente aanrijding met een reebok wordt de vraag gesteld om vanuit de gemeente preventieve maatregelen te nemen.

**BESLUIT****Artikel 1**

Het college beslist borden aan te kopen die de kans op overstekend wild aankondigen (J27) over de lengte van de Koekamerstraat (op het grondgebied van Maarkedal).

**Artikel 2**

Dit punt wordt geagendeerd voor de eerstvolgende miniraad.

**22. SCHUILHOKKEN VOOR ZWERFKATTEN**

Sinds april 2018 (BVR 23/02/2018) zijn alle steden en gemeenten verplicht om een actieplan op te stellen en uit te voeren om de problematiek van zwervkatten aan te pakken. Dit houdt in dat er een kattenmeldpunt moet zijn, dat zwervkatten die werden gesteriliseerd en teruggezet op de vangplaats moeten gevoederd worden en beschutting moeten krijgen.

Om lokale besturen te ondersteunen biedt de dienst Dierenwelzijn twee gratis schuilhokken aan. Elk schuilhok biedt plaats aan 3 tot 4.

**BESLUIT****Enig artikel**

Er worden 2 gratis schuilhokken besteld.

**23. AANVRAAG VAN DOORTOCHT VAN DE STER VAN SNA VOOR WIELERTOERISTEN DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZONDAG 21 JULI 2019.**

Sport Na Arbeid KWC wensen de 24e Ster van SNA voor wielertoeristen in te richten op zondag 21 juli 2019. Er is op die dag nog een andere activiteit voorzien.

**BESLUIT****Artikel 1**

Er wordt toelating verleend aan KWC Sport Na Arbeid, p/a François Bovenaeerde voor het inrichten van de 24<sup>e</sup> STER van SNA, op zondag 21 juli 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikstort.

Op de bewegwijzering moet de identificatie van de organisator aangebracht zijn.

**Artikel 2**

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

**24. AANVRAAG VOOR EEN AFWIJING OP DE GELUIDSNORMEN INZAKE SWEAT 16 & 18 OP ZATERDAG 13 JULI 2019.**

Aanvraag voor een afwijking op de geluidsnormen inzake Sweat 16 & 18 op zaterdag 13 juli 2019

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Afwijking van de geluidsnormen tot maximaal 95 dB(A) LAeq, 15 min wordt toegestaan voor onderstaande muziekactiviteit:

*Naam vereniging en verantwoordelijke: Freddy De Vos*

*Evenement/activiteit + locatie: Sweet 16 & 18 in zaal La Salette*

*Tijdstip: 19.00 uur tot 03.30 uur*

**Artikel 2**

Algemene voorwaarden:

- Toetsen mag aan 95 dB(A) LAeq, 15min
- duidelijke visuele indicatie van het geluidsniveau minstens zichtbaar voor de verantwoordelijke voor het geluidsniveau
- het gebruik van een begrenzer (limiter) die zo afgesteld is dat de norm gerespecteerd wordt, is toegelaten maar niet verplicht.

Bijzondere voorwaarden:

- Uiterlijk 5 dagen voor de activiteit moet deze kenbaar gemaakt worden aan de bewoners van de omliggende woningen met vermelding van de organisator, het soort activiteit en de uren.
- Het sluitingsuur moet strikt nageleefd worden. Hiertoe wordt een half uur voor sluitingstijd de muziek stiller gezet en wordt het schenken van dranken beëindigd.

**25. AANVRAAG VAN DOORTOCHT VAN DE HOEVEWANDELING DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZONDAG 1 SEPTEMBER 2019.**

Landelijke Gilde Maarkedal wensen de Hoewewandeling in te richten op zondag 1 september 2019. Er worden zo een 300 deelnemers verwacht. Er zijn op die dag nog andere activiteiten voorzien.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Er wordt toelating verleend aan de Landelijke Gilde, p/a Jozef Eeckhout voor het inrichten van de Hoewewandeling, op zondag 1 september 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikstort.

**Artikel 2**

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

**26. AANVRAAG VAN DOORTOCHT MOTOREN VAN OIGO DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZONDAG 8 SEPTEMBER 2019.**

vzw Oigo wensen de Motoren van Oigo in te richten op zondag 8 september 2019. Er is op die dag nog een andere activiteit voorzien.

**BESLUIT**

### **Artikel 1**

Er wordt toelating verleend aan VZW Oigo voor het inrichten van de Motoren van Oigo, op zondag 8 september 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikestort.

### **Artikel 2**

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

## **27. AKTENAME ONTVANGST BRANDVEILIGHEIDSATTEST**

Aktename ontvangst brandveiligheidsattest voor toeristische logies

HET COLLEGE,

Neemt akte van het schrijven van Vinçotte dd. 28 juni 2019, betreffende een brandveiligheidsattest A dat werd toegekend aan B&B Kokerelle, Kokerellestraat 14 te 9680 Maarkedal.

## **28. AFLEVEREN VAN EEN SIGNALISATIEVERGUNNING VOOR HET PLAATSEN VAN EEN STELLING EN KRAAN**

Een particulier vraagt om een signalisatievergunning af te leveren voor inname openbaar domein ter hoogte van Nederholbeekstraat 59

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1**

Toelating wordt verleend aan :

**Naam:** Tim De Vos

tot het aanbrengen van de signalisatie conform de vigerende reglementering zoals supra vermeld.

**Wegens de geringe impact van de inname is een signalisatieplan niet nodig, er worden enkel borden betreffende het stilstaan en parkeren gebruikt**

#### **Artikel 2**

Het werk mag slechts beginnen wanneer de signalisatie is aangebracht;

Al de verkeersborden moeten van het lichtweerkaatsende type of van het type met eigen verlichting zijn.

#### **Artikel 3**

De datum en het uur waarop de in artikel 1 bedoelde signalisatie wordt aangebracht, de datum en het uur waarop deze signalisatie wordt verwijderd, evenals de datum en het uur waarop aan deze signalisatie wijzigingen worden aangebracht, worden telkens door de houder van deze toelating via de snelste weg ter kennis gebracht aan de Burgemeester of zijn gemachtigde. Iedere opstelling, verwijdering of wijziging kan slechts gebeuren na schriftelijke goedkeuring van de Burgemeester of zijn gemachtigde;

#### **Artikel 4**

De vergunninghouder is zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen en het bestaan van de borden. Hij neemt de nodige maatregelen om de borden ook bij slechte weersomstandigheden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren.

#### **Artikel 5**

Een exemplaar van deze toelating wordt bezorgd aan de aanvrager, die ertoe gehouden is deze vergunning (of een kopie ervan) goed zichtbaar aan te brengen op de plaats van de inname.



**29. PARKEERPROBLEMATIEK WARENHUIS DE SPAR, ETIKHOVESTRAAT-BERKENSTRAAT. KENNISNAME VAN HET ADVIES VAN DE TECHNISCHE CEL VERKEER.**

Het gemeentebestuur werd gecontacteerd i.v.m. een parkingprobleem aan de Spar in Etikhove. In de zitting van het college van 28 mei 2019 werd beslist om over deze aanvraag het advies in te winnen van de technische cel verkeer van de politiezone.

Uit het advies van de technische cel verkeer blijkt dat zich geen politieel probleem stelt. Hun advies beperkt er zich dan ook toe na te gaan of het voorstel van het bestuur praktisch uitgevoerd kan worden.

**BESLUIT**

**Enig artikel**

Er wordt een politiereglement opgemaakt voor de invoering van een zone voor kortparkeren ter hoogte van het warenhuis.

**30. AANVRAAG VOOR HET INVOEREN VAN EEN TIJDELIJKE SNELHEIDSBEPERKING VAN 30KM/UR OP DE MARKETTE**

Er werd een aanvraag ingediend voor een snelheidsbeperking in te voeren ter hoogte van de Markette

**BESLUIT**

**Enig artikel**

De invoering van een tijdelijke snelheidsbeperking van 30 km/uur over de 2 voormelde trajecten langs Leideveld wordt goedgekeurd. Hiervoor zal een tijdelijk politiereglement opgesteld worden.

**31. AANVRAAG VOOR EEN AFWIJKING OP DE GELUIDSNORMEN INZAKE AVONDMARKT OP DONDERDAG 11 JULI 2019.**

Aanvraag voor een afwijking op de geluidsnormen inzake Avondmarkt op donderdag 11 juli 2019.

**BESLUIT**

**Artikel 1**

Afwijking van de geluidsnormen tot maximaal 95 dB(A) LAeq, 15 min wordt toegestaan voor onderstaande muziekactiviteit:

*Naam vereniging en verantwoordelijke: Dienst Vrije Tijd Maarkedal*

*Contactgegevens: Ellen Declercq*

*Evenement/activiteit + locatie: Markt op en rond het Etikhoveplein*

*Tijdstip: 11 juli van 13.00 tot 24.00 uur.*

**Artikel 2**

Algemene voorwaarden:

- Toetsen mag aan 95 dB(A) LAeq,15min
- duidelijke visuele indicatie van het geluidsniveau minstens zichtbaar voor de verantwoordelijke voor het geluidsniveau
- het gebruik van een begrenzer (limiter) die zo afgesteld is dat de norm gerespecteerd wordt, is toegelaten maar niet verplicht.

Bijzondere voorwaarden:

- Uiterlijk 5 dagen voor de activiteit moet deze kenbaar gemaakt worden aan de bewoners van de omringende woningen met vermelding van de organisator, het soort activiteit en de uren.

- Het sluitingsuur moet strikt nageleefd worden. Hiertoe wordt een half uur voor sluitingstijd de muziek stiller gezet en wordt het schenken van dranken beëindigd.

### **32. GOEDKEURING VAN EEN AFWIJKING OP DE WATERTOETS VOOR DE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING B/2017/137**

Afwijking betreffende infiltratievoorziening betreffende bestaande bouwdoossier

B/2017/137

#### **BESLUIT**

##### **Artikel 1**

In te stemmen met het advies van de omgevingsambtenaar om de infiltratievoorziening te vervangen door buffersysteem met een minimaal volume van 5.200 l en een maximaal lozingsdebiet van 10 l/s.ha.

##### **Artikel 2**

Deze beslissing toe te voegen aan het stedenbouwkundig dossier.

##### **Artikel 3**

*De aanvrager van deze beslissing op de hoogte te brengen.*

### **33. OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_2019035958**

Omgevingsvergunning OMV\_2019035958 voor het wijzigen van een grasland voor professionele landbouwactiviteiten.

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het wijzigen van het reliëf van een grasland voor professionele landbouwactiviteiten, te vergunnen.

##### **BIJZONDERE VOORWAARDEN**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.

Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.

- Het ontwerp strikt te volgen;
- **De nodige voorzorgen te nemen qua voorkomen van erosie naar lager gelegen delen. Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren en ter voorkoming van erosie de talud (aan de noordwestzijde van perceel 491A) te voorzien van een houtkant – graft met een minimale breedte van 3m. De houtkant – graft dient aangeplant te worden met streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de grondaanvullingen. De minimale plantdichtheid bedraagt 1 plant/m<sup>2</sup>. (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het “landschapsteam” van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65, info@rlva.be);**
- Ten bewijze van deze aanplanting foto's ervan te bezorgen aan de gemeente (met vermelding van dossiernummer, af te geven aan balie of mailen via stedenbouw@maarkedal.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende planten het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij strikt in acht te nemen;

- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 13 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden.

Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m<sup>3</sup>) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige.

De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

Meer informatie bij OVAM <http://www.ovam.be> of tel. 015-284284;

### **Aandachtspunten**

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **34. OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_2019038791**

Aanvraag omgevingsvergunning voor het deels herbouwen en uitbreiden van een bijgebouw en het deels renoveren van het zonevreemde gedeelte van het bijgebouw.

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het deels herbouwen en uitbreiden van een bijgebouw en verbouwen van het zonevreemde gedeelte, te vergunnen.

##### **Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.  
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- In voorliggende vergunning worden maximaal 4 volwassen dieren (honden) in de kennel toegelaten;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een

hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;

- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen.

### Aandachtspunten

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### 35. **OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_2019071453**

Omgevingsvergunning voor gevelvernieuwing en het aanbrengen van gevelisolatie

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft gevelvernieuwing en het aanbrengen van gevelisolatie, te vergunnen.

#### **BIJZONDERE STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.  
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De afwatering van de voortuin en oprit af te wateren naar de aanpalende zijtuin (weiland) of groenstroken;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;

- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen.

### **Aandachtspunten**

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **36. OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_2019050784**

Omgevingsvergunning betreffende een afbraak van een woning en bijgebouw en het bouwen van een woning en zwembad.

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het afbreken van de woning en het bijgebouw en het bouwen van een woning, te vergunnen. De verhardingen rond de woning (terras, zwembad, ...) worden uit de vergunning gesloten.

##### **Bijzondere voorwaarden**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.  
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen, met uitzondering van de verhardingen rond de woningen;
- Het vrijstellingsbesluit (Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van [stedenbouwkundige] handelingen waarvoor geen [omgevingsvergunning] nodig is) strikt te volgen op vlak van het maximaal aan te leggen verhardingen (vermeld als "niet-overdekte constructies");
- Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De afvalwaterafvoer via een individuele biologische waterzuiveringsinstallatie (te laten plaatsen via aanvraag bij FARYS) met overloop op gemengde openbare riolering / gracht aansluiten;
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 14 668 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een infiltratiesysteem (wadi) voorzien met een capaciteit van min. 5834 l en een infiltratieoppervlakte van min. 9,33 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- Indien een bestaande riolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;



- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting; Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

#### aandachtspunten

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **37. OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_2019059008**

Omgevingsvergunning betreffende de renovatie en uitbreiding van een zonevreemde eengezinswoning en sloop van bijgebouwen

#### **BESLUIT**

##### **Enig artikel**

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft de renovatie en uitbreiding van een zonevreemde eengezinswoning en sloop van bijgebouwen, te vergunnen.

##### **Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden**

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.  
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;

- **Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;**
- **De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);**
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik;
- De overloop van de regenwaterput en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen. Het afvalwaterafvoer dient ter hoogte van de rooilijn aan te sluiten op de gemeente riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen.

#### aandachtspunten

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel..

Namens het college van burgemeester en schepenen

DECONNINCK Vanessa  
algemeen directeur wnd.

NACHTERGAELE Joris  
burgemeester