

Aanwezig:

Isabel Van Quickelberghe, burgemeester wvd.
Filip Meirhaeghe, Frederik Van Nieuwenhuyze, Ann De Tollenaere, schepenen
Lesley Jourquin, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Joris Nachtergaele, burgemeester
Frederik Van Nieuwenhuyze, schepen verontschuldigd voor agendapunt 1. , 2. , 3. , 4. , 5. , 6. , 7. , 8. , 9.

BESLOTEN ZITTING

1. GOEDKEURING VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2019 wordt goedgekeurd.

2. GOEDKEURING AANREKENINGEN

De financiële dienst verzoekt de goedkeuring van volgende aanrekeningen:

- Lijst 68 voor een bedrag van 21.469,43 euro

Het betreft uitgaven waarvan het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt.

BESLUIT

Enig artikel

Volgende aanrekeningen worden vastgesteld:

- Lijst 68 voor een bedrag van 21.469,43 euro

3. GOEDKEURING AANREKENINGEN EN/OF BESTELBONNEN

De financiële dienst verzoekt de goedkeuring van volgende aanrekeningen:

- Lijst 2019/70 voor een totaal bedrag van 15.385,41 euro

Het betreft uitgaven waarvan het budgethouderschap aan het college van burgemeester en schepenen toekomt.

BESLUIT

Enig artikel

Volgende aanrekeningen worden vastgesteld:

- Lijst 2019/70 voor een totaal bedrag van 15.385,41 euro

4. BEZWAAR VAN 29 MEI 2019 OP AANSLAGBIJLET GEMEENTEBELASTING OP RECLAMEDRUKWERK - AANSLAGJAAR 2018 - KWARTAAL 3 - KOHIERARTIKEL 000189

Er werd een bezwaarschrift ingediend tegen de aanslag voor reclamedrukwerk voor het 3^{de} kwartaal van 2018.

De bezwaarindiener werd aangeslagen voor 125 euro en betwist de inkohiering omdat er voor drie weken (met name: weken 31, 32 en 34) bedeling van folders werden in rekening gebracht daar waar slechts in één week (met name: week 31) folders werden bedeed.

Bij nazicht blijkt dat er inderdaad onterecht twee weken (met name: weken 32 en 34) werden ingekohierd.

Algemene conclusie: het bezwaarschrift wordt ontvankelijk en gegrond beschouwd.

BESLUIT

Artikel 1

Het bovengenoemde bezwaarschrift van de dienst Boekhouding wordt aanvaard.

Er zal een bedrag van 50 euro oninbaar verklaard worden op het kohierartikel 000189.

Er dient bijgevolg slechts 75 euro te worden overgeschreven op het rekeningnummer van het gemeentebestuur met IBAN BE19 0971 4233 3012 en met de mededeling +++ 205/8000/18977+++.

5. BEZWAAR VAN 06 JUNI 2019 OP AANSLAGBIJLET GEMEENTEBELASTING OP RECLAMEDRUKWERK - AANSLAGJAAR 2018 - KWARTAAL 4 - KOHIERARTIKEL 000311

Er werd een bezwaarschrift ingediend tegen de aanslag voor reclamedrukwerk voor het 4^{de} kwartaal van 2018.

De bezwaarindiener aangeslagen voor 163,25 euro en betwist de inkohiering van week 48 voor 2.550 exemplaren.

Bij nazicht blijkt dat er inderdaad 1.772 exemplaren werden aangegeven op de aangifte.

Algemene conclusie: het bezwaarschrift wordt ontvankelijk en gegrond beschouwd.

BESLUIT

Artikel 1

Het bovengenoemde bezwaarschrift wordt aanvaard.

Er zal een bedrag van 11,67 euro oninbaar verklaard worden op het kohierartikel 000311.

Er dient bijgevolg slechts 151,58 euro te worden overgeschreven op het rekeningnummer van het gemeentebestuur met IBAN BE19 0971 4233 3012 en met de mededeling +++ 205/8000/31105+++.

6. BEZWAAR VAN 11 JUNI 2019 OP AANSLAGBIJLET GEMEENTEBELASTING OP RECLAMEDRUKWERK - AANSLAGJAAR 2018 - KWARTAAL 4 - KOHIERARTIKEL 000326

Er werd een bezwaarschrift ingediend tegen de aanslag voor reclamedrukwerk voor het 4^{de} kwartaal van 2018.

De bezwaarindiener werd aangeslagen voor 38,61 euro en betwist de inkohiering omdat er werd ingekohierd aan OVS Garden, Legeweg 157 D te 8020 Oostkamp – ondernemingsnummer 0627 858 927.

Bij nazicht blijkt dat er inderdaad foutief werd ingekohierd.

Algemene conclusie: het bezwaarschrift wordt ontvankelijk en gegrond beschouwd.

BESLUIT

Artikel 1

Het bovengenoemde bezwaarschrift wordt aanvaard.

Er zal een bedrag van 38,61 euro oninbaar verklaard worden op het kohierartikel 000326 (OVS Garden – ondernemingsnummer 0627 858 927).

Artikel 2

Een nieuw kohier zal worden opgemaakt aan OVS Home. Dit kohier wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2019 voor vaststelling en uitvoerbaar verklaring.

Het daaruit voortvloeiende aanslagbiljet zal aan OVS Home worden overgemaakt.

7. VASTSTELLEN EN UITVOERBAAR VERKLAREN VAN HET KOHIER GEMEENTEBELASTINGEN OP RECLAMEDRUKWERKEN 2018 EN DIT NAAR AANLEIDING VAN ONTVANGEN BEZWAARSCHRIFTEN

Door de financiële dienst werd het ontwerpkoher opgemaakt inzake de heffing van gemeentebelastingen op reclamedrukwerken naar aanleiding van het ontvangen bezwaarschriften.

Het ontwerpkoher – kohierartikel 000346 – wordt als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Aan het college wordt gevraagd om het kohier vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

BESLUIT

Enig artikel

Stelt het kohier inzake gemeentebelastingen op reclamedrukwerken vast voor een totaal bedrag van 38,61 euro en verklaart het uitvoerbaar.

8. AANSTELLING VAN EEN TIJDELIJK LEERKRACHT KLEUTERONDERWIJS

Op maandag 3 juni '19 kwamen er in de Gemeentelijke Basisschool De Kleine Reus drie instaplestijden bij door een herberekening van de instaplestijden naar aanleiding van de inschrijving van instappende kleuters in beide afdelingen.

Debby Verpoest stelde zich kandidaat voor het invullen van de bijkomende instaplestijden. Uit het PV blijkt dat zij een geschikte kandidate is.

Op voorstel van de directie wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd aan te stellen als leerkracht kleuteronderwijs voor de instaplestijden van 3 tot en met 30 juni 2019.

BESLUIT

Artikel 1

Debby Verpoest wordt aangesteld als leerkracht kleuteronderwijs van 3 tot 30 juni in de instaplestijden.

Artikel 2

In artikel 1 vermelde betrokkene wordt toegewezen aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus.

9. AANSTELLING VAN EEN TIJDELIJK LEERKRACHT LAGER ONDERWIJS

Sofie Reynaert, leerkracht lager onderwijs bij de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus, is op 5, 6 en 7 juni afwezig wegens ziekte. De titularis dient voor deze functie vervangen te worden.

Evert Sper stelde zich kandidaat voor deze vervanging. Uit het PV blijkt dat de meest geschikte kandidaat is.

Op voorstel van de directie wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd aan te stellen als leerkracht lager onderwijs voor de duur van de vervanging van.

BESLUIT

Artikel 1

Evert Sper wordt aangesteld als leerkracht lager onderwijs om op vrijdag 7 juni titularis Sofie Reynaert te vervangen. Op dinsdag 11 juni '19 zal hij verschillende leerkrachten vervangen tijdens de interne zorgteams van het lager via de niet ingevulde vervangingen.

Artikel 2

In artikel 1 vermelde betrokkene wordt toegewezen aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus.

10. TOEKENNING GEDEELTELIJKE LOOPBAANONDERBREKING AAN EEN LEERKRACHT LAGER ONDERWIJS/KLEUTERONDERWIJS

Bij schrijven dd. 1 juni vraagt Heidi Libbrecht, vastbenoemd leerkracht kleuteronderwijs 24/24 aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus, 1/5^{de} loopbaanonderbreking.

Betrokkene wenst haar aanstelling tijdelijk te verminderen met 4 uur per week voor de periode van 1 tot en met 30 juni 2019.

BESLUIT

Artikel 1

Aan Heidi Libbrecht wordt een loopbaanonderbreking met 4 uur per week toegestaan voor de periode van 1 tot 30 juni 2019.

11. AMBTSHALVE SCHRAPPING UIT HET VREEMDELINGENREGISTER.

Aan het college wordt voorgelegd om een van een persoon ingeschreven in het vreemdelingenregister die niet meer op zijn domicilie adres verblijft maar geen adreswijziging heeft doorgevoerd, ambtshalve te schrappen.

BESLUIT

Artikel 1

Betrokkene wordt ambtshalve geschrapt uit het vreemdelingenregister van de gemeente Maarkedal.

12. HUIS VAN HET KIND: VOORSTEL TOT AANWENDING VAN DE SUBSIDIE

Kind en Gezin besliste tot toekenning van een erkenning van het Huis van het Kind Maarkedal, waarbij een jaarlijkse subsidie voor het werkingsgebied Maarkedal, ten bedrage van 2.400,19 euro, hoort.

Een eerste voorstel tot aanwending van de subsidie voor 2019 is de organisatie van een lezing rond mediawijsheid voor ouders. Deze lezing zou een samenwerking kunnen inhouden tussen het Huis van het Kind, bibliotheek Maarkedal, de ouderraden van alle basisscholen in Maarkedal en de Gezinsbond Maarkedal en zou gericht zijn op de ouders in Maarkedal.

BESLUIT

Enig artikel

Het voorstel tot aanwending van de subsidie van het Huis van het Kind voor de organisatie van een lezing rond mediawijsheid voor ouders, in een samenwerking met de bibliotheek, de ouderraden van de basisscholen en de Gezinsbond Maarkedal, wordt goedgekeurd.

13. AANLEG VAN WEGENIS, RIOLERING EN FIETSPAD LANGS GEWESTWEG N457; TOEKENNING VAN EEN SUBSIDIE VOOR PRIVATE AFKOPPELINGSWERKEN.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de toekenning van een subsidie voor private afkoppelingswerken en verleent hiervoor goedkeuring.

14. AANLEG WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN N457 - GOEDKEURING - VORDERINGSSTAAT 13

Het college neemt kennis van vorderingsstaat 13 voor de aanleg wegenis- en rioleringswerken N457 en beslist deze goed te keuren.

15. KENNISNAME PROBEERACTIE DE LIJN VOOR HET 1STE SECUNDAIR

Het college neemt kennis van de probeeractie voor de jongeren van het 1 ste secundair door De Lijn

16. KENNISNAME AANGIFTE SCHADECLAIM PROXIMUS

Proximus stelt het gemeentebestuur aansprakelijk voor het veroorzaken van schade aan een kabel. De schade werd veroorzaakt op 23 mei 2019 bij de uitvoering van werken door de technische uitvoeringsdienst ter hoogte van de Ellestraat 20 door uw TUD een kabel 26 paar beschadigd werd.

BESLIST

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de schadeclaim. Op basis van de beschrijving van de uitgevoerde werken wordt de vraag gesteld of de beschadigde kabel op reglementaire diepte zat (cfr. de code voor nutswerken).

Artikel 2

Aan verzekeringsmaatschappij Ethias wordt opgedragen om te onderzoeken of de beschadigde kabel op reglementaire diepte zat.

17. KENNISNAME WERKEN NUTSMAATSCHAPPIJ TELENET

Telenet bericht ons over te gaan tot uitvoering van volgende werken: plaatsen ondergrondse kabel in de Kolpaartstraat 16 te Schorisse.

De voorziene aanvang: nog niet bepaald.

Voorziene duur van de werken wordt geschat op +/- . Deze werken omvatten plaatsen ondergrondse kabel.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt kennis genomen van de voorziene werken door Telenet.

18. KENNISNAME SCHRIJVEN PAARDENPUNT VLAANDEREN.

Naar aanleiding van de vernieuwde verkeersveiligheids campagne "paard op de baan? Kalm aan!" van paardenpunt Vlaanderen ontving het bestuur een pakket met sensibiliseringsmateriaal. De vraag wordt gesteld om dit materiaal zichtbaar in het gemeentehuis te leggen zodat onze inwoners zich meer bewust worden van de kwetsbaarheid van paarden in het verkeer.

Daarnaast wordt opgeroepen om ook op de Facebookpagina, website, app, gemeentelijk blad of magazine, ... van de gemeente de campagne te delen. Tot slot zijn er ook zoals voordien nieuwe spandoeken die op verschillende locaties in de gemeente kan plaatsen of ophangen. De kostprijs is € 48,50 incl. btw (1x1 meter) of € 60,50 incl. btw (1x2 meter). De levering is inbegrepen, maar de bevestiging van het spandoek en de hiervoor gebruikte materialen (bv. Colsonbandjes, snelbinders en/of een frame) niet.

Naar uitvoering van een eerdere beslissing van het college werden er reeds 4 stickers voor op verkeersborden aangekocht om de bestuurders attent te maken op paarden die gebruik maken van de openbare weg in de Weitstraat.

BESLUIT

Enig artikel

Er worden 4 spandoeken van 1x2 meter aangekocht die ter beschikking gesteld worden van de ruiterverenigingen om aan te brengen bij hun activiteiten.

19. GOEDKEURING - VORDERINGSSTAAT EN FACTUUR - WERKEN FOREEST IN OPDRACHT VAN GEMEENTE HOREBEKE

In opdracht van de gemeente Horebeke werden er werken uitgevoerd in Foreest. De werken situeerden zich deels op grondgebied Maarkedal. Dit deel wordt rechtstreeks aan de gemeente Maarkedal gefactureerd. Het college dient de factuur goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

Vorderingsstaat 1 en de factuur van aannemer Audoorn & Co voor het bedrag van 9.316,76 euro exclusief btw of 11.273,28 euro inclusief btw worden goedgekeurd.

Artikel 2

Aan het gemeentebestuur Horebeke en studiebureau Goegebeur-D'hauwer wordt verzocht om bij toekomstige projecten de meerwerken vooraf ter goedkeuring aan het bestuur voor te leggen.

20. GOEDKEURING - VERHARDEN OPENBAAR DOMEIN TUSSEN STRAAT EN PRIVAAT DOMEIN

Ter hoogte van huisnummer 5 langs Turkije situeert zich een scherpe bocht.

Aangezien de weg ter hoogte van de bocht vrij smal is, en deze weg regelmatig wordt gebruikt door zwaar verkeer en landbouwverkeer, wordt het stuk openbaar domein naast de weg steeds stuk gereden.

De huidige verharding is verbrokken en verzakt op sommige plaatsen.

De bewoners van Turkije 5 zouden in het najaar het privaat domein willen aanleggen, en vragen aan de gemeente om de strook openbaar domein te verharden.

Aangezien deze strook in een bocht ligt, en er dus veel op gewrongen zal worden, lijkt het aangewezen om te werken met een betonverharding (beton of grasbetontegels). Zachtere materialen zouden snel slijtage vertonen.

BESLUIT

Artikel 1

De aanvraag voor het verharden van de strook openbaar domein tussen de weg en het privaat domein ter hoogte van Turkije 5 wordt goedgekeurd. De verharding wordt uitgevoerd in grasbetontegels.

Artikel 2

De werken zullen uitgevoerd worden door de technische uitvoeringsdienst.

Artikel 3

Voor het verharden van het openbaar domein worden geen kosten aangerekend.

21. GOEDKEURING - GUNNING - ONDERHOUD VAN KWS-VERHARDINGEN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE MAARKEDAL.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 28 mei 2019 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- STADSBADER NV, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- Verschatse Asphalt, Fabriekstraat 39 te 9700 Ooike(Oudenaarde);
- Van Robays, Rijksweg 131 te 9870 Zulte;
- VAN MEENEN NV, Knokstraat 5 te 8780 Oostrozebeke;
- Adiel Maes nv, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 17 juni 2019 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 15 september 2019.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- STADSBADER NV, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- Verschatse Asphalt, Fabriekstraat 39 te 9700 Ooike(Oudenaarde);
- Van Robays, Rijksweg 131 te 9870 Zulte;
- Adiel Maes nv, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde;

BESLUIT

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 juni 2019, opgesteld door Gemeente Maarkedal.

Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3

De opdracht "Onderhoud van KWS-verhardingen op het grondgebied van de gemeente Maarkedal" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Van Robays, Rijksweg 131 te 9870 Zulte.

22. AANVRAAG VAN DOORTOCHT VAN BULTJESFIETSTOCHT VOOR WIELERTOERISTEN DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING OP ZATERDAG 13 JULI 2019.

Sportkomiteit Heusden, p/a Brigitte Van Wassenhove, wenst op zaterdag 13 juli 2019 de Bultjesfietstocht voor wielertoeristen in te richten, die deels over het grondgebied van Maarkedal loopt.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt toelating verleend aan Sportkomiteit Heusden, p/a Brigitte Van Wassenhove, voor het inrichten van de Bultjesfietstocht voor wielertoeristen, op zaterdag 13 juli 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikestort.

Op de bewegwijzering moet de identificatie van de organisator aangebracht zijn.

Artikel 2

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

23. WEEK VAN DE DUURZAME GEMEENTE - DEELNAME

Van 18 tot 25 september 2019 organiseert VVSG een tweede editie van de Week van de duurzame Gemeente.

Tijdens deze week worden alle Vlaamse steden en gemeenten uitgenodigd om met partners wereldwijd de vierde verjaardag te vieren van de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's) van de Verenigde Naties.

In die week worden de lokale duurzame helden in de kijker gezet; burgers, scholen, verenigingen die in hun dagelijkse bezigheden bijdragen aan één of meerdere SDG's.

Dit jaar wil VVSG de deelnemende gemeenten ondersteunen om de SDG's te verbinden met de lokale beleidsplannen.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt deel genomen aan de Week van de duurzame Gemeente.

24. BELOOFD CAMPAGNE TEGEN TE SNEL RIJDEN IN OKT - VRAAG TOT DEELNAME

De Vlaamse Stichting voor Verkeerskunde organiseert in oktober een campagne ten snelheidsduivels.

Bedoeling is dat in de straten waar snel gereden wordt aan huizen borden worden gehangen met het opschrift "Bedankt control cruiser" om zo de automobilisten in hun straat aan te moedigen zich te houden aan de snelheidslimiet.

Voor gans Vlaanderen zijn er 10.000 borden besteld.

De gemeente selecteert de straten die in aanmerking komen voor deze borden. De gemeente verdeelt ook de borden onder de bewoners van voormelde straten

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt deel genomen aan de voormelde campagne met volgende straten: Weitstraat, Pontstraat, Nederholbeekstraat, Berkenstraat, Kokerellestraat.

25. SAMENWERKINGSVERBAND MET SOLVA: TOETREDING TOT DE CLUSTER IGS WOONBELEID Z-O VLAANDEREN SAMEN MET DE GEMEENTE KLUISBERGEN EN DE STAD RONSE OM AANSPRAAK TE KUNNEN MAKEN OP DE SUBSIDIES INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSPROJECTEN LOKAAL WOONBELEID

De **Vlaamse Wooncode** duidt de gemeenten aan als **regisseur van het woonbeleid** op hun grondgebied, wat inhoudt de gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving.

SOLVA is erkend als Energiehuis voor de steden en gemeenten in de regio Z-O Vlaanderen, uitgezonderd Aalst.

Het is wenselijk dat de Energiehuizen voor deze nieuwe taakstelling streven naar een maximale synergie met de bestaande woonloketten en IGS-projecten in de steden/gemeenten.

In het kader van het BVR lokaal woonbeleid van 16 november 2018 worden aanvullende activiteiten inzake energie enkel nog voor subsidie in overweging genomen op voorwaarde dat ze geen deel uitmaken van het basistakenpakket of de vernieuwende of experimentele activiteiten van de Energiehuizen en op voorwaarde dat ze geen betalende dienstverlening aan de inwoners behelzen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid van 16 november 2018 bepaalt de modaliteiten om in aanmerking te komen voor **subsiëring van intergemeentelijke projecten (= IGS)** ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

De deelnemende steden/gemeenten aan een IGS-project lokaal woonbeleid moeten een aantal **verplichte activiteiten** uitvoeren en desgewenst ook een aantal **aanvullende activiteiten** kunnen uitvoeren.

Bij de uitvoering van het IGS-project lokaal woonbeleid moeten steden/gemeenten bijzondere aandacht besteden aan de meest **woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden** en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

In voormeld besluit zijn **verplichte activiteiten** die, naast de organisatie van een **woonoverleg** dat tweemaal jaarlijks plaatsvindt, opgedeeld volgende de Vlaamse beleidsprioriteiten, namelijk:

1) “Zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod”

- de woningmarkt in kaart brengen (lokaal en in het werkingsgebied);
- kerncijfers over de woningmarkt periodiek bespreken op het woonoverleg
- het ruimtelijk beleid betrekken bij het lokaal woonoverleg;
- voorzien in een aanbod van nood- of doorgangswoningen;
- een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren;
- leegstaande gebouwen en woningen registreren en aanpakken.

2) “Werken aan de van het woningpatrimonium en de woonomgeving”

- Kerncijfers over de bewaking van de kwaliteit van het woningpatrimonium en gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen periodiek bespreken op woonoverleg
- een lokaal woningkwaliteitsbeleid voeren met strategie voor de inzet van wettelijke instrumenten: bewaking correct uitvoeren, woningcontroleurs aanwijzen, strategie uitwerken
- gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen op het lokaal woonoverleg bespreken;
- het Vlaams Loket Woningkwaliteit (VLOK) gebruiken
- verzoeken van huurders om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren registreren.

3) “Informereren, adviseren en begeleiden van inwoners met woonvragen”

- kerncijfers over de woonpremies bespreken op woonoverleg
- informatie over de gemeentelijke woonpremies beschikbaar stellen op www.premiezoeker.be
- een laagdrempelig woonloket aanbieden;
- gestructureerde basisinformatie aanbieden over sociaal wonen, premies en veiligheids- en kwaliteitsnormen: tegemoetkomingen, ondersteuningsmaatregelen, sociaal huren, - kopen en -lenen, kwaliteitsnormen woningpatrimonium, privaat huren en verhuren, beleidsmaatregelen op vlak van wonen en het respectieve dienstverleningsaanbod
- inwoners ondersteunen bij premieaanvragen, bij de inschrijving voor een sociale huurwoning en de actualisatie van de inschrijving en bij de administratieve procedure ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring;

- meldpunt antidiscriminatie installeren
- een partnerschap aangaan met het energiehuis dat actief is in de gemeenten

Door SOLVA werd in de gemeente een voorafgaande **nulmeting** werd uitgevoerd om een inschatting te kunnen maken van de huidige werking van de gemeente op vlak van woonbeleid en een voorstel te kunnen formuleren voor de **keuze van aanvullende activiteiten**.

De aanvullende activiteiten kunnen door de gemeente zelf worden gekozen en kunnen verschillend zijn binnen eenzelfde cluster.

Volgende **aanvullende activiteiten** worden opgenomen in de subsidieaanvraag voor de gemeente Maarkedal:

Prioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving

2_7: Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de stad/gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor

Prioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

3_1: Een uniek loket installeren voor alle lokale woonactoren die werkzaam zijn in de gemeente

3_2: Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners

3_3: Samenwerken met het vredegerecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszetting

Art. 10 van het BVR lokaal woonbeleid stelt dat enkel projecten met een werkingsgebied van minstens twee steden/gemeenten in aanmerking komen voor subsidiëring.

Via intergemeentelijke samenwerking en de daaraan gekoppelde subsidies kan het lokaal woonbeleid kwalitatief en professioneel worden uitgebouwd; initiatiefnemer SOLVA, Agentschap Wonen Vlaanderen en de Provincie Oost-Vlaanderen kunnen hiervoor de nodige ondersteuning voorzien.

SOLVA maakte een voorstel over waarbij de **gemeente Maarkedal, samen met de gemeente Kluisbergen en de stad Ronse** een cluster vormen om aanspraak te kunnen maken op de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

De subsidie wordt toegekend voor een periode van zes werkingsjaren, met startdatum op 1 januari 2020 en einddatum op 31 december 2025.

Een herziening van het activiteitenpakket en/of werkingsgebied is mogelijk vanaf 2023.

De ondersteuning bestaat uit een subsidie voor de verplichte activiteiten, verhoogd met een subsidie voor de aanvullende activiteiten.

Het voorstel is onder voorbehoud van het bekomen van de subsidiëring zoals voorzien in het Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt akkoord gegaan met de toetreding tot de cluster IGS woonbeleid Z-O Vlaanderen samen met de gemeente Kluisbergen en de stad Ronse om aanspraak te kunnen maken op de subsidies intergemeentelijke samenwerkingsprojecten lokaal woonbeleid.

Er wordt nogmaals aangedrongen op de toekenning van 0,2 FTE (gesubsidieerd) omdat Maarkedal een stijging van het inwonersaantal verwacht en het grootste grondgebied binnen de cluster bestrijkt.

Artikel 2

De subsidieaanvraag 2020-2025 voor de cluster 5 binnen het regionaal project IGS Woonbeleid Z-O

Vlaanderen, dat door initiatiefnemer SOLVA bij het Agentschap Wonen Vlaanderen wordt ingediend, wordt principieel goedgekeurd en ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Artikel 3

Volgende personen worden aangeduid om deel te nemen aan de stuurgroep die twee keer per jaar doorgaat, namens de gemeente:

- Schepen Ann De Tollenare
- Omgevingsambtenaar stedenbouw

26. HERSAMENSTELLING VAN DE GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING (GECORO). KENNISNAME EN BEOORDELING VAN LAATTIJDIGE KANDIDATUREN

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad wordt overgegaan tot de benoeming van een nieuwe commissie voor ruimtelijke ordening. In zitting van 11 juni werd kennis genomen van de tijdig ingediende kandidaturen en ging het college over tot een integraal voorstel van nominatieve samenstelling van de Gecoro. Voor de geleding toerisme werden nog 2 kandidaturen ingediend. Deze worden aan het college voorgelegd. Het college voegt deze toe aan het integraal voorstel dat aan de gemeenteraad in zitting van 25 juni ter goedkeuring wordt voorgelegd.

27. GOEDKEURING WIJZIGING SAMENSTELLING MINARAAD

In de zitting van 12 februari 2019 werd de samenstelling van de Minaraad vastgelegd als volgt:

De volgende samenstelling wordt goedgekeurd:

Stemgerechtigde leden:

- 3 afgevaardigden van de lokale milieuverenigingen
- 2 afgevaardigden van de landbouworganisaties;
- 1 afgevaardigde van de wildbeheerseenheid;
- 1 afgevaardigde van de middenstand;
- 1 afgevaardigde van de toeristische sector;
- 1 leerkracht van gemeentelijk onderwijs;
- 1 leerkracht van het vrij onderwijs;
- 1 leerkracht van het gemeenschapsonderwijs;
- 2 afgevaardigden van de socio-culturele organisaties, te coöpteren door de 10 voorgaande stemgerechtigde leden, en de verenigingen moeten kunnen aantonen dat zij milieu en natuur als nevendoelelstelling hebben.

Niet-stemgerechtigde leden:

- de omgevingsambtenaar milieu als secretaris;
- de bevoegde schepen(en)

Via de website en publiek werd een oproep gelanceerd voor kandidaten. Kandidaturen diende ingediend voor 15 april 2019.

De installatievergadering werd georganiseerd op 17 juni 2019.

Tijdens de installatievergadering werd door MOW aangehaald dat de samenstelling niet overeenkomt met de statuten.

In de statuten staat in art 4 vermeld dat het aantal stemgerechtigde leden voor minstens 1/3 bestaat uit vertegenwoordigers van natuur en milieuverenigingen. Vermits er maar 3 afgevaardigden voorzien zijn van erkende natuur en milieuverenigingen op een totaal van 13 leden is dit minder dan het gestelde 1/3.

Door de milieuverenigingen werd gevraagd om de samenstelling aan te passen in die zin dat er 4 afgevaardigden van milieu en natuurverenigingen mogen zetelen.

Door de schepen werd voorgesteld om de stemgerechtigde leden te laten stemmen over het al dan niet wijzigen van de samenstelling. (zonder de nog te coöpteren leden)

Met 7 ja-stemmen en 4 neen-stemmen werd het voorstel tot wijziging van de samenstelling aanvaard.

Aan het college wordt de vernieuwde samenstelling ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur .

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2019 betreffende de goedkeuring samenstelling Minaraad.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56, §1.

BESLUIT

Artikel 1

De volgende samenstelling wordt goedgekeurd:

Stemgerechtigde leden:

4 afgevaardigden van de lokale milieuverenigingen
2 afgevaardigden van de landbouworganisaties;
1 afgevaardigde van de wildbeheerseenheid;
1 afgevaardigde van de middenstand;
1 afgevaardigde van de toeristische sector;
1 leerkracht van gemeentelijk onderwijs;
1 leerkracht van het vrij onderwijs;
1 leerkracht van het gemeenschapsonderwijs;
2 afgevaardigden van de socio-culturele organisaties, te coöpteren door de 10 voorgaande stemgerechtigde leden, en de verenigingen moeten kunnen aantonen dat zij milieu en natuur als nevendoelelstelling hebben.

Niet-stemgerechtigde leden:

de omgevingsambtenaar milieu als secretaris;
de bevoegde schepen(en)

Artikel 2

Dit besluit vervangt het besluit van 12 februari 2019 houdende de goedkeuring van de samenstelling van de minaraad.

28. AKTENAME VAN INSTALLATIE VAN DE MINARAAD

Op 17 juni 2019 ging de installatievergadering van de Minaraad door.

In de zitting van 12 februari 2019 werd de samenstelling van de Minaraad vastgelegd. Deze samenstelling werd in de zitting van heden bijgestuurd overeenkomstig de geldende statuten.

De volgende samenstelling wordt goedgekeurd:

Stemgerechtigde leden:

- 4 afgevaardigden van de lokale milieuverenigingen
- 2 afgevaardigden van de landbouworganisaties;
- 1 afgevaardigde van de wildbeheerseenheid;
- 1 afgevaardigde van de middenstand;
- 1 afgevaardigde van de toeristische sector;
- 1 leerkracht van gemeentelijk onderwijs;
- 1 leerkracht van het vrij onderwijs;
- 1 leerkracht van het gemeenschapsonderwijs;
- 2 afgevaardigden van de socio-culturele organisaties, te coöpteren door de 10 voorgaande stemgerechtigde leden, en de verenigingen moeten kunnen aantonen dat zij milieu en natuur als nevendoelelstelling hebben.

Niet-stemgerechtigde leden:

- de omgevingsambtenaar milieu als secretaris;
- de bevoegde schepen(en)

Via de website en publiek werd een oproep gelanceerd voor kandidaten. Kandidaturen diende ingediend voor 15 april 2019.

Volgende kandidaturen werden ingediend:

Stemgerechtigde leden:

- 4 afgevaardigden van de lokale milieuverenigingen:
 - Dirk Criel, Natuurpunt Rondom Burreken
 - Jo Cosijn, Natuurpunt Vlaamse Ardennen
 - Rita Vandevoorde, MOW
 - Roeland Deriemaeker, MOW
- 2 afgevaardigden van de landbouworganisaties:
 - Peter Roman, ABS
 - Krist Lamon, Boerenbond
- 1 afgevaardigde van de wildbeheerseenheid:
 - Wim Verkest,
- 1 afgevaardigde van de middenstand
 - Stef Demedts
- 1 afgevaardigde van de toeristische sector:
 - Geert Dewaele
- 1 leerkracht van gemeentelijk onderwijs:
 - Marianne Goemaere
- 1 leerkracht van het vrij onderwijs:
 - Greta Van Maelsaeke
- 1 leerkracht van het gemeenschapsonderwijs
 - Astrid Bauquin
- 2 afgevaardigden van de socio-culturele organisaties, te coöpteren door de 10 voorgaande stemgerechtigde leden, en de verenigingen moeten kunnen aantonen dat zij milieu en natuur als nevendoelelstelling hebben:
 - Marleen D'Heygere, VABS
 - Joan Declercq, landelijke gilde

Niet-stemgerechtigde leden:

- de omgevingsambtenaar milieu als secretaris;
Gemma Besard
- de bevoegde schepen(en):
Filip Meirhaeghe

De 2 kandidaten voor de socio-culturele verenigingen worden door de andere stemgerechtigde leden gecoöpteerd.

Volgende personen stellen zich kandidaat voorzitter:

- Jo Cosijn
- Joan Declercq

Joan Declercq werd met 8 stemmen verkozen tot voorzitter (tegen 6 stemmen voor Jo Cosijn).

Jo Cosijn wordt aangeduid als ondervoorzitter.

De vernieuwde samenstelling van de minaraad wordt voor aktenaam aan het college voorgelegd.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 juni 2019 betreffende de goedkeuring samenstelling Minaraad.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56, §1.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de volgende vernieuwde samenstelling van de Minaraad:

Functie	Naam	Organisatie
Stemgerechtigd	Johan Cosijn	Natuurpunt Vlaamse Ardennen
Stemgerechtigd	Criel Dirk	Natuurpunt Rondom Burreken
Stemgerechtigd	Roeland Deriemaeker	MOW
Stemgerechtigd	Rita Van de Voorde	MOW
Stemgerechtigd	Krist Lamon	Boerenbond
Stemgerechtigd	Roman Peter	Algemeen BoerenSyndicaat
Stemgerechtigd	Marianne Goemaere	Gemeentelijk Onderwijs
Stemgerechtigd	Astrid Bauduin	Gemeenschapsonderwijs
Stemgerechtigd	Greta Van Maelsaeke	Vrij Onderwijs
Stemgerechtigd	Geert Dewaele	Toerisme
Stemgerechtigd	Stef De Medts	Middenstand
Stemgerechtigd	Verkest Wim	wildbeheerseenheid
Stemgerechtigd	Marleen D'Heygere	Socio-culturele ver (VABS)
Stemgerechtigd	Joan Declercq	Socio-culturele ver (LG)
Schepen	Filip Meirhaeghe	Schepen van leefmilieu
Secretaris	Besard Gemma	Milieuambtenaar

Artikel 2

De vernieuwde samenstelling van de minaraad wordt voor goedkeuring aan de gemeenteraad van 25 juni voorgelegd.

29. VOORSTEL TOT WIJZIGING VAN STATUTEN, HUISHOUDELIJK REGLEMENT EN AFSPRAKENNOTA MINARAAD

Tijdens de installatievergadering dd 17 juni 2019 werd en de statuten, het huishoudelijk reglement en de afsprakennota ter goedkeuring voorgelegd.

Volgende opmerkingen werden geformuleerd:

Rekening houdend met de wijziging van de samenstelling worden voorgesteld om de statuten als volgt aan te passen.

Artikel 4

- 1) Er wordt gestreefd naar 1/3 vertegenwoordigers van de natuur- en milieuverenigingen.

Artikel 4

§1. Stemgerechtigde leden

Volgende organisaties vaardigen stemgerechtigde leden af:

- 4 afgevaardigden vanuit de milieu- en natuurverenigingen

Voorgesteld wordt om het huishoudelijk reglement als volgt aan te passen:

Artikel 6 en artikel 8 worden als volgt samengevoegd:

Artikel 6

De milieuraad besluit of adviseert bij gewone meerderheid van stemmen.

Goedkeuring en wijzigingen van de statuten en het huishoudelijk reglement met toegevoegde afsprakennota worden gestemd met 2/3 meerderheid.

Bij advisering van een agendapunt wordt bij onenigheid gestemd op het einde van de vergadering in afwezigheid van de niet-stemgerechtigde leden. Enkel de stemgerechtigden blijven de raad bijwonen.

Als er wordt gestemd over personen of functies gebeurt dit geheim.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Er wordt naar gestreefd dat alle beslissingen worden genomen bij consensus.

Indien geen consensus kan worden bereikt, wordt beraadslaagd bij gewone meerderheid van stemmen volgens voormelde procedure

Voorgesteld wordt om de afsprakennota als volgt aan te passen:

Artikel 2

De gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen zullen de milieuraad betrekken bij de voorbereiding en de uitvoering van het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid. Dit houdt in dat de gemeenteraad en het College van Burgemeester en Schepenen voor de definitieve besluitvorming de milieuraad om advies zullen vragen over alle natuur- en milieudossiers, uitgezonderd de milieuvergunningdossiers.

De milieuraad wordt in ieder geval om advies gevraagd met betrekking tot:

- het Milieubeleidsplan;
- de begroting en de begrotingswijzigingen voor leefmilieu;
- uitvoering burgemeesterconvenant/klimaatplan
- uitvoering trage wegenplannen

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56, §1.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

BESLUIT

Artikel 1

De wijzigingen in de statuten, het huishoudelijk reglement en de afsprakennota geformuleerd door de minaraad worden principieel goedgekeurd.

Artikel 2

De gewijzigde statuten en het gewijzigde huishoudelijk reglement en afsprakennota worden voor goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

30. VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2018139048)

Er werd een vergunningsaanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwe kleuterblok na afbraak van het bestaande kleuterpaviljoen in de Omer Wattezschool.

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het bouwen van een nieuwe kleuterblok na afbraak van het bestaande kleuterpaviljoen, te vergunnen.

Bijzondere voorwaarden

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer van datum 25/05/2019 strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 5000 l) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op buffersysteem aansluiten;
- Een buffersysteem voorzien met een capaciteit van min. 5000 l.
- Door middel van een buffersysteem te zorgen voor een max. lozingsdebiet van regenwater op de openbare riolering van 10 l/s.ha en in te staan voor het onderhoud en de goede werking van dit systeem;
- De overloop van buffersysteem en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gemengd aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor

vergunde inrichting. Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;

31. VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2019018904)

Er werd een vergunningsaanvraag ingediend voor het realiseren van een erosiebestrijdingsproject ter hoogte van de Dieriksstraat en Tenhole.

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het realiseren van een erosiebestrijdingsproject, te vergunnen.

Bijzondere voorwaarden

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid strikt in acht te nemen;
- Het advies van de Elia strikt in acht te nemen;

32. VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2018097674)

Er werd een vergunningsaanvraag ingediend voor het renoveren en uitbreiden van een zonevreemde woning en gedeeltelijke herbouw van bijgebouwen in de Gansbeekstraat.

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het renoveren en uitbreiden van een zonevreemde woning en gedeeltelijke herbouw van bijgebouwen, te vergunnen.

Bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur.
Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen, met uitzondering van de aanleg van een nieuw terras en zwembad en de uitbreidingen aan de bestaande oprit. Deze worden uitgesloten uit de vergunningsaanvraag (deze kunnen terug vallen op het vrijstellingsbesluit);
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);

- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem (wadi) aansluiten;
- Een infiltratiesysteem (wadi) voorzien met een capaciteit van min. 8.444 l en een infiltratieoppervlakte van min. 13,51 m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag niet dieper dan 80 cm onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden op min. 4 m afstand der gebouwen (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem (wadi) en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn gescheiden aan te kunnen sluiten op de riolering
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen.

33. RESTAURATIEPREMIE - BETEKENING ONTWERPBESLUIT - RESTAURATIE MARIABORRE-STEENBEEKDRIES-STATIONSBERG EN RESTAURATIE EIKENBERG - AKTENAME

Feiten en context

Het agentschap Onroerend erfgoed maakt de beslissing over houdende de toekenning van een restauratiepremie voor de kasseiwegen:

- Mariaborre-Steenbeekdries-Stationsberg
- Eikenberg

De premiebedragen worden als volgt bepaald en vastgelegd:

- Mariaborre-Steenbeekdries-Stationsberg:
 - Geraamd bedrag 2.435.432,64€ waarvan 1.062.152,5€ in aanmerking komt voor premie (bedragen BTW exclusief)
 - Overeenkomstig het besluit van de VI. Reg van 14 dec 2001 worden de kosten voor de werken als volgt verdeeld:
 - 80% voor de VI gemeenschap
 - 20% voor de gemeente
 - De premie van het VI Gewest wordt dus als volgt vastgesteld:
 - $1.062.152,5€ \times 1,10 \times 0,80 = 934.694,2€$
- Eikenberg:

- Geraamd bedrag 1.426.121€ waarvan 450.461€ in aanmerking komt voor premie
- Verdeelsleutel: 80% VI. Gewest, 20% gemeente
- De premie van het VI. Gewest wordt dus als volgt vastgesteld:
450.461€ x 1,1 x 0,80 = 396.405,68

De ramingen dateren van 2013. De premie wordt niet aangepast aan eventueel verhoogde prijzen voor de werken.

De geldigheidstermijn van de vastgelegde premie is slechts 5 jaar, te rekenen vanaf de kennisgeving van het Ministerieel besluit.

De plannen en de raming werd opgemaakt door Arcadis. Zij werden ook aangesteld voor de aanbesteding, de opvolging van de werken en veiligheidcoördinatie.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van de goedgekeurde restauratiepremie voor de kasseiwegen:

- Mariaborre-Steenbeekdries-Stationsberg
- Eikenberg

Artikel 2

Aan het studiebureau wordt opdracht gegeven om de aanbestedingsprocedure op te starten.

34. VRAAG STANDPUNT COLLEGE

Feiten en context

HET COLLEGE,

Naar aanleiding van een adviesvraag wenst de omgevingsambtenaar voorliggend op het college te brengen.

De aanvrager is geïnteresseerd om de hoeve met adres Nederholbeekstraat 226 te 9680 Maarkedal te kopen om er een woonproject op te realiseren. De vierkantshoeve geraakt de laatste jaren in verval. De aanvrager motiveert dat de renovatie van het gebouwencomplex niet realistisch is.

De hoeve is aangeduid als bouwkundig erfgoed (ID: 5825 en ID: 27903):

“Grote gesloten hoeve met opvallende inplanting aan buitenstraatbocht. Bakstenen hoevegebouwen onder pannen zadeldaken wellicht uit midden 19de eeuw, voorafgegaan door een oudere gesloten hoeve. Ruim en volledig gekasseid rechthoekig erf.”

“Gelegen aan de hoek met de Mussestraat. Grote gesloten hoeve met opvallende inplanting aan buitenstraatbocht. Bakstenen hoevegebouwen onder pannen zadeldaken wellicht uit midden 19de eeuw, voorafgegaan door een oudere gesloten hoeve. Ruim en volledig gekasseid rechthoekig erf.

Zuidoostelijk georiënteerd boerenhuis van zeven traveeën en anderhalve bouwlaag; in rechter zijpuntgevel (straatkant) met inscriptie 1857, wellicht bouwjaar, en deels leesbaar opschrift "C PUNO" en "A MOL" in bakstenen. Woning voornamelijk inwendig en achtergevel kennelijk sterk aangepast circa 1920. Roodgeschilderde gecementeerde erfgevel met imitatiebaksteenvoegen. Behouden typische halfronde bovenvensters onder de getrapte daklijst; eveneens bewaarde getoogde deur in omlijsting met oren van gesinterde baksteen. Vernieuwde rechthoekige vensters met betonnen latei. Links aanpalende varkensstallen onder doorlopend zadeldak. In rechter travee schouw van loodrecht

uitgebouwde bakoven. Overwelfde kelder onder de Noordoostelijke travee. Goed bewaarde bedrijfsvleugels voorzien van poorten met houten latei; paarden- en koeienstallen in Zuidwestelijke vleugel met troggewelven. Noordoostelijke bedrijfsvleugel aan straatzijde, dwarsschuur met korfboogvormige toegangspoort en gekasseide inrit. Ten zuidwesten, op het achtererf, voormalig wagenhuis met circa 1950 aangebouwde hangar in ijzerskeletbouw.

Ten noordoosten, bijbehorende wegkapel op straathoek, opgenomen in de afsluiting van het beboomd tuingedeelte naast het boerenhuis. Rechthoekig bakstenen kapel met pannen zadeldak, zou gebouwd zijn in de jaren 1870 om genezing te bekomen. Voorpuntgevel met hoekpilasters; geveltop met driehoekig spaarveld en bekronend ijzeren kruis. Brede rondboogvormige poort met decoratief traliwerk in de vier deurlichten. Oculus in de achtergevel. Getrapt gemetst altaar met gepolychromeerd Heilig Hartbeeld links, vroeger geflankeerd door Sint-Franciscusbeeld met drie kinderen en rechts door Sint-Antonius van Padua- en Sint-Coletabeeldje.”

De beslissingsbevoegdheid rond vastgesteld bouwkundig erfgoed is overgeheveld naar de gemeente. De gemeente mag dus zelf beslissen over de sloop van bouwkundig erfgoed. De beslissing tot sloop is volgens de omgevingsambtenaar, in dit geval, zeker te motiveren. Graag verneem de dienst omgeving het standpunt van het college hierover.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt akkoord gegaan met de afbraak van de hoeve, Nederholbeekstraat 226 te 9680 Maarkedal, mits behoud van de buitenmuur van de noordwest-zuidoost georiënteerde schuur, de Heilig-Hartkapel met bijhorende muur en de lindeboom.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

VAN QUICKELBERGHE Isabel
burgemeester wnd.