

Aanwezig:

Joris Nachtergaele, Burgemeester
Frederik Van Nieuwenhuyze, Isabel Van Quickelberghe, Ann De Tollenaere, schepenen
Lesley Jourquin, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Filip Meirhaeghe, schepen

Afwezig:

BESLOTEN ZITTING

1. GOEDKEURING VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 februari 2019 wordt goedgekeurd.

2. GOEDKEURING AANREKENINGEN EN/OF BESTELBONNEN

Goedkeuren aanrekening

BESLUIT

Enig artikel

Volgende aanrekeningen worden vastgesteld:

- Lijst 187 voor een bedrag van 10.149,50 euro
- Lijst 24 voor een bedrag van 11.332,51 euro

3. AANWERVING VAN EEN OMGEVINGSAMBTENAAR IN KOSTENDELEND SCENARIO VIA SOLVA

Aanwerving van een omgevingsambtenaar in kostendelend scenario via SOLVA

BESLUIT

Artikel 1

Het college gaat in op het voorstel voor de inschakeling van een intergemeentelijke omgevingsambtenaar aan 3 dagen per week.

Artikel 2

Het voorgestelde concept zal concreter uitgewerkt worden in overleg met SOLVA.

4. KENNISNAME VAN HET SCHRIJVEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR BETREFFENDE EEN KLACHT TEGEN DE AANWERVINGSPROCEDURE VAN EEN VERANTWOORDELIJKE PUBLIEKE RUIMTE EN PATRIMONIUM

Kennisname van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende een klacht tegen de aanwervingsprocedure van een verantwoordelijke publieke ruimte en patrimonium

BESLUIT

Artikel 1

Neemt kennis van het schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende een klacht tegen besluiten van de gemeente Maarkedal m.b.t. de aanwervingsprocedure van een verantwoordelijke publieke ruimte en patrimonium.

Artikel 2

De algemeen directeur wordt gelast met de verdere afhandeling van dit dossier.

5. VERHUIS KUNSTACADEMIE

In het kader van de verhuis van de kunstacademie naar het vroegere OCMW-gebouw heeft de directeur een aantal vragen voor het college met betrekking tot de infrastructuur van de gebouwen.

BESLUIT**Enig artikel**

Dit punt te hernemen na het aanbrenge van een transparant overzicht met inbegrip van de lesuren, de leerlingenaantallen, de leeftijden van de leerlingen en de verplaatsingen tussen de 2 gebouwen.

6. KENNISNAME SCHRIJVEN DE PLEZANTSTE GEMEENTE VAN HET NIEUWSBLAD

Het college neemt kennis van het schrijven van het Nieuwsblad met betrekking tot het onderzoek naar de plezantste gemeente en de prijsuitreiking van de titel 'de Plezantste Gemeente van Vlaanderen'.

7. AANVRAAG PRINCIEPSAKKOORD I.V.M. DE GEZAMENLIJKE AANKOOP (OP NIVEAU SCHOLENGEMEENSCHAP) VAN SCHOOLGEREI MET BESTELLING EN FACTURATIE PER SCHOOL / GEMEENTE

De scholengemeenschap Schelde-Leie werkt met een gezamenlijke bestellijst voor jaarlijks aan te kopen verbruiksmateriaal. Het te besteden bedrag zal hoger zal zijn dan 30.000 euro. Aan het college wordt een principieel akkoord gevraagd, zodat de procedure kan verdergezet worden.

BESLUIT**Enig artikel**

Het college gaat principieel akkoord en machtigt de scholengemeenschap de procedure verder te zetten zoals beschreven.

8. KENNISNAME WERKEN EANDIS/FLUVIUS OP GRONDGEBIED MAARKEDAL

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Eandis/Fluvius waarin zij meedeelt dat volgende werken voor uitvoering werden ingepland: uitbreiden van het lagedruk gasnet en het laagspanningsnet voor een verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van Eandis/Fluvius waarin volgende werken worden aangekondigd: uitbreiden van het lagedruk gasnet en het laagspanningsnet voor een verkaveling (zie bijlages). Afhankelijk van de goedkeuring wordt dit dossier in hun uitvoeringsplanning opgenomen.

De voorziene aanvang: startdatum wordt nog meegedeeld.

Het college stemt in met de werken en wijst Eandis/Fluvius erop dat de code voor infrastructuurwerken moet nageleefd worden.

9. GUNNEN VAN DE AANBESTEDINGSOPDRACHT GEVOERD DOOR FARYS VOOR HET RUIMEN VAN KOLKEN

Het college en schepenen neemt kennis van de nieuwe aanbesteding via Farys. De prijsvraag werd reeds door Farys gelanceerd en ontvingen 2 inschrijvingen. Farys stelt voor om de opdracht op grondgebied Maarkedal te gunnen aan indiener... en vraagt het college om goedkeuring voor 5 maart 2019

BESLUIT

Enig artikel

De opdracht voor het ruimen van kolken wordt gegund aan Verhelle uit Tielt, conform zijn ingediende offerte.

10. KENNISNAME VAN EEN SCHADECLAIM (HOLANDSTRAAT)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het PV van een schadeclaim opgelopen ter hoogte van de Hollandstraat. De betreffende schadeclaim wordt doorgestuurd naar de verzekeringsmaatschappij/

11. KENNISNAME VAN EEN SCHADECLAIM OPGELOPEN (EIKENBERG)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van een schadeclaim opgelopen ter hoogte van de Eikenberg. De schadeclaim wordt naar de verzekeringsmaatschappij gestuurd en verder afgehandeld.

12. BEPALEN BUDGET VOOR DE AANKOOP VAN EEN NIEUWE TRACTOR VOOR DE TECHNISCHE UITVOERINGSDIENST

Het college verleent goedkeuring aan de aankoop van een nieuwe tractor voor de technische uitvoeringsdienst.

BESLUIT

Enig artikel

Het budget van 90.000 euro wordt voorlopig behouden voor de aankoop van een nieuwe tractor. Aan de dienst patrimonium wordt opdracht gegeven om de aankoop van een tweedehandstractor via de overheidsopdrachtenwetgeving te onderzoeken. Als tweede optie dient het huren/leasen van een tractor onderzocht te worden.

13. GOEDKEUREN VAN DE PLAATSING VAN EEN GEBODSBORD TER HOOGTE VAN EEN WANDELROUTE EN HERSTELLING VAN DE OMHEINING LANGS EEN WEIDE OMHEEN OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN DE BOSGATSTRAAT

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de vraag om een verkeersbord te plaatsen ter hoogte van een wandelroute op vraag van een particulier omwille van overlast. Dezelfde bewoner stelt de vraag om de omheining omheen een weide die behoort tot het gemeentelijk patrimonium te herstellen en/of te vernieuwen.

BESLUIT

Artikel 1

De meldster wordt verwezen naar het GAS-reglement, overtredingen moeten vastgesteld worden door de politie.

Artikel 2

Het huidig gebruik van de weide bij de pachter nagaan. Indien geen dieren gehouden worden op de weide, zal de omheining verwijderd worden.

14. GOEDKEURING VERHARDING OPENBAAR DOMEIN TOT AAN PRIVÉ EIGENDOM

Het college neemt akte om een stuk openbaar domein te verharden tot aan privé eigendom ter hoogte van de [REDACTED]. Bij goedkeuring van de verharding wordt de keuze gemaakt voor een verharding in asfalt of kasseien.

BESLUIT

Enig artikel

De aanvraag wordt ingewilligd. De afwerking gebeurt in asfalt. Aanleg in een ander materiaal is mogelijk mits toestemming van het gemeentebestuur en voor rekening van de aanvrager.

16. VRAAG IVM DE SPIJKER 6A TE NUKERKE

Er wordt gevraagd naar de visie van het college met betrekking tot mogelijke functiewijzigingen en het opsplitsen van bestaande landbouwbedrijven, meer specifiek gelegen te [REDACTED]

BESLUIT

Enig artikel

Het college acht het geen goeie ruimtelijke ordening dat landbouwers tijdens hun loopbaan landbouwloodsen oprichten in agrarisch gebied om na hun loopbaan (af te splitsen van hun woonentiteit om zo) een zonevreemde activiteit te creëren.

Een overname van het landbouwbedrijf door een actieve landbouwer betreft een zone-eigen activiteit en kan wel aanvaard worden.

17. AANVRAAG TOT BEWEGWIJZERING VAN EEN KLEINE DOORTOCHT

De inrichter van een fietstocht wenst 3 richtingsaanwijzers te plaatsen langs de gemeentewegen, dit voor een kleine fietstocht te bewegwijzeren.

BESLUIT

Enig artikel

Geeft toestemming aan [REDACTED] voor het bewegwijzeren langs de gemeentewegen. Deze mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikstort.

18. KENNISNAME MELDING PARAMOTOREN

Kennisname melding paramotoren

19. OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning betreffende verbouwen van een garage

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het vergroten van de garage en bijhorende werken, te vergunnen.

BIJZONDERE STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het op te trekken gedeelte tegen de perceelsgrens van de rechter buur dient uitgewerkt te worden met dezelfde buitengevelstenen (kleur, formaat, textuur, ...) en voegwerk als de bestaande muur. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden volgens de regel der kunst;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. Asbesthoudende materialen (b.v. golfplaten/schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kust verwijderd te worden;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.
- Het verste bijgebouw (56m van de woning ±15,80m²) gelegen in Natura 2000 Habitatgebied af te breken en funderingsplaat uit te breken ter compensatie (inclusief alle eventuele verharding ernaartoe).

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde

inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

20. OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning betreffende verbouwen en uitbreiden van een woning

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning, wordt geweigerd.

21. OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning betreffende het rooien van 60 populieren

BESLIST:

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het kappen van de 60 bomen, te vergunnen.

BIJZONDERE STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27);

- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde bomen te vervangen door minstens 15 nieuwe aanplant met hoogstammige streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst), in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het “landschapsteam” van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65, info@rlva.be);
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de gemeente (met vermelding van dossiernummer, af te geven aan balie of mailen via stedenbouw@maarkedal.be);
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;
- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars).

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2

overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

22. OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning betreffende het bouwen van een nieuwe woning

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het bouwen van een ééngezinswoning, te vergunnen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE+ 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van 10.000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op buffervoorziening aansluiten;
- Een **buffervoorziening onder de vorm van een wadi** met een minimale capaciteit van 3887,5 l te plaatsen op **min. 4m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van de afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;

- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;
- Door middel van een buffersysteem te zorgen voor een max. lozingsdebiet van regenwater op de openbare riolering van 10 l/s.ha en in te staan voor het onderhoud en de goede werking van dit systeem;

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

23. OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning betreffende kappen van 19 bomen

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het kappen van de 19 bomen, te vergunnen.

BIJZONDERE STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos (Peter Claus 09/276.20.27);
- Aan weerszijde van de waterloop dient 5 m vrij te worden gehouden van elke bebouwing, vaste constructies en niet-overrijdbare beplanting in functie van het onderhoud van de beek. Het aanplanten van bomen tegen de beek is toegestaan mits het vrijwaren van een tussenafstand van 10m langs de beek;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de gevelde populieren te vervangen door een gelijke bomenrij van nieuwe populieren van de variëteit "Marilandica", "Serotina", "Regenerata" of "Blauwe van Eksaarde", in het eerste plantseizoen volgend op de kapping (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65, info@rlva.be). **De bomen dienen aangeplant te worden met een tussenafstand van 10m (cfr. beheer beek van tweede categorie);**
- Ten bewijze van deze heraanplanting een foto ervan te bezorgen aan de gemeente (met vermelding van dossiernummer, af te geven aan balie of mailen via stedenbouw@maarkedal.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

- Deze voorwaarden gelden zowel voor de huidige eigenaar-aanvrager als voor diens rechtverkrijgende (eventuele toekomstige eigenaars).

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin

behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

24. OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning afbraak oude loods + bouwen nieuwe loods + milieuvorwaarden klasse 3

BESLUIT

Artikel 1:

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het slopen van de bestaande loods en het herbouwen van een nieuwe loods (+ milieumelding klasse 3), te vergunnen.

Artikel 2:

2: De vergunning omvat volgende milieuvergunningplichtige activiteiten

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.5.1	Één verdeelslang	1	3
15.1.1°	Stallen van 15 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	15	3
17.3.2.1.1.1°b°	Opslag van 1,9 ton rode diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank van 2.280liter	1,9 ton	3
17.4	Opslag van fytoproducten in kleine verpakking: max 200liter/kg	200liter/kg	3

Artikel 3:

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Milieuvorwaarden:

§1 Algemene milieuvorwaarden Vlarem II:

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- hoofdstuk 4.2.: beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging
- hoofdstuk 4.3.: beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging
- hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
- hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder
- hoofdstuk 4.6.: beheersing van hinder door licht
- hoofdstuk 4.7.: beheersing van asbest.

§2 Sectorale milieuvorwaarden Vlarem II:

- hoofdstuk 5.15: garages
- hoofdstuk 5.17: gevaarlijke producten

Alle voorwaarden zijn terug te vinden op de website navigator milieuwetgeving (navigator.emis.vito.be).

§3 bijzondere milieuvoorwaarden

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- **Het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid strikt in acht te nemen;**
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 10.000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op **infiltratiesysteem** aansluiten;
- Een infiltratiesysteem voorzien met een capaciteit van min. 11.590 l en een infiltratieoppervlakte van min. 18,54 m²;
- Alle te slopen constructies af te breken minstens tot op het peil van de straat;
- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting. **Asbesthoudende materialen** (b.v. golfplaten/ schaliën) dienen afzonderlijk en volgens de regels der kunst verwijderd te worden;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;
- Teneinde het landschappelijk waardevol karakter van het gebied te bewaren, de zuidgevel (voorgevel in de omgevingsaanvraag), oostgevel (zijgevel rechts) en noordgevel (achtergevel) te voorzien van een **groenscherm** met een minimale **breedte van 3m en minimale hoogte van 3m**. Het groenscherm dient aangeplant te worden met **streekeigen soorten (zie bijgaande keuzelijst)**, in het eerste plantseizoen volgend op het plaatsing van de constructie (u kan hiervoor in bepaalde gevallen beroep doen op het "landschapsteam" van het Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, tel. 055/20.72.65, info@rlva.be);
- Ten bewijze van deze aanplanting foto's ervan te bezorgen aan de gemeente (met vermelding van dossiernummer, af te geven aan balie of mailen via stedenbouw@maarkedal.be);
- De beplanting d.m.v. een (tijdelijke) draadafsluiting te beschermen tegen het vee;
- Dode en kwijnende bomen het daaropvolgende plantseizoen te vervangen;

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het

bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

25. INROEPEN ADMINISTRATIEVE LUS

Inroepen administratieve lus: omgevingsvergunning regularisatie vakantiewoning

BESLUIT

Enig artikel

De administratieve lus toepassen.

26. INROEPEN ADMINISTRATIEVE LUS

Inroepen administratieve lus: omgevingsvergunning regularisatie vakantiewoning

BESLUIT

Enig artikel

De administratieve lus toepassen.

27. VRAAG AAN COLLEGE BETREFFENDE HUISNUMMERING

Vraag aan college betreffende huisnummering

BESLUIT

Enig artikel

Aan het loonwerkbedrijf met bedrijfswoning van [REDACTED] wordt het [REDACTED] toegekend.
Aan de woning met [REDACTED] wordt [REDACTED] toegekend.

28. KENNISNAME MELDING VERJAARDAGSFEEST IN ZAAL LA SALETTE

Melding van een verjaardagsfeest in zaal la Salette

29. AANVRAAG VOOR EEN AFWIJKING OP DE GELUIDSNORMEN INZAKE VERJAARDAGSFEEST IN LA SALETTE OP ZATERDAG 4 MEI 2019.

Aanvraag voor een afwijking op de geluidsnormen inzake verjaardagsfeest in La Salette op zaterdag 4 mei 2019.

BESLUIT

Artikel 1

Afwijking van de geluidsnormen tot maximaal 95 dB(A) LAeq, 15 min wordt toegestaan voor onderstaande muziekactiviteit:

Naam vereniging en verantwoordelijke: privé persoon

Contactgegevens: [REDACTED]

Evenement/activiteit + locatie: verjaardagsfeest in zaal La Salette Louise-Marie

Tijdstip: zaterdag 4 mei 2019 vanaf 18.00 u tot 04.00 uur

Artikel 2

Algemene voorwaarden:

- Toetsen mag aan 95 dB(A) LAeq,15min
- duidelijke visuele indicatie van het geluidsniveau minstens zichtbaar voor de verantwoordelijke voor het geluidsniveau

- het gebruik van een begrenzer (limiter) die zo afgesteld is dat de norm gerespecteerd wordt, is toegelaten maar niet verplicht.

Bijzondere voorwaarden:

- Uiterlijk 5 dagen voor de activiteit moet deze kenbaar gemaakt worden aan de bewoners van de omringende woningen met vermelding van de organisator, het soort activiteit en de uren.
- Het sluitingsuur moet strikt nageleefd worden. Hiertoe wordt een half uur voor sluitingstijd de muziek stiller gezet en wordt het schenken van dranken beëindigd.

30. AANVRAAG VAN DE DOORTOCHT VAN DE ZEVENBUNDERTOCHT VOOR WANDELAARS DOOR MAARKEDAL EN BEWEGWIJZERING

Wandelclub 'Op stap door Nukerke' vzw wenst de Zevenbundertocht voor wandelaars in te richten op zaterdag 13 april 2019. Er worden zo een 500 deelnemers verwacht.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt toelating verleend aan de vzw 'Op Stap door Nukerke', [REDACTED] voor het inrichten van de Zevenbundertocht voor wandelaars, en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikstort.

Artikel 2

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

31. VRAAG AAN COLLEGE BETREFFENDE AANPASSINGEN IN SOCIALE WOONWIJKEN

Vraag aan college betreffende aanpassingen in sociale woonwijken

BESLUIT

Enig artikel

De omgevingsambtenaar de opdracht te geven richtlijnen voor de volledige wijk uit te werken en deze materie voor te leggen aan de Gecoro.

32. ENGAGEMENTSVERKLARING PLANTEAM 'ROND RONSE'

Engagementsverklaring Planteam 'Rond Ronse'

BESLUIT

Enig artikel

De omgevingsambtenaar en algemeen directeur aan te duiden als vertegenwoordigers in het planteam.

De ondertekening van de engagementsverklaring wordt pas overwogen naarmate het proces vordert en het project inhoudelijk concreter wordt.

33. UNIFORME VALBEVEILIGING VOOR OVERWELVINGEN OP HET GRONDGEBIED VAN MAARKEDAL

Het bestuur beoogt een uniforme look van valbeveiliging voor overwelvingen op het grondgebied van Maarkedal. Er wordt gekozen voor de stijl van valbeveiliging die aan de overwelvingen over het Hollebeekpad werden geplaatst.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt beslist om de stijl van de valbeveiliging die geplaatst werd aan de overwelingen over het Hollebeekpad aan te houden over het volledige grondgebied.

Artikel 2

Deze beslissing wordt meteen toegepast voor de overwelingen ter hoogte van Ladeuze en de Tenhoutestraat.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley
Algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris
Burgemeester