

Aanwezig:

Joris Nachtergaele, Burgemeester
Filip Meirhaeghe, Frederik Van Nieuwenhuyze, Isabel Van Quickelberghe, Ann De Tollenaere, schepenen
Lesley Jourquin, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

BESLOTEN ZITTING

1. GOEDKEURING VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 05 maart 2019 wordt goedgekeurd.

3. BESLISSINGEN VAN DE ALGEMEEN DIRECTEUR I.K.V. HAAR BUDGETHOUDERSCHAP: KENNISNAME

De beslissingen van de algemeen directeur i.k.v. haar budgethouderschap worden voor kennisname aan het college voorgelegd.

Het college neemt kennis van de volgende bestelbonnen- en aanrekeningenlijsten die werden genomen door de algemeen directeur in het kader van haar budgethouderschap, nl.:

- lijsten goedgekeurde bestelbonnen G/2019/13 voor een bedrag van 19.896,85 euro
- lijsten goedgekeurde aanrekeningen G/2018/188 voor een bedrag van 2.866,91 euro
- lijsten goedgekeurde aanrekeningen G/2019/26 voor een bedrag van 25.515,41 euro

4. RECHTZETTING VAN DE KADASTRALE OPSPLITSING VAN ÉÉN WOONEENHEID NAAR TWEE WOONEENHEDEN GELEGEN ██████████

De bewoners van de woning gelegen ██████████ vragen om de woning gelegen ██████████ te schrappen als tweede verblijf. Er wordt voorgesteld om hierop in te gaan en de kadastrale toestand te herleiden naar zijn oorspronkelijke staat, nl. 1 woonegelegenheid (zoals ook vergund).

BESLUIT

Artikel 1

De woning kadastraal gekend als ██████████ wordt geschrapt uit het register van de tweede verblijven. De toestand wordt herleid naar zijn oorspronkelijke toestand, nl. 1 woonegelegenheid.

Artikel 2

De eigenaar van de woning te verzoeken deze rechtzetting door te geven aan de dienst kadaster bij de FOD Financiën en de woning en hoeve te laten samenvoegen zodat ook in de kadastragegevens sprake is van 1 woonegelegenheid.

5. GOEDKEURING AANREKENINGEN EN/OF BESTELBONNEN

Aan het college wordt gevraagd om de voorgelegde aanrekeningenlijst goed te keuren.

BESLUIT

Enig artikel

Volgende aanrekeningen worden vastgesteld:

- Lijst 24 voor een bedrag van 11.332,51 euro

6. GOEDKEURING AANREKENINGEN EN/OF BESTELBONNEN

Aan het college wordt gevraagd om de voorgelegde bestelbonnen- en aanrekeningenlijsten goed te keuren.

BESLUIT

Enig artikel

Volgende aanrekeningen worden vastgesteld:

- Lijst G/2019/27 voor een bedrag van 110.939,15 euro

7. AANVRAAG ONTVANGST JUBILARISSEN

Het college neemt kennis van een aantal aanvragen van jubilarissen voor een ontvangst op het gemeentehuis en keurt de voorgestelde data goed.

8. KENNISNAME VAN DE BEMERKINGEN EN AANBEVELINGEN VAN HET AGENTSCHAP BINNENLANDS BESTUUR I.V.M. DIVERSE BELASTINGREGLEMENTEN

Het college neemt kennis van de bemerkingen en aanbevelingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur in verband met de belastingreglementen op de tweede verblijven, de masten en pylonen en op het opruimen van sluikestort en zwerfvuil.

9. BESTEMMING VAN AFGEDANKTE MEUBELN EN MATERIALEN

Voor de nakende verhuis van de heemkundige kring en de kunstacademie en het overbrengen van het OCMW-archief werd het gemeente-archief grondig opgekuist. Door de jaren heen en door de integratie van het OCMW in de gemeente staan diverse afgedankte meubelen en materialen gestockeerd in het archief. Aan het college wordt voorgesteld om deze in eerste instantie te koop aan te bieden aan het personeel en in tweede instantie aan te bieden bij de kringloopwinkel.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een inventaris opgemaakt van alle afgedankte meubelen en materiaal. De inventaris wordt bekend gemaakt onder het personeel en college dat een bod kan plaatsen dat wordt voorgelegd aan het college.

Meubelen en materiaal waarop niet geboden wordt, wordt aangeboden aan de kringwinkel.

Artikel 2

Het bod van 20 euro voor het bushokje en het oude toilet wordt aanvaard.

10. VASTSTELLING VAN DE AGENDA VOOR DE GEMEENTERAAD VAN 26 MAART 2019

De agenda van de gemeenteraad van 26 maart 2019 wordt vastgesteld zoals in bijlage toegevoegd.

11. AANSTELLING VAN EEN TIJDELIJK LEERKRACHT KLEUTERONDERWIJS

Aan het college wordt gevraagd om de tijdelijke vervanging van een kleuteronderwijzeres wegens ziekteverlof goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

██████████, geboren te ██████████, wonende te ██████████, wordt aangesteld als leerkracht kleuteronderwijs van 14 februari tot en met 1 maart 2019 om de titularis ██████████ te vervangen.

Artikel 2

In artikel 1 vermelde betrokkene wordt toegewezen aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus.

Artikel 3

In artikel 1 vermelde betrokkene zal de door de wet voorgeschreven wedde en andere vergoedingen genieten.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de schooldirectie en aan betrokkene.

12. AANSTELLING VAN EEN TIJDELIJK LEERKRACHT KLEUTERONDERWIJS

Aan het college wordt gevraagd om de tijdelijke vervanging van een kleuteronderwijzeres wegens verlenging van haar ziekteverlof goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

██████████, geboren te ██████████, wonende te ██████████, wordt aangesteld als leerkracht kleuteronderwijs van 11 maart tot en met 5 april 2019 om titularis ██████████ te vervangen.

Artikel 2

Betrokkene wordt toegewezen aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus.

Artikel 3

Betrokkene zal de door de wet voorgeschreven wedde en andere vergoedingen genieten.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de schooldirectie en aan betrokkene.

13. AANSTELLING VAN EEN TIJDELIJK LEERKRACHT KLEUTERONDERWIJS

Aan het college wordt gevraagd om de aanstelling van een tijdelijke leerkracht kleuteronderwijs goed te keuren. De aanstelling kadert in de herberekening van instaplestijden op 11 maart.

BESLUIT

Artikel 1

██████████, geboren te ██████████, wonende te ██████████, wordt aangesteld als leerkracht kleuteronderwijs op vrijdag 15 en 22 maart 2019 in de voormiddag om titularis ██████████ te vervangen.

Artikel 2

Betrokkene wordt toegewezen aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus.

Artikel 3

Betrokkene zal de door de wet voorgeschreven wedde en andere vergoedingen genieten.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de schooldirectie en aan betrokkene.

14. AANSTELLING VAN EEN TIJDELIJK LEERKRACHT KLEUTERONDERWIJS

Aan het college wordt gevraagd om de tijdelijke vervanging van een kleuterleidster goed te keuren. Deze aanstelling kadert in de organisatie van een intern en extern zorgteam voor kleuters.

Artikel 1

██████████, geboren te ██████████ wonende te ██████████ te ██████████ wordt aangesteld als turnleerkracht kleuter- en lager onderwijs van 14 tot 22 maart 2019 om titularis ██████████ te vervangen.

Artikel 2

Betrokkene wordt toegewezen aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus.

Artikel 3

Betrokkene zal de door de wet voorgeschreven wedde en andere vergoedingen genieten.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de schooldirectie en aan betrokkene.

15. AANSTELLING VAN EEN TIJDELIJK LEERKRACHT LAGER ONDERWIJS

Aan het college wordt gevraagd om de tijdelijke vervanging van een turnleerkracht wegens gedeeltelijke loopbaanonderbreking medische bijstand goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

██████████, geboren te ██████████, wonende te ██████████, wordt aangesteld als leerkracht lager onderwijs van 2 maart tot 30 juni 2019 om titularis ██████████ te vervangen.

Artikel 2

Betrokkene wordt toegewezen aan de gemeentelijke basisschool De Kleine Reus.

Artikel 3

Betrokkene zal de door de wet voorgeschreven wedde en andere vergoedingen genieten.

Artikel 4

Een afschrift van deze beslissing wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de schooldirectie en aan betrokkene.

16. TOEKENNING GEDEELTELIJKE LOOPBAANONDERBREKING AAN EEN LEERKRACHT LAGER ONDERWIJS/KLEUTERONDERWIJS

Een leerkracht lager onderwijs/kleuteronderwijs vraagt loopbaanonderbreking aan.

BESLUIT

Artikel 1

Aan ██████████ vastbenoemd turnleerkracht kleuteronderwijs/lager onderwijs 18/24, wordt een loopbaanonderbreking voor medische bijstand met 7 uur per week toegestaan voor de periode van 25 februari tot 24 maart 2019.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt voor kennisgeving overgemaakt aan de schooldirectie en aan betrokkene.

17. OPROEP LOKALE GEZONDHEIDSENQUÊTE

Minister Vandeuren liet een lokale gezondheidsenquête ontwikkelen. Elke gemeente kan die enquête, die vooral gericht is op preventie, zelf organiseren met ondersteuning van het Logo van de eigen regio.

BESLUIT**Enig artikel**

Niet in te gaan op de oproep van minister Vandeuren om deel te nemen aan de gezondheidsenquête.

18. LANCERING OPROEP SUBSIDIEPROJECTEN LEADER EN PROVINCIALE PLATTELANDSPROJECTEN

Provinciale Plattelandsprojecten en Leader lanceren een nieuwe oproep voor projecten die de levenskwaliteit op het Oost-Vlaamse platteland verbeteren. Aan het college wordt gevraagd welke projecten kunnen aangemeld worden.

BESLUIT**Artikel 1**

Er wordt opdracht gegeven aan de respectievelijke afdelingshoofden om, in overleg met de bevoegde schepenen, te onderzoeken welke projecten kunnen aangemeld worden in het kader van de voormelde oproep. De geselecteerde projecten worden voorgelegd aan het college in zitting van 26 maart 2019 waarin het een definitieve selectie zal maken van de aan te melden projecten.

Artikel 2

De gemeente sluit aan bij het voorstel van Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen.

19. ONDERTEKENING VERWERKERSOVEREENKOMST PROVINCIAAL BIBLIOTHEEKSYSTEEM (PBS)

Aan het college wordt gevraagd om de werkersovereenkomst voor het Provinciaal Bibliotheekstelsel (PBS) te ondertekenen. De PBS-overeenkomst werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 30 januari 2018 en kadert in de verplichtingen opgelegd door de GDPR.

BESLUIT**Enig artikel**

De bijgevoegde werkersovereenkomst die moet afgesloten worden met Cultuurconnect om tegemoet te komen aan de verplichtingen opgelegd door de GDPR wordt goedgekeurd.

20. UITBREIDING VAN DE SPELOTHEEK MET TECHNOLOGISCH SPEELGOED

Er wordt een uitbreiding van de speltheek met technologisch speelgoed voorgesteld.

BESLUIT**Artikel 1**

De collectie van de speltheek wordt uitgebreid met technologisch speelgoed

Artikel 2

Het nodige budget is voorzien onder actie 9.1.1 van het meerjarenbudget

22. GOEDKEURING VOORLOPIGE OPLEVERING AANLEG VERKEERSPLATEAU

Het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor de aanleg van het verkeersplateau ter hoogte van de Bosgatstraat moet goedgekeurd worden.

BESLUIT

Enig artikel

Het college beslist goedkeuring te verlenen aan de voorlopige oplevering van het project aanleg verkeersplateau in de Bosgatstraat.

23. KENNISNAME WERKEN TER HOOGTE VAN DE LOUISE-MARIESTRAAT IN UITVOERING VAN FARYS

Het college neemt kennis van de aangekondigde werken in uitvoering van Farys ter hoogte van Louise-Mariestraat.

24. GOEDKEURING PROCES-VERBAAL VAN VOORLOPIGE OPLEVERING VOOR HET Vernieuwen VAN BETONBAAN ZEITJE

Het proces-verbaal van de voorlopige oplevering voor het vernieuwen betonbaan Zeitje moet goedgekeurd worden.

BESLUIT

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen beslist het voorlopig proces-verbaal goed te keuren en bijgevolg de eerste helft van de borgtocht vrij te geven.

25. GOEDKEURING PROCES-VERBAAL VAN VOORLOPIGE OPLEVERING VOOR HET Vernieuwen BETONVAKKEN OP DIVERSE PLAATSEN

Het proces-verbaal van de voorlopige oplevering voor het vernieuwen van betonvakken op diverse plaatsen moet goedgekeurd worden.

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen beslist het voorlopig proces-verbaal goed te keuren en bijgevolg de eerste helft van de borgtocht vrij te geven.

26. AANVRAAG VOOR HET VERHARDEN VAN EEN KANTSTROOK MET GRASDALLEN GELEGEN IN DE KERKEMSTRAAT

In de Kerkemstraat wordt een strook berm kapot gereden door het in- en uitrijden van [REDACTED]. Er wordt gevraagd om deze strook berm te verharden met grasdallen.

BESLUIT

Enig artikel

Het verharden van de strook met grasdallen wordt goedgekeurd. De werken worden uitgevoerd voor rekening van de aanvrager aan wie voorafgaand een offerte zal overgemaakt worden.

27. AANVRAAG VOOR HET VERBREDEDEN VAN EEN TOEGANG TOT EEN LANDBOUWPERCEEL GELEGEN WIJMIERSTRAAT

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd een verbreding van de toegang naar een landbouwperceel op de Wijmierstraat toe te staan.

BESLUIT

Artikel 1

Het college beslist de verbreding van de toegang goed te keuren. De niet gebruikte toegangen worden open gemaakt ter compensatie van het buffervolume dat verdwijnt door de verbreding van de toegang.

Artikel 2

Deze werken te laten uitvoeren tegen kostende prijs door de technische uitvoeringsdienst.

28. AANVRAAG VOOR HET HERSTELLEN VAN HET VOETPAD IN DE WIJK VAN NUKERKE

De bewoner van [REDACTED] vraagt om het voetpad ter hoogte van zijn woning te herstellen.

BESLUIT

Enig artikel

Het college beslist het voetpad ter hoogte van [REDACTED] plaatselijk te herstellen en een volledige heraanleg te bekijken in functie van de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025.

29. AFWERKING VAN DE OPRITTEN EN HET GEDEELTE OPENBAAR DOMEIN VOOR HET VERVOLG VAN HET PROJECT N457

Aan het college wordt de keuze voor het afwerkingsmateriaal voor de opritten langs het resterende tracé van de N457 voorgelegd.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt beslist om de opritten en het gedeelte tussen het openbaar en privaat domein die nog aan de beurt komen in het project N457 vanaf nu af te werken volgens de bestaande toestand.

30. AANVRAAG VOOR DE AANLEG VAN EEN TWEDE OPRIT AAN EEN PRIVÉWONING GELEGEN OP DE [REDACTED]

De bewoner van de woning gelegen op de [REDACTED] vraagt de toestemming voor het aanleggen van een tweede oprit ter hoogte van de [REDACTED]

Het college heeft hierover geen principiële bezwaren zolang de breedte beperkt blijft tot 5 meter.

31. UITBREIDING INBUIZING ALS MAATREGEL TEGEN EROSIE TER HOOGTE VAN DE DRAPPENDRIES

Langs de Delfdries, vanaf huisnummer 7 is de gracht steeds verder aan het uitspoelen. Dit zorgt ervoor dat de asfaltverharding begint te scheuren op termijn zal afbreken. Als oplossing wordt voorgesteld om de open gracht in te buizen zodat het water geen kans meer heeft om uitspoeling te veroorzaken.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt beslist de technische uitvoeringsdienst deze inbuizing (met eventueel drainage) te laten uitvoeren ter versteviging van de straatfundering.

32. KENNISNAME VAN HET SCHRIJVEN VAN DE GEMEENTE KLUISBERGEN AANGAANDE DE OVERLAGING VAN DE ZEELSTRAAT

Het college neemt kennis van het schrijven van de gemeente Kluisbergen in verband met het overlagen van de Zeelstraat en dit uit te schrijven als één gezamenlijk project.

33. GOEDKEUREN VAN EEN TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE MUSSEFEESTEN

Om de openbare veiligheid te garanderen vraagt de organisator van de mussefeesten om een aantal politie maatregelen te treffen.

BESLUIT

Artikel 1

Naar aanleiding van de Mussefeesten georganiseerd door [REDACTED], zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

- Op **zondag 16 juni 2019 van 8 tot 20 uur** wordt de Boelaardstraat en de Mussestraat verkeersvrij gemaakt, vanaf kruispunt met de Nederholbeekstraat tot aan kruispunt met de Pontstraat. Er wordt geen omleiding voorzien. Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden C3.

De signalisatie wordt geleverd door de gemeente, de aanvrager dient de signalisatie om te draaien voor aanvang van het evenement en direct te verwijderen na het evenement.

Artikel 2

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals beschreven in artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 3

Overtreders zullen gestraft worden zoals voorzien bij artikel 29 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 met latere wijzigingen en aanvullingen.

34. GOEDKEUREN VAN EEN TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE WIELERWEDSTRIJD "OMLOOP VOOR ASPIRANTEN"

Om de openbare veiligheid te garanderen vraagt de organisator de wielervedstrijd "Omloop voor aspiranten" om een aantal politiemaatregelen te treffen.

BESLUIT

Artikel 1

Naar aanleiding van de wielervedstrijd 'Omloop voor aspiranten' zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

Op **zaterdag 3 augustus 2019 van 12 tot 19 uur**

- wordt een parkeer- en stilstaanverbod voorzien langsheen beide zijden van Boigneberg en Kapelleberg alsook in de Varentstraat vanaf de aansluiting met Kabuize tot aan het kruispunt met Ten Dale. Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden E3.
- wordt een verboden doorgang voor alle verkeer voorzien langsheen het parcours, Boigneberg - Kapelleberg. Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden C3.
- wordt een verboden doorgang voor alle verkeer uitgezonderd plaatselijk verkeer voorzien in Kabuize, vanaf het kruispunt met Varent, Ten Dale, Hauwaert vanaf kruispunt met N8 tot aan kruispunt met Boigneberg/Kapelleberg en Kapelleberg vanaf kruispunt met Kokerelle tot aan kapel St. Vincent. Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden C3 met onderbord uitgezonderd plaatselijk verkeer.

Er wordt een omleiding voorzien via Kokerelle, Maarkeweg en Varent. En voor het verkeer komende van N8 via Stene en Groenstraat.

De signalisatie wordt geleverd door de gemeente, de aanvrager dient de signalisatie om te draaien voor aanvang van het evenement en direct te verwijderen na het evenement.

Artikel 2

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals beschreven in artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 3

Overtreders zullen gestraft worden zoals voorzien bij artikel 29 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 met latere wijzigingen en aanvullingen.

35. GOEDKEUREN VAN EEN TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE LOOPWEDSTRIJD 'MAARKEDAL RUN'

Om de openbare veiligheid te garanderen tijdens de loopwedstrijd "Maarkedal Run" wordt gevraagd om een aantal politiemaatregelen te treffen.

BESLUIT

Artikel 1

Naar aanleiding van de loopwedstrijd "Maarkedal Run" zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

Op **zondag 29 september 2019 van 9 tot 16 uur:**

- wordt een parkeer- en stilstaanverbod voorzien op het Etikhoveplein. Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden E3.

De signalisatie wordt geleverd door de gemeente, de aanvrager dient de signalisatie om te draaien voor aanvang van het evenement en direct te verwijderen na het evenement.

Artikel 2

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals beschreven in artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 3

Overtreders zullen gestraft worden zoals voorzien bij artikel 29 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 met latere wijzigingen en aanvullingen.

36. AKTENAME VAN DE VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL GELEGEN B

deelt mee dat een recht van opstal werd gevestigd op een perceel bouwgrond, gelegen in de

37. AKTENAME ATTEST BRANDVEILIGHEID

Er wordt kennis gegeven van de aflevering van een brandveiligheidsattest voor het toeristisch logies

38. AANVRAAG TOT PLAATSEN VAN EEN BEVOORRADINGSPOST AAN HET LOUISE-MARIEPLEIN VOOR DE VERGUNDE DOORTOCHT VAN DE DESSELGEMSE WIELERVRIENDEN OP 20-21-22 APRIL 2019

De Desselgemse Wielervrienden wensen de klein ovale parking voor het kerkplein Louise-Marie te gebruiken als bevoorradingspost tijdens hun doortocht op 20-21-22 april 2019, en wensen daarom verkeersvrij maken van deze parking.

BESLUIT

Enig artikel

Geeft toelating aan de Desselgemse Wielervrienden, p/a , voor het gebruik van het kleine ovale pleintje voor de kerk van Louise-Marie, om er de bevoorrading te doen tijdens hun vergunde doortocht van de DDW Classic op 20-21 en 22 april 2019. Hiervoor mag een parkeerverbod worden opgemaakt. De site moet netjes achter gelaten worden. Eventuele opruimkosten die door gemeentepersoneel moeten uitgevoerd worden, zullen aangerekend worden.

39. GOEDKEUREN VAN EEN TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT NAAR AANLEIDING VAN DE 2DE BOUWFASE VAN HET WOONZORGCENTRUM IN DE GLORIEUXSTRAAT/BOELAARDSTRAAT

Voor de 2de bouwfase van het woonzorgcentrum in Nukerke wordt gevraagd om een aantal verkeersmaatregelen goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

Naar aanleiding van de 2^{de} fase van de nieuwbouw Samaritaan te Nukerke, waarbij verschillende torenkranen dienen geplaatst te worden door Wyckaert bouwonderneming, zijn de volgende veiligheidsmaatregelen van kracht:

- Op **woensdag 20 maart 2019 van 6 tot 20 uur**: wordt de Boelaardstraat, vanaf de kerk in Nukerke tot het kruispunt met de Pontstraat, verkeersvrij gemaakt Er wordt geen omleiding voorzien. Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden C3

De Lijn werd reeds op de hoogte gebracht door de aanvrager.

De signalisatie wordt aangebracht door de aanvrager zelf en dient verwijderd te worden direct na de werken.

Artikel 2

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals beschreven in artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 3

Overtreders zullen gestraft worden zoals voorzien bij artikel 29 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 met latere wijzigingen en aanvullingen.

40. AFLEVEREN VAN EEN SIGNALISATIEVERGUNNING VOOR HET PLAATSEN VAN EEN VERHUISWAGEN IN DE KOLPAARTSTRAAT

Een particulier vraagt om een signalisatievergunning af te leveren voor inname openbaar domein ter hoogte van [REDACTED]

BESLUIT

Artikel 1

Toelating wordt verleend aan :

Naam: [REDACTED]

tot het aanbrengen van de signalisatie conform de vigerende reglementering zoals supra vermeld.

Wegens de geringe impact van de inname is een signalisatieplan niet nodig, er worden enkel borden betreffende het stilstaan en parkeren gebruikt

Artikel 2

Het werk mag slechts beginnen wanneer de signalisatie is aangebracht;

Al de verkeersborden moeten van het lichtweerkaatsende type of van het type met eigen verlichting zijn.

Artikel 3

De datum en het uur waarop de in artikel 1 bedoelde signalisatie wordt aangebracht, de datum en het uur waarop deze signalisatie wordt verwijderd, evenals de datum en het uur waarop aan deze signalisatie wijzigingen worden aangebracht, worden telkens door de houder van deze toelating via de snelste weg ter kennis gebracht aan de Burgemeester of zijn gemachtigde. Iedere opstelling, verwijdering of wijziging kan slechts gebeuren na schriftelijke goedkeuring van de burgemeester of zijn gemachtigde;

Artikel 4

De vergunninghouder is zowel tegenover het gemeentebestuur als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen en het bestaan van de borden. Hij neemt de nodige

maatregelen om de borden ook bij slechte weersomstandigheden in goede staat te houden en de verkeersveiligheid te verzekeren.

Artikel 5

Een exemplaar van deze toelating wordt bezorgd aan de aanvrager, die ertoe gehouden is deze vergunning (of een kopie ervan) goed zichtbaar aan te brengen op de plaats van de inname.

41. AANVRAAG VAN DE TOESTEMMING VOOR DOORTOCHT VAN EPIC 300 VOOR WIELERTOERISTEN DOOR MAARKEDAL EN HET PLAATSEN VAN BEWEGWIJZERING OP ZONDAG 5 MEI 2019

Sportevents wenst wielertocht EPIC 300 voor wielertoeristen in te richten op zondag 5 mei 2019. Er worden zo een 700 deelnemers verwacht.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt toelating verleend aan Sportevents, p/a [REDACTED] voor het inrichten van de wielertocht EPIC 300 voor wielertoeristen op zondag 5 mei 2019 en het bewegwijzeren van het parcours.

De bewegwijzering mag ten vroegste aangebracht worden 3 dagen vóór de activiteit en moet weggenomen worden uiterlijk 5 dagen na de activiteit. Ook het bevestigingsmateriaal moet zorgvuldig verwijderd worden. Niet-naleving wordt beschouwd als sluikstort.

Artikel 2

Afschrift van huidige beslissing wordt overgemaakt aan de organisator en aan de lokale politie.

42. AANVRAAG TOT PLAATSEN VAN NADARS OP DE TAAIENBERG, NAAR AANLEIDING VAN DWARS DOOR VLAANDEREN OP WOENSDAG 3 APRIL 2019.

Dwars door Vlaanderen en Flanders Classics, p/a [REDACTED], wensen graag toelating tot het plaatsen van nadars langsheen de Taaienberg tijdens hun koers op woensdag 3 april 2019. Deze zouden moeten vermijden dat de wielrenners in het gootje rijden. De organisatie vraagt een kar nadars te zetten en hun eigen personeel zou deze uitzetten en terug opruimen.

BESLUIT

Artikel 1

Geeft toelating tot het plaatsen van nadars op de Taaienberg tijdens de koers Dwars door Vlaanderen op woensdag 3 april 2019. De ter beschikking gestelde nadars worden aangerekend conform het uitleenreglement. De organisator staat in voor het verzamelen van de nadars na de doortocht. Eventuele opruimkosten die door de gemeenten moeten uitgevoerd worden, worden aangerekend.

Artikel 2

Deze beslissing wordt mede gedeeld aan de organisator.

43. VRAAG STANDPUNT COLLEGE BETREFFENDE AFBRAAK HOEVE, BOUWKUNDIG ERFGOED

Een geïnteresseerde koper van een hoeve vraagt naar het standpunt van het bestuur omtrent de afbraak van de hoeve en het opnieuw opbouwen ervan op een gedeeltelijke andere plaats op de site.

BESLUIT

Enig artikel

Gaat akkoord met de afbraak van de hoeve, [REDACTED].

44. OMGEVINGSVERGUNNING

**████████████████████ – HET UITBREIDEN VAN EEN
ÉÉNGEZINSWONING EN HET OPSPLITSEN VAN DEZE CONSTRUCTIE NAAR EEN MEERGEZINSWONING**

Gemeentelijk dossiernummer: O/12/2019

Omgevingsnummer: 45064-G-OMV_2019002486

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het uitbreiden van een ééngezinswoning en het opsplitsen van deze constructie naar een meergezinswoning, te vergunnen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, bordsteen, voetpad, openbaar groen, ...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Fluvius System Operator strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via septische put (min. 2000 l voor woonentiteit 1 en min. 2000 l voor woonentiteit 2, beide tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied);
- De regenwaterafvoer via regenwaterput (van min. 5000 l), voorzien van een pomp voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- De overloop van regenwaterput en afvalwaterafvoer gescheiden tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn op gescheiden riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke aanvraag te hebben ingediend bij FARYS: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het voetpad en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen.

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende

jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

45. OMGEVINGSVERGUNNING

[REDACTED] – FUNCTIEWIJZIGING VAN EEN HANDELSEENHEID MET WOONENTITEIT NAAR TWEE WOONENTITEITEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: O/6/2019

Omgevingsnummer: 45064-G-OMV_2019003106

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft de functiewijziging van een handelseenheid met woonentiteit naar twee woonentiteiten, te vergunnen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer strikt in acht te nemen;
- Het advies van de brandweer strikt in acht te nemen;
- De bouwheer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Intergem, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in **appartementengebouwen** strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op www.eandis.be;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE + 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen.

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50,

§ 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

46. OMGEVINGSVERGUNNING.

[REDACTED] – BOUWEN VAN EEN EENGEZINSWONING OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: O/141/2018

Omgevingsnummer: 45064-G-OMV_2018155012

BESLUIT

Enig artikel

De hierboven vermelde aanvraag, voor wat betreft het bouwen van een ééngezinswoning, te vergunnen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het gemeentebestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde en gewijzigde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') + afvalwaterafvoer ('grijs water') via **septische put** (min. 3000 l tot 5 IE+ 600 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000 l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2219 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,55m²; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend bij **FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Geen uitgravingen en/of ophogingen uit te voeren op minder dan 1 m van de zijdelingse perceelsgrens links / rechts zonder het akkoord van de aanpalende gebuur;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

aandachtspunten

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

47. GOEDKEUREN VAN EEN TIJDELIJK POLITIEREGLEMENT VOOR DE AANLEG VAN VERKEERSDREMPELS TER HOOGTE VAN DE KAPERIJ-BOSGATSTRAAT

Het college keurde de aanleg van 2 verkeersdrempels in de Kaperij-Bosgatstraat goed. In afwachting van het aanvullende reglement moet een tijdelijk politiereglement opgemaakt worden.

BESLUIT

Artikel 1

Naar aanleiding van de hoge snelheden in de Kaperij-Bosgatstraat (gemeenteweg) te Maarkedal en na grondig overleg met de buurtbewoners, politie, burgemeester en bevoegde schepen, geldt de volgende maatregel:

Er worden 2 verkeersdrempels geplaatst in de Kaperij-Bosgatstraat, de bestuurders moeten de verkeersdrempels dubbel voorzichtig en met matige snelheid naderen, zodat zij erover rijden met een snelheid die niet meer bedraagt dan 30 km per uur.

Deze maatregel wordt aangeduid met de verkeersborden A14 en F87.

De verkeersdrempels en de borden zullen geplaatst worden door de gemeente.

Artikel 2

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals beschreven in artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 3

Overtreders zullen gestraft worden zoals voorzien bij artikel 29 van de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968 met latere wijzigingen en aanvullingen.

Artikel 4

Dit tijdelijk politiereglement zal vervangen worden door het aanvullend politiereglement dat moet worden goedgekeurd op de gemeenteraad van 26 maart 2019.

48. ADVIES OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG ██████████

Er werd bij de provincie een omgevingsvergunning aangevraagd voor een bedrijf gelegen in de ██████████. Aan het college wordt gevraagd om haar advies te geven.

BESLUIT

Artikel 1

Er wordt een ongunstig advies gegeven voor wat betreft de aanvraag zoals ze nu voorligt.

De geurproblematiek voor de buurt is hierin een essentieel element. Indien de vergunningverlenende overheid wenst te vergunnen, wordt gevraagd om doorgedreven geurbeperkende maatregelen (o.a. ammoniakemissiereducerende technieken zoals een biologische luchtwasser) op te leggen die de reeds bestaande overlast wegwerken. Tevens lijkt de aanleg van een afdoende groenscherm zoals eerder opgelegd een evidentie.

Artikel 2

Dit advies wordt overgemaakt aan de betrokken provinciale diensten.

49. VRAAG TOT HET OPRICHTEN VAN EEN INTERGEMEENTELIJKE GECORO MET DE GEMEENTE HOREBEKE

De gemeente Horebeke is vragende partij om een intergemeentelijke Gecoro op te richten met een andere gemeente. SOLVA heeft deze vraag overgemaakt aan haar leden, waaronder Maarkedal. Intussen werd meegedeeld dat Brakel alvast bereid is om een in te gaan op de vraag van Horebeke.

BESLUIT

Enig artikel

Aan Solva mee te delen dat de gemeente Maarkedal niet zal participeren in een intergemeentelijke gecoro.

50. UITNODIGING NAAR DE PROVINCIALE MILIEUVERGUNNINGSCOMMISSIE VOOR HET DOSSIER J. [REDACTED]

De Provinciale Milieuvergunningscommissie richt een hoorzitting in voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Johan Erregat. Aan het college wordt gevraagd over het iemand wenst af te vaardigen.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt niemand afgevaardigd voor voormeld overleg.

51. UITNODIGING PROVINCIALE MILIEUVERGUNNINGSCOMMISSIE - DOSSIER [REDACTED]

De Provinciale Milieuvergunningscommissie richt een hoorzitting in voor de omgevingsvergunningsaanvraag van [REDACTED]. Aan het college wordt gevraagd over het iemand wenst af te vaardigen.

BESLUIT

Enig artikel

Er wordt niemand afgevaardigd voor voormeld overleg.

52. TOEKENNING VAN EEN SUBSIDIE VOOR PRIVATE AFKOPPELINGSWERKEN

In het kader van de heraanleg van de gewestweg N457 werden private afkoppelingswerken uitgevoerd door diverse huishoudens langs het tracé. Deze afkoppelingswerken vallen onder een subsidiereglement. Aan het college wordt gevraagd om de subsidie goed te keuren.

BESLUIT

Artikel 1

Aan volgende personen wordt een afkoppelingssubsidie van 500 euro toegekend:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED]

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Farys. Aan Farys wordt verzocht voor de uitbetaling van de subsidie in te staan.

Namens het college van burgemeester en schepenen

JOURQUIN Lesley
Algemeen directeur

NACHTERGAELE Joris
Burgemeester