

Aanwezig:

DE BOEVER Steve, voorzitter
NACHTERGAELE Joris, burgemeester
MEIRHAEGHE Filip, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen
BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, VAN BOVEN Herman, VAN QUICKELBERGHE Simon,
VAN WELDEN Marijke, LUST William, D'HONT Tom, THOMAS Steven, VUYLSTEKE Marc, BONTINCK Yves, raadsleden
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

20. GOEDKEURING RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET AANVRAGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF OMGEVINGSMELDING EN NOTARIËLE INLICHTINGEN

Feiten en context

Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen. Het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures doorlopen worden.

Er wordt voorgesteld om met ingang van de inwerkingtreding van het Omgevingsvergunningsdecreet en bijhorende uitvoeringsbesluiten een retributie te heffen op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Bevoegdheid

Artikel 41, 14° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna het Omgevingsvergunningsdecreet genoemd.

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (meermaals gewijzigd), hierna het Omgevingsvergunningsbesluit genoemd.

Huidig belastingreglement dd 30 januari 2018: heffing van een gemeentebelasting op de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen.

BESLUIT

Stemming: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Met ingang van de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten wordt een retributie geheven op het behandelen van meldingen en

aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend)

Artikel 2

§ 1. De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype:

Type aanvraag	Bedrag (euro)
Melding voor het uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling	25
Melding of aanvraag van een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 3	25
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen met architect	Vereenvoudigde procedure: 30 Gewone procedure: 75
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen zonder architect	Vereenvoudigde procedure: 30
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 1	Vereenvoudigde procedure: 30 Gewone procedure: 120
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 2	Vereenvoudigde procedure: 30 Gewone procedure: 80
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een gemengd project	Vereenvoudigde procedure: 100 Gewone procedure: 200
Dossier met een project-MER en/of een veiligheidsrapport(OVR)	150
Vraag voor enkel de omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	50
Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant (art. 82 omgevingsvergunningsdecreet)	25
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Zonder wegenisaanleg: 75/lot Met wegenisaanleg: 250 + 75/lot
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	75/lot
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	25
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	25
Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest	25
Aanvraag voor een planologisch attest	300
Aanvraag natuurvergunning	25

§ 2. De retributie wordt steeds verhoogd met de reële kosten die worden gemaakt in kader van het eventuele openbaar onderzoek (aangetekende zendingen, publicatiekosten,.....)

§ 3. Voor de aanvragen of meldingen vermeld onder § 1 die door de gemeentelijke diensten moeten gedigitaliseerd worden in het omgevingsloket wordt een bijkomende retributie gevraagd:

Type aanvraag:	Bedrag (euro)
Meldingen	25
aanvragen	Digitaal (via stick) aanleveren van het dossier: 25 analoge versie: 50

Artikel 3

Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet) ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente worden niet aangerekend.

Artikel 4

Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningsdecreet) wordt de verschuldigde retributie met 50% verhoogd.

Artikel 5

Zijn van de retributie vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, OCMW, Gaselwest en Eandis, Farys, Solva, IVLA en de sociale huisvestingsmaatschappijen
- Meldingen van IIOA, onlosmakelijk verbonden met de woonfunctie (mazouttank, gastank), zonder dat er sprake is van stedenbouwkundige handelingen

Artikel 6

Retributie voor notariële inlichtingen:

Aantal inlichtingen:	Bedrag (euro)
Inlichtingen tot 5 kadastrale percelen of één aaneengesloten blok van percelen	100
Inlichtingen tussen 6 en 10 kadastrale percelen of twee aaneengesloten blokken van percelen	200
Meer dan 10 kadastrale percelen of meer dan 2 aaneengesloten blokken	250

Artikel 7

De retributie is verschuldigd door de aanvrager (de indiener of exploitant zoals vermeld in het dossier) en wordt vereffend door overschrijving van een vergunning op rekening van gemeente Maarkedal na ontvangst van de factuur.

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

DE BOEVER Steve
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 20 december 2019

JOURQUIN Lesley
Algemeen directeur

DE BOEVER Steve
Voorzitter