

Aanwezig:

DE BOEVER Steve, voorzitter
NACHTERGAELE Joris, burgemeester
MEIRHAEGHE Filip, VAN NIEUWENHUYZE Frederik, VAN QUICKELBERGHE Isabel, DE TOLLENAERE Ann, schepenen
BAUWENS Marc, DE COKER Herman, DE MAESENEIRE Hilde, VAN BOVEN Herman, VAN QUICKELBERGHE Simon,
VAN WELDEN Marijke, LUST William, D'HONT Tom, THOMAS Steven, VUYLSTEKE Marc, BONTINCK Yves, raadsleden
JOURQUIN Lesley, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Afwezig:

10. GOEDKEURING BELASTINGREGLEMENT VOOR TWEDE VERBLIJVEN

Feiten en context

Op 19 december 1977 werd voor het eerst door de gemeenteraad een belasting op de tweede verblijven ingevoerd. Dit besluit werd doorheen de jaren aangepast.

Het bijhouden van de bevolkingsregisters is de taak en de verantwoordelijkheid van de gemeente, deze moet uitgevoerd worden overeenkomstig de wet van 16 juli 1991, de inschrijving gebeurt door toedoen en na onderzoek van e gemeente, zodat de bevolkingsregisters correcte informatie verschaffen over het bevolkingsbestand. Deze correcte informatie is noodzakelijk voor statischer reden maar ook voor de veiligheid en het belang van de infrastructuur van de gemeente.

Overwegende dat de gemeente belangrijke inspanningen levert aan de gehele gemeenschappelijke infrastructuur en gemeenschappelijke diensten, ook in zones waar tweede verblijven gesitueerd zijn en dat niet-permanent bewoonde eigendommen aanleiding geven tot een grotere zorg voor de veiligheid, het milieu en de openbare ruimte heeft een financiële weerslag op het gemeentelijk budget. Daarnaast kan de belasting op tweede verblijven kan ertoe bijdragen dat personen die hun feitelijke verblijfplaats in onze gemeente hebben, zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters.

Het is ook billijk dat de tweede verblijfhouders hun deel bijdragen in de algemene financiering van de gemeentelijke uitgaven door een belasting op tweede verblijven.

Bevoegdheid

Artikel 41, 14° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Juridische grond

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen.

Omzendbrief BB 2012/1 houdende instructies voor het opstellen van de meerjarenplannen en de budgetten 2013 van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest.

Gemeenteraadsbesluit van 19 december 1977 houdende de invoering van een belastingreglement op tweede verblijven, met latere wijzigingen.

BESLUIT

Stemming: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Artikel 1

Met ingang 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke private woongelegenheden die voor degene die er kan verblijven (eigenaar, huurder, ...) niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan gebruikt worden ongeacht de duur van eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolking of vreemdelingenregisters is ingeschreven. Hieronder worden begrepen: landhuizen, bungalows, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, caravans die meer dan drie maanden op hun stelplaats blijven en die op geen erkende camping staan.

Artikel 3

De belasting bedraagt op jaarbasis 625 euro (zeshonderdvijfentwintig) per tweede verblijf per jaar.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn er meerdere eigenaars, dan zijn ze onderling en solidair aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belasting wordt berekend per jaar. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt bepaald op 01 januari van het aanslagjaar aan de hand van het bevolking- of vreemdelingenregister indien daaruit blijkt dat niemand voor het hoofdverblijf werd ingeschreven of zoals vastgesteld door het onderzoek gedaan door de gemeente en als dusdanig goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt, zelfs wanneer de eigenaar het kosteloos afstaat.

De eigenaar is de belasting verschuldigd ongeacht het feit of hij al dan niet in de bevolking of vreemdelingenregisters van de gemeente is ingeschreven.

De belasting is voor het volledige jaar verschuldigd ongeacht de duur van gebruik. Het gemeentebestuur komt niet tussen in de onderlinge afspraken tussen eigenaar en huurder.

Artikel 5

Zijn vrijgesteld van deze belasting:

1. een woning opgenomen in de gemeentelijke inventaris van leegstaande, ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen.
2. een woning waarin uitsluitend een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt.
3. een verplaatsbare caravan of woonaanhangwagen. Onder verplaatsbare caravans wordt verstaan: caravans die voor een bepaalde periode op hun stelplaats, hetzij op een camping, particulier terrein enzovoort worden geplaatst en dit voor ten hoogste drie maanden.
4. een woning waarbij het zakelijk recht definitief is verworven gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar.
5. een woning waarin iemand gedurende het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar minimum 6 maanden was gedomicilieerd.
6. een woning die tijdelijk niet bewoonbaar is door verbouwwerken mits voorlegging van een stedenbouwkundige vergunning of afdoende bewijzen van renovatiewerken. Deze vrijstelling kan voor de betreffende woning slechts twee keer worden toegekend aan dezelfde houder(s) van het zakelijk recht.

7. Een woning waarvan de houder van het zakelijk recht omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft én daar ingeschreven is in de bevolkingsregisters én voor zover hij of zij de laatste gedomicilieerde bewoner is. Deze vrijstelling kan voor betreffende woning slechts één aanslagjaar worden toegekend aan dezelfde houder van het zakelijk recht.

Artikel 6

De belastingkohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Artikel 7

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad

JOURQUIN Lesley
algemeen directeur

DE BOEVER Steve
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,
Maarkedal, op 20 december 2019

JOURQUIN Lesley
Algemeen directeur

DE BOEVER Steve
Voorzitter